Kvalifikuotas elektroninis parašas [redacted] Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas [redacted] Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas [redacted] Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas [redacted] Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas [redacted] Paskirtis: Parašas

aplan

STATYTOJAS	**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ** Įm. kodas: 111105174
UŽSAKOVAS	**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA** Įm. kodas: 188726051
PROJEKTUOTOJAS	**UAB „Aplan“**
PROJEKTO PAVADINIMAS PAGAL VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTĮ	**Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 31147) rekonstravimo, keičiant paskirtį į visuomeninės paskirties pastatą, Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15, techninio projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo sutartis**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148), Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas**
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	**Pastatas - Gyvenamasis namas** Pastato Unikalus Nr.: 9190-2000-2017; Esama paskirtis - **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);** Busima paskirtis- **Administracinė;** **Žemės sklypas:** nesuformuotas**;** **Duomenys iš Kultūros vertybių registro:** **Duomenys iš Kultūros vertybių registro:** • Kuršėnų dvaro sodyba (kodas 16057); • Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas (kodas 31148); • Kuršėnų dvaro sodyba (vizualinės apsaugos pozonis);
STATINIO KATEGORIJA	**Ypatingasis statinys;**
STATYBOS RŪŠIS	Remontas, restauravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Tvarkybos darbų projektas
PROJEKTO NUMERIS	24.041
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
BYLOS ŽYMUO	TvDP-BD
LAIDA	0
PROJEKTO RENGIMO METAI	2025

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
[redacted]	Projekto vadovas ir architektas	[redacted]	

Vilnius, 2025 m.

aplan

STATYTOJAS	**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ** Įm. kodas: 111105174
UŽSAKOVAS	**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA** Įm. kodas: 188726051
PROJEKTUOTOJAS	**UAB „Aplan“**
PROJEKTO PAVADINIMAS PAGAL VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTĮ	**Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 31147) rekonstravimo, keičiant paskirtį į visuomeninės paskirties pastatą, Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15, techninio projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo sutartis**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148), Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas**
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	**Pastatas - Gyvenamasis namas** Pastato Unikalus Nr.: 9190-2000-2017; Esama paskirtis - **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);** Busima paskirtis- **Administracinė;** **Žemės sklypas:** nesuformuotas**;** **Duomenys iš Kultūros vertybių registro:** **Duomenys iš Kultūros vertybių registro:** • Kuršėnų dvaro sodyba (kodas 16057); • Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas (kodas 31148); • Kuršėnų dvaro sodyba (vizualinės apsaugos pozonis);
STATINIO KATEGORIJA	**Ypatingasis statinys;**
STATYBOS RŪŠIS	Remontas, restauravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Tvarkybos darbų projektas
PROJEKTO NUMERIS	24.041
PROJEKTO DALIS	Architektūriniai sprendiniai
BYLOS ŽYMUO	TvDP-SA
LAIDA	0
PROJEKTO RENGIMO METAI	2025

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
[redacted]	Projekto vadovas ir architektas	[redacted]	
	Projekto dalies vadovas		
	Architektė		

Vilnius, 2025 m.

aplan

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.			0	Titulinis lapas	
2.	24.041-XX-TvDP-BSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	24.041-XX- TvDP -AR	9	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	BRĖŽINIAI				
1.	24.041-01- TvDP-SA.B1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2.	24.041-01- TvDP-SA.B2	1	0	Pastogės planas M1:100	
3.	24.041-01- TvDP-SA.B3	1	0	Stogo planas M1:100	
4.	24.041-01- TvDP-SA.B4	1	0	Fasadai A-C, C-A, 1-14, 14-1, Pjūvis A-A, B-B, M1:100	
5.	24.041-01- PP -SA-B2	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
6.	24.041-01- PP -SA-B3	1	0	Mansardos planas M1:100	
7.	24.041-01- PP -SA-B4	1	0	Stogo planas M1:100	
8.	24.041-01- PP -SA-B5	1	0	Fasadai A-C, C-A M1:100	
9.	24.041-01- PP -SA-B6	1	0	Fasadai 1-13, 13-1, M1:100	
10.	24.041-01- PP -SA-B7	1	0	Pjūvis 1-1, 2-2, M1:100	
11.	24.041-01- PP -SA-B8	1	0	Vizualizacijos	
	PRIEDAI				
1.		7		Statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	
2.		8		Projektavimo užduotis	
3.		2		Žemės sklypo planas	
4.		17		Nuosavybės dokumentai	
5.		9		Fotogrametriniai apmatavimai	
6.		7		Kultūros vertybių registras ir kiti dokumentai	

0	2025-11-06	Tvarkybos leidimui. tvarkybos darbams.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979 272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**	
[redacted]	PV. Arch. [redacted]	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Bylos sudėties žiniaraštis**	LAIDA 0
	PDV(SA, SP)		
	Arch.		
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)**	DOKUMENTO ŽYMUO 24.041-XX-TvDP- BSŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas
Pagal KVR duomenis:

- Unikalus objekto kodas: 31148
- Adresas: Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15

Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:

Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148), Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, remontas) projektas

Eil. nr.	Vertingosios savybės pagal KVR išrašą	Įvertinimas ir planuojami tvarkybos darbai (numatyti tvarkybos darbų projekte)
1.	tūris - **kompaktinis, ištęsto stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (-; -; TRP 6; IKONOGR Nr. 4, 6, 7, 8; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);	Atliekant tvarkybos darbus, pastato tūris nepasikeičia, išlaikomas ištęsto stačiakampio plano pirmo aukšto tūris su pastoge.
2.	**stogo forma - dvišlaitė** (-; -; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.);	Atliekant tvarkybos darbus, stogo forma išlaikoma dvišlaite. Įrengiama nauja skardinė falcinė danga.
3.	aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.);	Kapitalinės sienų konstrukcijos sutvirtinamos. Pastatas pritaikomas naujai paskirčiai. Dalinai esamos pertvaros demontuojamos. Tam tikrose zonose formuojamos durų angos, platinant jas ir formuojant koridorių zonas.
4.	**sienų angos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (išskyrus po 1940 m. įrengtas, rekonstruotas angas; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);	Restauruojamos sienų angos – stačiakampio formos fasadų langų ir durų angos. Sutvirtinamos konstrukcijos pagal atliktų tyrimų rekomendacijas. Atstatomos netektys.
5.	fasadų apdaila ir puošyba - **sienų horizontalaus medinių lentų apkalo tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2024 m.);	Remontuojama. Sunykusios dalys keičiamos analogiškomis.
6.	konstrukcijos - **pamatas** (-; netyrinėtas; -; 2007, 2024 m.);	Atliekamas avarinės grėsmės pašalinimas, esamas pamatas sutvirtinamas ir hidroizoliuojamas. Įrengiama alsuojanti nuogrinda.
7.	**medinių rąstų sienos, sutvirtintos sąvaržomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);	Atliekamas avarinės grėsmės pašalinimas: medinių rąstų sienos sutvirtinamos.

8.	**perdanga** (-; netyrinėta; -; 2024 m.);	Atliekamas avarinės grėsmės pašalinimas, medinė perdangos konstrukcija sutvirtinama.
9.	**medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.11, 6.12; 2024 m.);	Esamos gegninės stogo konstrukcijos pakeičiamos tokių pat tipų medinėmis konstrukcijomis, išlaikant jų matmenis, medžiagiškumą ir montavimo vietas.
10.	**Inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; viršstoginės dalys permūrytos silikatinėmis plytomis, būklė patenkinama; FF Nr. 6.11; 2024 m.);	Remontuojama inžinerinė įranga – keraminių plytų mūro dūmtraukiai. Atliekant pastato pritaikymo darbus pastogės zonoje, du dūmtraukiai demontuojami. Išlaikoma stogo kamino forma ir pirmame aukšte esantys dūmtraukių segmentai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

R įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995-01-06, Nr. 3-37)
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
5. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Paveldo tvarkybos reglamentai:

1. PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės"
2. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės"
3. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
4. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
5. PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
6. PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
7. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinųjų apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
8. PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
9. PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
10. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
11. PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“
12. PTR 2.01.01: 2006 „Gruntai. Bendrieji reikalavimai“.
13. PTR 2.02.01: 2006 „Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai“.
14. PTR 2.03.03: 2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“.
15. PTR 2.04.01: 2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“.
16. PTR 2.11.01: 2006 „Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai“.
17. PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“.
18. PTR 2.13.01: 2006 „Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai“.
19. PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.

0	2025-12-22	Tvarkybos leidimui. Tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979 272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**	
[redacted]	PV. Arch.	[redacted]	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**	LAIDA 0
	PDV(SA, SP)			
	Arch.			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)**		DOKUMENTO ŽYMUO 24.041-XX-TvDP- AR	LAPAS 1 / LAPŲ 8

Projekte naudojama programinė įranga:
Tekstinė dokumentacija atlikta naudojant licencijuotą Microsoft Office 365 programinę įrangą. Grafinė dalis atlikta naudojant licencijuotą Autodesk Autocad, Revit LT Suite programinę įrangą.

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTŲ RENGIMO DOKUMENTAI

Projektas parengti vadovaujantis:

1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu
1.2 Technine užduotimi
1.3 Kuršėnų miesto Bendruoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T-170;
1.4 Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-250520-00467, 2025-05-20
1.5 Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-12-11 aktu Nr. KPD-RM-2671.
1.6 Kuršėnų dvaro kumetyno architektūriniais tyrimais
1.7 Kuršėnų dvaro kumetyno istoriniais tyrimais
1.8 Kuršėnų dvaro šiaurės vakarinio kumetyno (KVR u.k. 31148) archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimo pažyma 2025-02-20
1.1 Fotogrametriniais apmatavimais
1.2 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

2. <u>PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS</u>

2. 1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas
2. 2 **Statybos geografinė vieta.** Ventos g. 15, Kuršėnai, Šiaulių r. (žemės sklypas nesuformuotas)
2. 3 **Statytojas (užsakovas).** Šiaulių rajono savivaldybė (Šiaulių rajono savivaldybės administracija)
2. 4 **Projektuotojas.** UAB „Aplan“ į.k. 305177114, projekto vadovas [redacted]
2. 5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis
2. 6 **Statybos rūšis.** Remontas, restauravimas
2. 7 **Esama statinio paskirtis.** Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas, un. Nr. 9190-2000-2017, KVR kodas 31148
2. 8 **Būsima statinio paskirtis.** Administracinės paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastatą
2. 9 **Statinio kategorija.** Ypatingasis
2.10 **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: remontuojamas pastatas ir tvarkomas gerbūvis.

2.11. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo teritorijos:

2.11.1 Kultūros paveldo teritorijos: Kuršėnų dvaro sodyba. KVR kodas 16057
2.11.2 Pastatas įregistruotas Kultūros vertybiu registre „Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas“ KVR kodas 21148

Adresas: Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15

Įregistravimo registre data: 2007-03-07

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: yra Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui: Kuršėnų dvaro sodyba

Eil.Nr. komplekse 6

Amžius pastatytas XX a. pr., kapitališkai suremontuotas po Antrojo pasaulinio karo

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

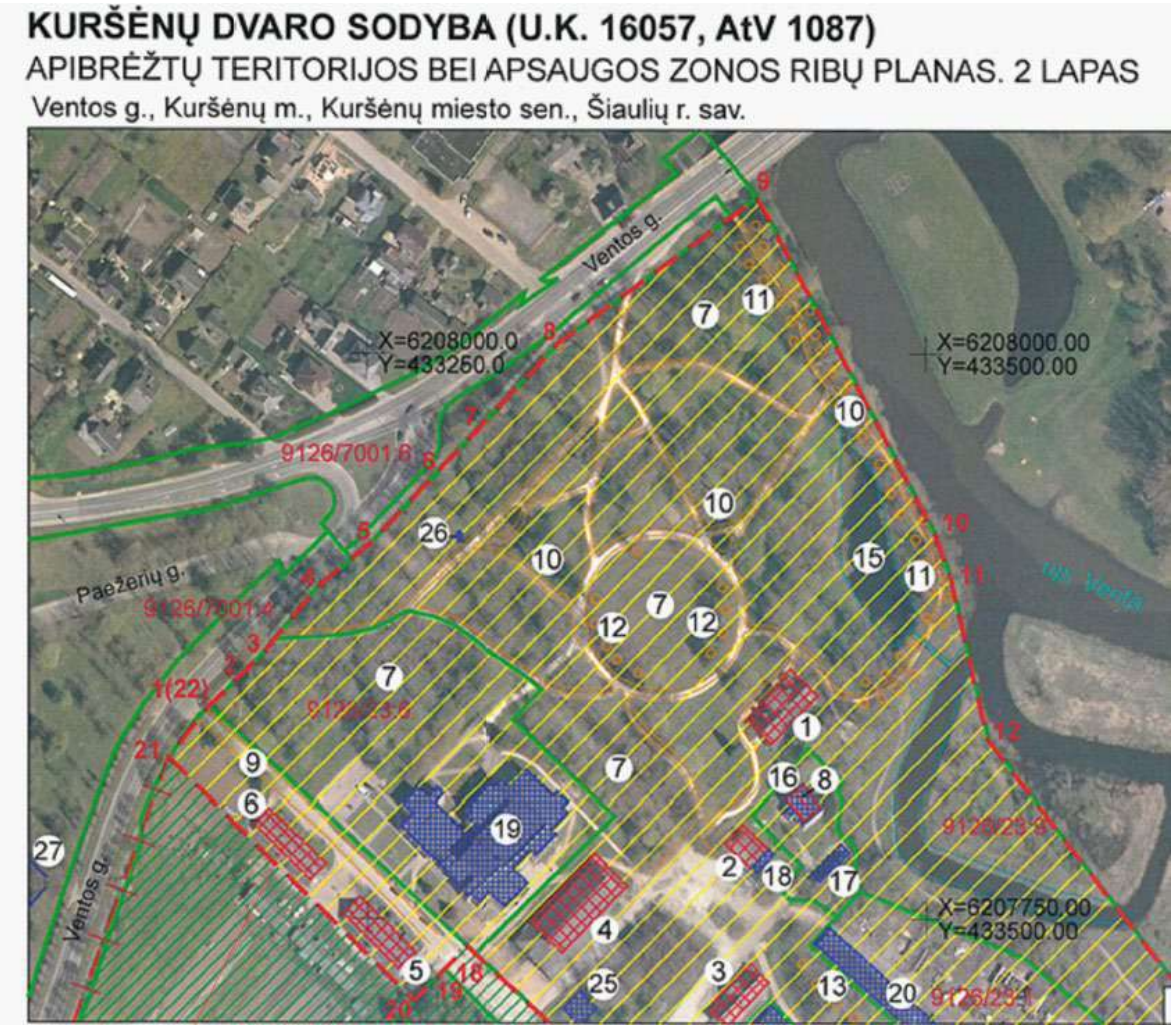
Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - kompaktinis, ištęsto stačiakampio plano, 1 a. su pastoge (-; -; TRP 6; IKONOGR Nr. 4, 6, 7, 8; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.); stogo forma - dvišlaitė (-; -; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.); sienų angos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos (išskyrus po 1940 m. įrengtas, rekonstruotas angas; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - sienų horizontalaus medinių lentų apkalo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2024 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (-; netyrinėtas; -; 2007, 2024 m.); medinių rąstų sienos, sutvirtintos sąvaržomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.); perdanga (-; netyrinėta; -; 2024 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.11, 6.12; 2024 m.); inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas (-; viršstoginės dalys permūrytos silikatinėmis plytomis, būklė patenkinama; FF Nr. 6.11; 2024 m.);



Komplekso dalys:
1. Rūmai (u.k. 613, IP 692, LA 413/2501 (9191-0004-8013; X=6207841, Y=433435)
2. Oficina (u.k. 31144) (9191-001-4012) (X=6207780, Y=433419)
3. Karvidė (u.k. 31145) (X=6207717, Y=433416)

4. Arklidė (u.k. 31146) (X=62077753, Y=433342)
5. Pietryčių kumetynas (u.k. 31147) (X=6207748, Y=433254)
6. Šiaurės vakarų kmetynas (u.k. 31148) (X=6207878, Y=43380)

2.12 **Atlikti tyrimai:**

2.12.1. Istoriniai tyrimai: **Tyrimų tikslas** – remiantis archyviniais dokumentais, istoriografija bei kartografiniais ir ikonografiniais šaltiniais išnagrinėti tiriamo objekto ir jo urbanistinio konteksto istorinę raidą, fiksuoti esminius vystymosi etapus, nustatyti regionui būdingus gyvenamųjų pastatų (kumetynų) architektūrinius-stilistinius bruožus.

Šaltiniai ir istoriografija. Apie tiriamą pastatą, adr. Ventos g. 15, Kuršėnai, Šiaulių r. ir visą Kuršėnų dvaro sodybos kompleksą išsamių istorinių tyrimų nėra atlikta. Remiamasi [redacted] (2004) Kuršėnų miestelio istorinės-urbanistinės raidos tyrimais, [redacted] (1968) istoriniais-etnografiniais Kuršėnų ir apylinkių tyrimais, [redacted] (2009) Kuršėnų dvaro istorine apžvalga.

Pirminiai Kuršėnų dvaro sodybos pastatų projektai Lietuvos archyvuose nerasti. Ikonografinės tiriamo pastato – Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas (31148) medžiagos taip pat neišlikę. Siekiant nustatyti regionui būdingus gyvenamųjų pastatų (kumetynų) architektūrinius-stilistinius bruožus, remiamasi enciklopedinio pobūdžio leidiniais, ikonografiniais šaltiniais, KVR registriniais duomenimis.

Apibendrnimas. Harmoningai derinant šiuolaikinius architektūrinius sprendinius su tradicinėmis formomis yra įmanoma išspręsti eilę technologinių, inžinerinių, architektūrinių ir konstrukcinių klausimų. Natūrali dienos šviesa yra įleidžiama į patalpas per vitrininius langus, stoglangius, šviesos tunelius, ekraninius tūrinius stoglangius, fachverko konstrukcijos frontonus nesudarkant pastato tūrio, proporcijų ir panaudojant tradicines medžiagas: medį, skiedras, nendres, stiklą.

Tyrimų išvados:

- Kuršėnų dvaras istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XVI a. Tai – vienintelis Lietuvoje leninis dvaras, kurio nuosavybės forma ir valdų dydis nuo 1564 m. iki 1922 m. išliko beveik nepakitę. Nuo 1631 m. iki Pirmojo pasaulinio karo priklausė Gruževskių giminei.
- Medinis Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetyno pastatas pastatytas XX a. pr. po gaisro, nuniokojusio dvaro pastatus 1915 m. vokiečių apgulties metu. Medinis Kuršėnų dvaro kumetyno pastatas minimas 1930 m. dvaro inventoriuje. Tai – pailgo stačiakampio plano medinis pastatas su dvišlaičiu stogu.
- Sovietmečiu nacionalizavus dvarą, visi dvaro pastatai ir kumetynas priklausė Kuršėnų tarybinio ūkio administracijai. Buvo vykdomi einamieji remontai, kurių metu kito pastato vidinis išplanavimas, jis buvo perplanuotas į komunalinius butus. Pakeista stogo danga – šiferis. Pagal 1983 m. parengtą Kuršėnų miesto centro detalaus išplanavimo projektą Kuršėnų dvaro teritorijoje suplanuota pastatyti: kultūros namus (realizuota), pionierių namus (nerealizuota), dab. Pavenčių sporto aikštyno teritorijoje planuota įrengti sporto kompleksą su sporto sale, uždaru plaukimo baseinu bei stadionu (nerealizuota).
- Šiaulių apskrityje išlikusių dvarų gyvenamiesiems pastatams (kumetynams) būdinga pailgas stačiakampis tūris su mezoninais ar be jų su dvišlaičiais ar pusvalminiais stogais. Kumetynų pastatams būdinga nuosaiki liaudiškai architektūrai būdinga puošyba. Mediniuose kumetynų pastatuose naudotos langinės. Mūriniai kumetynai dekoruoti puošnesniais galiniais atikais, mezoninais, rečiau derinant prie bendros dvaro architektūrinės stilistikos fasadai dekoruojami sandrikais, piliastrais. Mansardinio aukšto apšvietimui retai naudoti tūriniai stoglangiai.

1999 m. Kuršėnų dvaro teritorijoje vykdyti archeologiniai žvalgomieji tyrimai, kuriems vadovavo [redacted]. Istoriniai tyrimai vykdyti 2025 m. sausio-kovo mėn. Tyrimus atliko istorikas architektas [redacted].

2.12.2 . Architektūriniai tyrimai (neardomieji) atliekami projekto rengimui. XV a. Kuršėnų žemės priklausė Lietuvos didžiajam kunigaikščiui. 1564 m. Žygimantas Augustas Kuršėnų dvarą perleido Polocko pilininkui Jurgiui Mykolui Despot-Zenovičiui. XVII a. pr. (1621 - 1631 m.) Kuršėnai buvo tapę Pacų nuosavybe. 1631 m. Kuršėnų dvaras pateko Gruževskių nuosavybėn ir ši, kilimo iš Mozūrijos, giminė jį valdė daugiau kaip tris šimtus metų, iki pat 1940 m. Jonas Gruževskis (1540-1609) 1560 m. atvyko tarnauti pas Mikalojų Radvilą Juodąjį. Jono Gruževskio sūnus Jurgis Gruževskis (1591-1651) gavo iš karaliaus Zigmanto III Vazos 1631-05-15 privilegiją, kurioje pabrėžta, kad Kuršėnus atiduoda vyriškosios lyties palikuonims amžinąja leno teise. 1811 m. Steponas Gruževskis pasikvietęs iš Rytprūsių dailidę Johaną Rikę su pagalbininkų brigada pradėjo statyti naujus rūmus. Pagal sudarytą sutartį meistrai įsipareigojo ne tik pastatyti naujuosius rūmus, bet ir suremontuoti apgriuvusią spirito varyklą, smuklę, pastatyti sodininko namelį. Darbai užbaigti 1812 m. Vasaros pabaigoje. 1846 m. Stepono jaunesnysis sūnus Edvardas toliau tvarkė peizažinį parką, ūkį pakreipė į galvijų auginimą, pastatė sūrių gamyklą. Jonas Gruževskis toliau puoselėjo parką: iškasė tvenkinį prie Ventos, suformavo parko viduryje 70 m skersmens apskritą pievą su gazonais, apsodintą medžių eile ir apjuostą plačiu privažiavimu. XIX a. pab.-XX a. pr. dvaras klestėjo, nes gavo didžiules pajamas iš gerai organizuoto dvaro ūkio, miškų, plytinės, sūrių gamyklos. XIX a. II p. Kuršėnų Gruževskiai buvo vieni turtingiausių Žemaitijos dvarininkų, gaudavę iki 50 tūkst. aukso rublių pajamų per metus. Jiems priklausė visa Kuršėnų miestelio, Pavenčių bei Kuršėnų geležinkelio stoties apylinkių žemė, kurių gyventojai mokėjo žemės nuomos mokestį. 1915 m. Kuršėnų dvaro valdos apėmė 1645 ha žemės, į kurią įėjo Žaigėnų, Kresų-Bagotėlių, Užmiesčio-Zamiežiznos dvarai ir Medvalakių palivarkas. Pirmojo pasaulinio karo metais, 1915 m. vasarą, vokiečiams puolant miestelyje kilo gaisras, kuris smarkiai suniokojo miestelį ir dvarą - sudegė 61 gyvenamasis namas, bažnyčia. Kuršėnus užėmę ir dvaro sodyboje įsikūrę vokiečiai nuniokojo parką, rūmus, išvežė vertingiausius daiktus. Per 1915 m. gaisrą sudegė dvaro kumetynai, tvartai, daržinės, todėl naujajam dvaro savininkui Jurgiui Gruževskiui viską reikėjo atstatyti, atkurti, pastatyti naujus pastatus. Po 1922 m. žemės reformos iš daugiau kaip pusantro tūkstančio hektarų dvarui palikta 218,7 ha žemės. taip pat paliktos pramonės įmonės. Tačiau dvaras Jurgio Gruževskio pastangomis nenusmuko: buvo atstatyti sudegę pastatai, vystoma veislinė gyvulininkystė, prekinis grūdų ūkis, sodininkystė, įkuriama retų sėklų dauginimo stotis, sėkmingai veikė pieninė, kitos įmonės. 1923 metų surašymo duomenimis Kuršėnų dvare gyveno 153 žmonės. 1930 m. dvaro sodyba su parku ir sodu apėmė 26 ha, kur stovėjo 17 medinių bei mūrinių pastatų. 1940 m. Sovietų Sąjungai okupavus Lietuvą, dvaras buvo nacionalizuotas.

Pokario metais dvaro rūmuose įsikūrė Kuršėnų tarybinio ūkio administracija. Šiuo metu restauruotuose dvaro rūmuose bei oficinoje veikia Šiaulių rajono savivaldybės etninės kultūros ir tradicinių amatų centras. XX a. pr. istorizmo etape ant senų pamatų po 1915 m. gaisro atstatytas Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetyno (31148) pastatas. Išliko XX a.pr. etapo plano struktūra, kapitalinių sienų tinklas, architektūriniai elementai. Pastatas 1 a. su pastoge ištęsto stačiakampio plano. Stogas dvišlaitis, gegninis. Stogo danga galėjo būti malksnų, gontų arba skardos su falcais. Sienos rąstų, su vertikaliomis sąvaržomis. Kumetyne yra aštuoni labai panašios struktūros butai. Į butus patenkama iš gatvės, kiemo, per tambūrus. Prie prieškambarių įrengtos virtuvės su viryklėmis ir šilta sienute. Kambariuose yra krosnys. Pastato plano struktūra išliko (su nežymiomis netektimis) iš XX a.pr. etapo. Įėjimai į butus sukomponuoti per pastato ilgųjų fasadų (Z 1.25, 1.07) ir galinių fasadų vidurį. Fasaduose tolygiai išdėstyti suporinti langai. XX a. II p. etape vyko pastato kapitalinis remontas. Dvišlaičio stogo konstrukcija pakeista XX a. II p. etape, išlaikant ankstesnio etapo nuolydį. Permūryta kaminų viršutinė dalis virš stogo. Įrengta stogo asbestinio šiferio danga. XX a. II p. etape pakeisti langai ir jų apvadai. Buvo keičiamas fasadų apkalimas. Dalis koklinių viryklių apklijuota akmens masės plytelėmis. Dabartinė pastato būklė bloga. Sienų apkalimas ir rąstai dalinai supuvę. Reikia tikslinti pastato būklės tyrimus valymo darbų metu.

Tyrimo išvados:

1. Saugomos, pastato vertingosios savybės, susiformavusios XX a. pr. Istorizmo etape.
2. Rekomenduojama atlikti pastato kapitalinį remontą, išardant blogos būklės sienų konstrukcijas ir apdailą, išlaikant XX a. pr. istorizmo etapo fasadų kompoziciją, kapitalinių sienų tinkle, stogo gegninės konstrukcijos tipą, nuolydį, kraigo altitudę, horizontalaus apkalimo (plačiomis ~ 20 cm) lentomis tipą, išlaikant XX a. pr. istorizmo etapo langų ir durų angų gabaritus, kompoziciją fasade, išlaikant gaminių piešinį, medžiagiškumą, varstymo būdą, naudojant stiklo paketų įstiklinimą, išlaikant langų ir durų apvadų tipą.

3. Rekomenduojama restauruoti XX a. pr. istorizmo etapo kaminų viršutinę dalį virš stogo, išardant XX a. II p. etapo silikatinių plytų mūrą ir suformuojant geltonų pilnavidurių plytų mūro kaminus su būdingais kaminų karnizėliais.
4. Rekomenduojama pakeisti asbestinio šiferio stogo dangą skardos (su falcais, klasik tipo) stogo danga (tokią, kaip rūmų pastato).

2.12.3. Polichromijos tyrimai: Polichromijos tyrimai vykdyti lankantis objekte 2025 m. kovo mėn. Atlikta pastato fasadų visumos ir elementų, pirmo aukšto patalpų fotofiksacija, atlikti šeši polichromavimo stratigrafinių sluoksnių zondai (trys šiaurės rytiniame fasade ir trys interjerų zondažai) parengtos nustatytų stratigrafijos sluoksnių lentelės (žr. 1 - 3 lentelės).

Tyrimų išvados:

- Atlikus fasado apkalimo lentų (dailylenčių) paviršių zondažus, nustatyta, kad įrengus fasado apdailą – dailylenčių apkalimą XX a. viduryje lentos buvo ilgai nedažytos. Pirmas dažymo sluoksnis – rausvai rudos spalvos. Antras ir vėlesni dažymo sluoksniai – pablukusios žalios spalvos (žr. 1 ir 2 lentelę).
- Langų staktos ir langų rėmai pirmiausia buvo dažomi ruda spalva, vėliau balta (žr. 1 lentelę).
- Vidaus patalpos tapetuotos. Ankstyviausi tapetai pilkšvai melsvos spalvos, vėlesni rusvai gelsvos, geltonos, žalsvos (žr. 1 ir 3 lentelę).
- Vertingų sieninės tapybos ar lipdybos dekoro elementų neaptikta.

2 lentelė. Tiriamo objekto, adr. Ventos g. 15, Kuršėnai, Šiaulių r. fasadų polichrominių sluoksnių stratigrafijos lentelė

1.		RAL 6021 HEX: #909E7C RGB: 144,158,124 NCS: 3030-G30Y
2.		RAL 8004 HEX: #8C5649 RGB: 140,86,73 NCS: 5040-Y70R
3.		RAL 7030 HEX: #959289 RGB: 149,146,137 NCS: 4502-Y

3 lentelė. Tiriamo objekto, adr. Ventos g. 15, Kuršėnai, Šiaulių r. interjerų polichrominių sluoksnių stratigrafijos lentelė

1.		RAL 6021 HEX: #909E7C RGB: 144,158,124 NCS: 3030-G30Y
2.		RAL 1018 HEX: #F4CB3A RGB: 244,203,58 NCS: 0570-Y
3.		RAL 1034 HEX: #E49C5C RGB: 228,156,92 NCS: 1050-Y30R
4.		RAL 5024 HEX: #7097AF RGB: 112,151,175 NCS: 3030-B

2.12.4. Archeologiniai tyrimai. Kuršėnų dvaro šiaurės vakarinio kumetyno (KVR u.k. 31148) archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimo pažyma. Pažymą parengė dr. Dovilė Baltramiejūnaitė.

Duomenys apie numatytus projektuoti objektus, susijusius su žemės kasimo darbais. Projekto rengimo metu žemės kasimo darbai nenumatomi. Parengus projektą ir vykdant jame numatytus darbus bus įrengiama pastato pamatų hidroizoliacija, t.t. vykdomi žemės kasimo darbai aplink pastatą iki 1m pločio tranšėja.

Pažymos išvada: Rengiant buvusio šiaurės vakarų kumetyno rekonstrukcijos projektą, atsižvelgiant į pastato statybos laikotarpį bei ankstesnių tyrimų duomenis jo aplinkoje, archeologiniai tyrimai projektavimo metu netikslingi, nebent būtų derinami su pastato pamatų konstrukciniais tyrimais. Vykdant žemės kasimo darbus buvusio kumetyno aplinkoje rekomenduojama atlikti archeologinius žvalgymus.

3 Objekte vykdomų darbų rušis pagal PTR 3.08.01:2013 „TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS“

3.1. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO REMONTAS

Kultūros paveldo objekto remontui objektų prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys). Vykdant Remonto darbus atliekami tik tokie tyrimai, kurie reikalingi medžiagų suderinamumui nustatyti. Paprastojo ir kapitalinio remonto darbai, atliekami vykdant tvarkomuosius statybos darbus, kurie nesusiję su kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių ir vertingų dalių bei elementų, nurodytų nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktuose, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reglamentuose bei apskaitos dokumentuose.

3.2. RESTAURAVIMAS

Restauravimui priskiriami tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu. Restauravimo darbams taikomi Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtinti Darbų medžiagų, mechanizmų, dokumentacijos rengimo ir darbo sąnaudų normatyvai, nurodyti Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. Įsakymu Nr. ĮV-151 (Žin., 2005, Nr. 52-1757; 2010, Nr. 32-1505), ketvirtoje normavimo srityje. Restauravimui taip pat priskiriami kultūros paveldo objekto prarastų dalių ir elementų savito pavidalo – formos bei medžiagiškumo atkūrimas, kai tokiems darbams naudojamos naujos technologijos.

4 TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI

Atlikus architektūrinius ir polichromijos tyrimus, projekto sprendiniuose numatoma (pagal KPD objekto aprašo apie vertingąsias savybes) :

4.1. Atliekant pastato kapitalinį remontą, išardant blogos būklės sienų konstrukcijas ir apdailą, išlaikant XX a. pr. istorizmo etapo fasadų kompoziciją, kapitalinių sienų tinkle, stogo gegninės konstrukcijos tipą, nuolydį, kraigo altitudę, horizontalaus apkalimo (plačiomis ~ 20 cm) lentomis tipą, išlaikant XX a. pr. istorizmo etapo langų ir durų angų gabaritus, kompoziciją fasade, išlaikant gaminių piešinį, medžiagiškumą, varstymo būdą, naudojant stiklo paketų įstiklinimą, išlaikant langų ir durų apvadų tipą.

4.2. Restauruojami XX a. pr. istorizmo etapo kaminų viršutinę dalį virš stogo, išardant XX a. II p. etapo silikatinių plytų mūrą ir suformuojant geltonų pilnavidurių plytų mūro kaminus su būdingais kaminų karnizėliais.

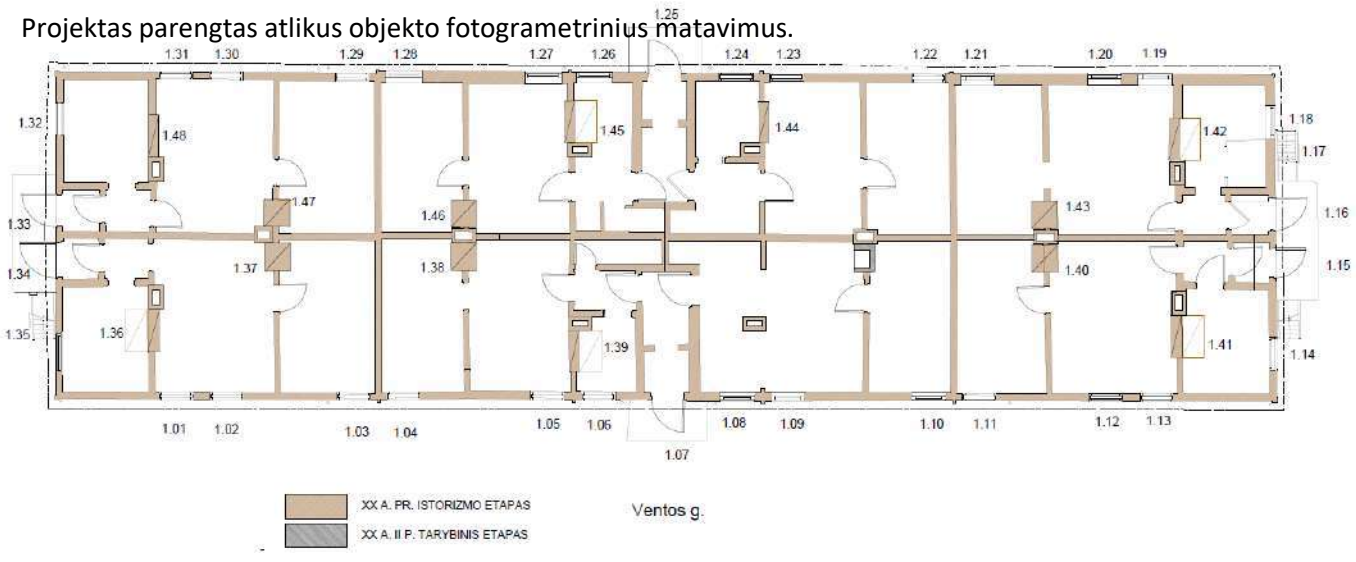
4.3. Asbestinio šiferio stogo danga keičiama skardos (su falcais, klasik tipo) stogo danga (tokią, kaip rūmų pastato).

Projekto sprendiniuose bus numatomi Apsaugos techninių priemonių sprendiniai:

- Gaisro aptikimo ir signalizacijos įrengimo sprendiniai,
- Žaibosaugos įrengimas ir vidaus elektros sistemos sutvarkymo sprendiniai.

Projekto sprendiniai neturės įtakos vertingosioms savybėms ir jų nepablogins. Vetingosios savybės išliks tokios kokios buvo iki remonto.

Projektas parengtas atlikus objekto fotogrametrinius matavimus.





Šiaurės vakarų kumetyno (31148) PR ir ŠR fasadai



Šiaurės vakarų kumetyno (31148) PV ir PR fasadai

Projekto vadovas architektas [redacted]

TVARKYBOS DARBŲ APRAŠAS

Bendrieji nurodymai

Atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.
Restauruojamo gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentą, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą. Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad restauravimo veiksmai minimaliai paveiktų pastato vertingąsias savybes.

TS-1 Medienos valymas cheminiu valikliu

Šarmų neturintis valiklis, pašalinantis į poras įsiskverbusius dažus skirtas pašalinti dispersinius, gryno akrilato, sintetinės dervos, nitro, spirito pagrindo, matinius lakus bei grafiti nuo įvairių medienos paviršių, metalo ir mineralinių pagrindų. Medžiagą dengti teptuku, šepečiu, voleliu (nenaudoti sintetinių šerių) arba beore įranga storesniu sluoksniu. Valiklis pašalinamas glaistikliu arba aukšto slėgio įranga 70-90º temperatūros vandeniu. Plastikiniai paviršiai užklijuojami. Dažus pašalinantis veikimas priklauso nuo pagrindo ir šalintinų medžiagų. Panaudojimas vyksta „šlapias ant šlapio“ metodu. Veikimo trukmė, esant 20ºC yra apie 1-4 val., o esant žemesnei temperatūrai, veikimo trukmė pailgėja. Reakcijos laiką galima pailginti, uždėjus ploną plastikinę foliją.

TS-2. Pažeistos medienos tvirtinimas cheminiais tvirtikliais

Tvirtinant pažeistą ar išporėjusią medieną cheminiais tvirtikliais mediena iš pradžių apdorojama medienos sutvirtintoju, vėliau pažeistos vietos, kur medienos negalima pakeisti nauja, užpildomos užpildančia mase.

Medienos sutvirtintojas. Grybo ir vabzdžių užpultos medienos sutvirtinimui viduje ir išorėje naudojamas medienos sutvirtintojas poliuretano pagrindu. Padengus šia priemone sustabdomas žalingų grybų ir vabzdžių dauginimasis, taip pat užkertamas kelias naujų kenkėjų atsiradimui. Labai gerai įsigeria, dėl to gerai apsaugo. Medžiaga paruošta naudoti, neskiedžiama dažant. Naudoti tik tiek medžiagos, kiek mediena sugeria. Vengti drėgnų plotų, lašų susidarymo ant medienos. Priklausomai nuo to, kiek mediena sugeria, galima naudoti ir daugiau sluoksnių, bet tik tada, kol medžiaga dar nesukietėjus. Išdžiūvus, ant viršaus dengiami tos pačios priemonės kiti sluoksniai neturi jokios reikšmės, t.y., kai medžiaga jau išdžiūna, mediena apsaugota maksimaliai.

Užpildanti masė. Tirpiklių neturintys dervos komponentai ir specialiai išdžiovintos drožlės medienos pakeitimui mažai sveria ir gerai praleidžia vandens garus. Pažeista vabzdžių ir grybo mediena sustiprinama jos nepašalinus.
Komponentai taip praleidžia vandens garus, kad nesusidaro drėgmės koncentracija. Užpildanti masė susideda iš dervos komponentų, specialiai džiovintų drožlių (reakcinių komponentų), aliejaus folijos ir techninio aprašymo. Išdžiūvus dengiama dažais.
Išdžiūvusio produkto patikrintos savybės:
Atsparumas spaudimui: apie 18N/mm²* pagal DIN 52185
Atsparumas lenkimui: apie 15N/mm²* pagal DIN 52186

0	2025-12-22	Tvarkybos leidimui. Tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979 272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**		
[redacted]	PV. Arch.	[redacted]	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Tvarkybos darbų aprašas**		LAIDA 0
	PDV(SA, SP)				
	Arch.				
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)**		DOKUMENTO ŽYMUO 24.041-XX-TvDP- TDA	LAPAS 1	LAPŲ 12

Vandens garų pralaidumas (SD vertė): 0,13 pagal DIN 52615
E-modulis: apie 4000 N/mm²
Medienos paruošimas. Pažeista mediena prieš apdorojimą nuvaloma, išsiurbiamos dulkės. Ypač tinka naudoti istoriškai vertingai medienai išsaugoti.

Reakciniai komponentai. Reakcijos komponentai – tai specialiai išdžiovintos drožlės.
Medienos užpildymas. Atkurti pažeistos medienos dalies formą ir apvynioti aliejiniu popieriumi, kad forma nesukibtų. Tuščia vieta užpildoma užpildančia mase, kuri prieš tai sumaišoma santykiu 2:1. Esant didesniam kiekiui (>3 kg) formą reikia papildomai pritvirtinti, kad būtų atsparesnė spaudimui. Po 24 val. formą galima pašalinti. Visiškas išdžiūvimas po 7 dienų. Stipriai pažeistą medieną dar reikia sustiprinti dervos komponentais. Derva sustiprina medieną ir pagerina atsparumą spaudimui. Leidžiama santykinė medienos drėgmė 18 %.

TS-3. Medienos impregnavimas apsaugant nuo vabzdžių ir kenkėjų
Neaitraus kvapo aliejinis antiseptikas medienai solventų pagrindu yra bespalvė, tirpikių pagrindu, greitai džiūstanti medienos apsaugos priemonė, profilaktiškai veiksminga prieš medienai kenkiančius vabzdžius, grybelius bei mėlynijimą. Ant išdžiūvusios medienos gali būti tvirtinami metaliniai, stiklo, ir kt. statybiniai elementai. Skirtas statiškai apkrautos medienos, 2 ir 3 pavojingumo klasių pagal DIN 68 800-3 standartus, apdorojamos rankiniu būdu apsaugai, pvz. mansardoms, fachverkams.
Savybės:
Tankis: apie 0,82 g/cm³ esant 20 º C
Kvapas: tirpiklių
Pliūpsnio temperatūra: apie 63 ºC
Veikliosios medžiagos:
3,00 % benzalkoniumchloridas
0,90 % propiconazolis
0,30 % 3 jodo-2- propinilbutilkarbamatas
0,02 % flufenoksuronas
100 g medžiagoje yra:
3,00 g banzalkoniumchlorido
0,90 g propiconazolio
0,30 g 3-jodo-2- propinilbutilkarbamato
0,02 g flufenoksurono
Medžiaga tepama teptuku, purškimo (uždarytais įrenginiais), nardinimo metodu arba dengiama kitais naudojamais pritaikymo metodais. Mediena turi būti sausa arba pusiau sausa. Būtina pašalinti žievę ir plėšas. Produktas tiekiamas apdorojimui tinkama konsistencija ir dengiamas neskiestas. Impregnuojant ąžuolo medianą gali atsirasti tamsios dėmės. Siūloma prieš tai išbandyti priemonę ant bandomojo ploto. Impregnuota ir išdžiūvusi mediena gali būti dažoma lakais arba dažais. Patariama patikrinti dažų suderinamumą su impregnantu atliekant bandymus ant nedidelio paviršiaus ploto. Esant 20 ºC ir 60% santykinei oro drėgmei išdžiūna maždaug po 12 val. Didesnė oro drėgmė ir žemesnė temperatūra ilgina džiūvimo trukmę. Dažyti dažais ar laku galima ne anksčiau kaip po 24 val. Medienos apsaugos priemonė po naudojimo gali būti lengvai nuo medienos nuvaloma. Kad būtų geresnis poveikis, rekomenduojama impregnuotą medieną mažiausiai 2 dienas saugoti nuo tiesioginių oro sąlygų.

PTD-TS-2.4. Medienos impregnavimas antipireniniu tirpalu
Cheminė medienos apsauga – procesas, kurio metu cheminai junginiai – antipirenai, turintys apsauginių nuo ugnies savybių, įsigeria į medieną (giluminio impregnavimo metodai) arba mediena jais padengiama (paviršinio impregnavimo metodai). Antipirenų veikimas pagrįstas laiko iki degimo pailginimu ir šilumos išsiskyrimo spartos sumažinimu. Antipirenų kokybė iš esmės priklauso ne tiek nuo impregnavimo būdo, kiek nuo antipireno sudėties ir jo įsigėrimo į medieną kokybės.
Pagrindinis kriterijus renkantis kokybišką antipireną turėtų būti atitikties sertifikatas, tiksliau jo priedas, kuriame nurodyta, kokią degumo klasę pasiekia antipirenu padengta mediena. Preparatą galima naudoti mirkymo, užtepimo, purškimo būdu. Bet kuriuo būdu naudojamo preparato išeiga turi būti ne mažesnė kaip 450 ml/m² medienos paviršiaus ploto. Preparatas naudojamas neskiestas! Draudžiama maišyti su kitų gamintuojų preparatais, nes gali tarpusavyje sureaguoti. Padengtą medieną reikia apsaugoti nuo kritulių. Reaguoja su

spalvotais metalais, juodų metalų nekoroduoja. Jeigu preparatas tepamas, reikia tepti 2-4 kartus, tarp tepimų darant ne mažesnę kaip 4 val. pertrauką. Mediena turi būti švari, nuvalyta nuo pjuvenų, purvo, dulkių, pašalinti žievės likučiai, atplaišos, senų dažų liekanos.
Mirkymui skirtos talpos turi būti atsparios mechaniniams poveikiams, pageidaujama, kad vidus būtų padengtas polimerinėmis dangomis. Nenaudoti cinkuotų, aliumininių talpų, nes tirpalas reaguoja su spalvotais metalais.
Kad preparatas nepatektų į aplinką, išmirkytai medienai laikyti arba tepti skirtas plotas turi būti uždengtas stora, vandens nepraleidžiančia polimerine plėvele. Darbo metu plėvelės negalima pažeisti. Išmirkytą medieną 20-30 min. reikia palaikyti virš mirkymo talpos, kad į ją nuvarvėtų preparato likučiai.
Tepimui naudojami dažymo įrankiai: šepečiai, voleliai, purkštuvai ir pan. Po darbo įrankius gerai praplauti vandeniu, ypač kai naudojami purkštuvai, kuriuose yra detalių iš spalvotų metalų. Sekantį sluoksnį tepti tik įsigėrus pirmajam. Antipireninių medžiagų stabilizavimosi medienoje laikas ne mažiau kaip 7 paros. Impregnuota mediena tiek sandėliavimo, tiek eksploatacijos metu turi būti apsaugota nuo atmosferos kritulių, bet natūraliai vėdinama.

TS.5. Gruntavimas izoliuojančiu gruntu

Į grunto sudėtį įeina specialios dervos ir pigmentai, kurie užkerta kelią spalvotų bei vandenyje tirpių medienoje esančių medžiagų prasiveržimą į paviršių, į baigiamąjį lako sluoksnį ar dangą. Gruntas naudojamas kaip elastiškas, dengiantis, drėgmę reguliuojantis bei atsparus atmosferos poveikiui pirminis sluoksnis.
Gruntas gali būti dengiamas ant spygliuočių arba lapuočių medienos, kuri vėliau bus dažoma baigiamuoju sluoksniu, pvz. fachverkams, langinėms, langams, durims ir t.t. Negruntuoti šviežiai impregnuotos medienos, būtina laikytis trukmių, nurodytų impregnavimui, ir palaukti kol antiseptikas pilnai susigers į medieną.
Medžiaga dengiama teptuku. Purvą, riebalus ar senus dažų sluoksnius būtina pašalinti. Medienos paviršių lauke nugruntuoti paprastu gruntu 1-2 sluoksniais.
Gruntą gerai išmaišyti ir nedelsiant dengti teptuku. Išdžiūvus pirmam sluoksniui (po 4 val.), dengti antrą sluoksnį.
Izoliuojantis gruntas džiūna greitai, tačiau sekantį lako sluoksnį galima dengti ne anksčiau kaip po 4 val., priklausomai nuo aplinkos temperatūros. Prieš naudojimą būtina gerai išmaišyti. Jei įmanoma, geriau vandeniu neskiesti. Dengiamos medienos drėgnis neturi viršyti 15%.
Grunto tinkamumą pagrindui geriausiai nustatyti ant nedidelio medienos paviršiaus ploto.
Spygliuočių mediena lauke turi būti impregnuojamos apsaugant nuo vabzdžių ir kenkėjų. Esant žemesnei oro temperatūrai bei didesniam oro drėgnumui, gruntas džiūsta ilgiau. Negruntuoti medienos, jei oro temperatūra yra žemesnė nei + 5º C.

TS.6. Dažymas

Apsauginiai dažai akrilato pagrindu yra skirti medienai ir kitiems paviršiams išorėje. Dažai skirti seno, anksčiau dažytam paviršiui ir naujos medienos nedažytam paviršiui. Taip pat gali būti dažoma ant tinko.
Apsauginiai dažai akrilato pagrindu paviršių apsaugo daugelį metų, juose yra mažai tirpiklių. Net ir ekstremaliomis sąlygomis šie dažai ilgai išlieka elastingi ir nenusilupa, atsparūs stipriam lietui, šviesai, kitiems atmosferos poveikiams, greitai džiūna, be kvapo, matiniai, atsparūs šveitimo priemonėms, pasižymi labai geromis padengimo savybėmis.
Paprastai dažoma du kartus neatskiestais dažais. Galima dažyti voleliu arba purkšti beoriu purkštuvu. Jei pagrindas labai absorbuoja dažus, pirmą kartą dažant, atskiesti dažus 10% vandens. Jei mediena yra lauke, reikia gruntuoti medienos apsaugine priemone. Siekiant išvengti sudėtinių spalvinių medienos medžiagų išsiskyrimo ant paviršiaus, prieš naudojant baltą ar kitus šviesius dažų atspalvius, paviršių reikia 2 kartus padengti izoliuojančiu gruntu.
Naujas ir senas medines lauko konstrukcijas prieš dažymą apdoroti gruntu.
Kalkių skiedinio ar tinko paviršių nuvalyti ir padengti giluminiu gruntu.

TS.7
„Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai“
I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Stogų dangų tvarkomieji paveldosaugos darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.11.01: 2006 „Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai“ reglamentu ir kitais paveldo tvarkybos reglamentais, nurodytais Paveldo tvarkybos reglamentų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-151 (Žin., 2005, Nr. 52-1757; 2006, Nr. 33-1200) (toliau – PTR sąrašas). Kai kartu atliekami ir tvarkomieji statybos darbai, vadovaujamasi ir Statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32- 788; 2001, Nr. 101-3597) bei kitų normatyvinių dokumentų nustatytais reikalavimais.

2. Reglamente nustatyti reikalavimai privalomi visiems viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, atliekantiems nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą.

3. Reglamente vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571), Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose, paveldo tvarkybos reglamentuose bei statybos techniniuose reglamentuose ir kituose normatyviniuose dokumentuose (toliau – normatyviniai dokumentai) apibrėžtas sąvokas, terminus bei apibrėžimus.

II. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

4. Stogų dangų tvarkybos projektai rengiami atlikus šių darbų parinkimui, projektų pagrįstumui ir poveikio aplinkai įvertinimui būtinus tyrimus, kurių reikalavimai nustatyti PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytame paveldo tvarkybos reglamente bei kituose normatyviniuose dokumentuose

.

5. Sąlygos stogų dangų tvarkybos projektų parengimui nustatomos vadovaujantis reikalavimais, nustatytais PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo reikalavimus nustatančiu paveldo tvarkybos reglamentu arba šio sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo reikalavimus nustatančiu paveldo tvarkybos reglamentu.

6. Stogų dangų tvarkybos projektų parengimo, derinimo ir tvirtinimo reikalavimai nustatomi PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu tokių projektų rengimo reikalavimus nustatančiu paveldo tvarkybos reglamentu bei kitais normatyviniais dokumentais.

7. Stogų dangų tvarkybos projektų paveldosaugos (specialioji) ekspertizė atliekama pagal reikalavimus, nustatytus PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu paveldo tvarkybos reglamentubei kitais normatyviniais dokumentais.

8. Stogų dangų tvarkybos darbai atliekami gavus leidimą, išduotą pagal reikalavimus, nustatytus PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu paveldo tvarkybos reglamentu bei kitais normatyviniais dokumentais.

9. Atliekant stogų dangų tvarkybą, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visi stogų dangų tvarkybos darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie jų techninę būklę ir kitus duomenis. Stogų dangų tvarkybos darbai turi būti atliekami laikantis taip pat ir kitų reikalavimų, nustatytų normatyviniais dokumentais. Konkretūs stogų dangų tvarkybos reikalavimai nustatomi PTR sąrašo antroje normavimo srityje nurodytu paveldo tvarkybos reglamentu, nustatančiu stogų dangų tvarkybos reikalavimus.

10. Baigti stogų dangų tvarkybos darbai priimami vadovaujantis PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu paveldo tvarkybos reglamentu bei kitais normatyviniais dokumentais.

STOGO DANGŲ ATKŪRIMAS

11. Pirmiausia reikia atstatyti arba atkurti autentišką stogo dangą, remiantis atliktais istoriniais architektūriniais tyrimais.

12. Jeigu stogo danga buvo iš esmės pertvarkyta ir neliko duomenų jos autentiškam atkūrimui, reikia vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ ir šio reglamento nurodymais.

KETVIRTASIS SKIRSNIS
NAUDOJAMI MECHANIZMAI IR ĮRANGA

13. Stogo konstrukcijų stiprinimui bei stogo dangų tvarkybai naudojama įprastinė statybinė technika, kuri nurodoma projekte – kėlimo kranai, keltuvai, pastoliai, bokšteliai ir pan. Įrankiai, reikalingi įvairių stogų įrengimui, nurodomi šio reglamento 6–9 prieduose.

TS.8
„Medinės konstrukcijos. bendrieji reikalavimai“
I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Medinių konstrukcijų tvarkomieji paveldosaugos darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“ reglamentu ir kitais paveldo tvarkybos reglamentais, nurodytais Paveldo tvarkybos reglamentų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-151 (Žin., 2005, Nr. 52-1757; 2006, Nr. 33-1200) (toliau – PTR sąrašas). Kai kartu atliekami ir tvarkomieji statybos darbai, vadovaujamasi ir Statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) bei kitų normatyvinių dokumentų nustatytais reikalavimais.

2. Reglamente nustatyti reikalavimai privalomi visiems viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, atliekantiems nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą.

3. Reglamente vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571), Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose, paveldo tvarkybos reglamentuose bei statybos techniniuose reglamentuose ir kituose normatyviniuose dokumentuose (toliau – normatyviniai dokumentai) apibrėžtas sąvokas, terminus bei apibrėžimus.

II. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

4. Medinių konstrukcijų tvarkybos projektai rengiami atlikus šių darbų parinkimui, projektų pagrįstumui ir poveikio aplinkai įvertinimui būtinus tyrimus, kurių reikalavimai nustatyti PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytame paveldo tvarkybos reglamente bei kituose normatyviniuose dokumentuose, reglamentuojančiuose medinių konstrukcijų tyrimus.

5. Sąlygos medinių konstrukcijų tvarkybos projektų parengimui nustatomos vadovaujantis reikalavimais, nustatytais PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo reikalavimus nustatančiu paveldo tvarkybos reglamentu arba šio sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo reikalavimus nustatančiu paveldo tvarkybos reglamentu.

6. Medinių konstrukcijų tvarkybos projektų parengimo, derinimo ir tvirtinimo reikalavimai nustatomi PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu tokių projektų rengimo reikalavimus nustatančiu paveldo tvarkybos reglamentu bei kitais normatyviniais dokumentais.

7. Medinių konstrukcijų tvarkybos projektų paveldosaugos (specialioji) ekspertizė atliekama pagal reikalavimus, nustatytus PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu paveldo tvarkybos reglamentu bei kitais normatyviniais dokumentais.

8. Medinių konstrukcijų tvarkybos darbai atliekami gavus leidimą, išduotą pagal reikalavimus, nustatytus PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu paveldo tvarkybos reglamentu bei kitais normatyviniais dokumentais.

9. Atliekant medinių konstrukcijų tvarkybą, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visi medinių konstrukcijų tvarkybos darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie jų techninę būklę ir kitus duomenis. Medinių konstrukcijų tvarkybos darbai turi būti atliekami laikantis taip pat ir kitų reikalavimų, nustatytų normatyviniais dokumentais. Konkretūs medinių konstrukcijų tvarkybos reikalavimai nustatomi PTR sąrašo antroje normavimo srityje

nurodytais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkybos bei betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis reikalavimus.

10. Baigti medinių konstrukcijų tvarkybos darbai priimami vadovaujantis PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu paveldo tvarkybos reglamentu bei kitais normatyviniais dokumentais.

TS.9

„Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“ (toliau – reglamentas) nustato kultūros paveldo statinių pamatų paveldo tvarkybos darbų reikalavimus.

2. Šio reglamento nuostatos privalomos atliekant kultūros paveldo statinių pamatų tvarkybos darbus.

3. Reglamente nustatyti reikalavimai privalomi visiems viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, atliekantiems nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą.

4. Be šiame reglamente nustatytų reikalavimų, vykdant kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymąir pamatų tvirtinimą, privaloma vadovautis reikalavimais, nustatytais LST EN Eurocode 7-1 ir medžiagų gamintojų rekomendacijomis. Atliekant darbus būtina laikytis darbų saugos reikalavimų.

5. Pamatų tyrimų ir kitų tvarkybos darbų projektai rengiami, jų ekspertizė atliekama, leidimai šiems darbams išduodami ir baigti darbai priimami pagal reikalavimus, nustatytus paveldo tvarkybos reglamentuose, esančiuose Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-151 (Žin., 2005, Nr. 52-1757; 2006, Nr. 33-1200), trečiojoje paveldo tvarkybos reglamentų normavimo srityje „Reikalavimų su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusioms procedūroms atlikti nustatymas“.

6. Pamatų tvarkybos projekto vykdymo ir darbų kokybės kontrolė vykdoma pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 23 straipsnio 10 dalį.
7. Šiuo reglamentu bei kitais paveldo tvarkybos reglamentais vadovaujamasi atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkomuosius paveldosaugos darbus. Atliekant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose ar apsaugos zonose vadovaujamasi statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais. Paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais vadovaujamasi atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose, kaip tai nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-233/ĮV-196 (Žin., 2005, Nr. 60-2140).

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

8. Reglamente vartojamos pagrindinės sąvokos ir jų apibrėžimai atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) ir kitų norminių dokumentų sąvokas ir apibrėžimus.

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

9. Projektuojant ir tvarkant kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymą, pamatų tvirtinimą būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

10. Atliekant kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymą, pamatų tvirtinimą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

11. Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymo, pamatų tvirtinimo tvarkybos darbai, įtakojantys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

V. KONTAKTO ZONOS „MŪRAS/GRUNTAS“ SUTVARKYMO, PAMATŲ TVIRTINIMO TVARKYBA

33. Tvarkant kontakto zoną „mūras/gruntas“ darbai atliekami pagal techninį darbo projektą. Projektuojamos giluminių ir lietaus vandens nuvedimo sistemos. Įrengiami nauji, sustiprinti pamatai. Hidroizoliuojama pagal projektą, hidroizoliacijos būdą (vertikalų ar horizontalų numato projekto autorius).

34. Pagrindinis skirtumas tarp įrengiamų naujų ir esamų statinio pamatų yra tai, kad esami statinio pamatai yra šlapi, drėgni. Jeigu naujiems betoniniams pamatams galima naudoti beveik visas rinkoje siūlomas medžiagas, kaip antai, bitumines teptines, klijuotines bitumines, polimerines cementines ir t. t. Hidroizoliacija gali būti įrengiama su pamatų apšiltinimu, tai restauruojamų pamatų mūrams hidroizoliacinės medžiagos turi būti kvėpuojančios vandens garų atžvilgiu.

35. Visoms statybinėms konstrukcijoms su kalkiniais skiediniais hidroizoliacinės medžiagos parenkamos maksimaliai laidžios vandens garams ir CO2 dujoms, kai tuo tarpu gelžbetoninėms konstrukcijoms tokio reikalavimo nėra.

36. Prieš pradedant istorinio mūro hidroizoliaciją, mūras turi būti sutvarkomas. Mūras yra valomas ir tvarkomas pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“, pakeičiamos šlapios arba įmirkusios plytos, tai yra sudėtinė hidroizoliacijos dalis, jautuo metu mūras yra sausinamas. Naujos plytos mūrijamos antisulfatiniais arba šlakiniais cementiniais skiediniais. Mūro siūlės išvalomos iki 2 cm gylio ir užtaisomos sulfatiniais arba šlakiniais (kuo smulkesnės granulometrijos) skiediniais, užpildomos mūro tuštumos. Hidroizoliuojant pamatus nerekomenduojama permūryti plytas kalkiniais skiediniais. Po mūro sutvarkymo, atliekamas prieshidroizoliacinis tinkavimas. Akmens mūras nehidroizoliuojamas, izoliuojamos tiktai akmens mūro siūlės.

37. Po hidroizoliacinio tinkavimo pamatai hidroizoliuojami standžiomis teptinėmis mineralinėmis dangomis, standžios mineralinės dangos gali būti apsaugomos elastingomis mineralinėmis dangomis, visai tai gali būti apsaugoma specialiomis hidroizoliacinėmis drenažinėmis standžiomis dangomis, jeigu reikia įrengiamas pamatų apšiltinimas. Pagrindinis principas: pamatai turi turėti galimybę kvėpuoti, to nereikalaujama įrengiant hidroizoliaciją naujai įrengtoms konstrukcijoms.

38. Istoriniams pamatams draudžiama įrengti vertikalią hidroizoliaciją su vandens garams nepralaidžiomis dangomis, pavyzdžiui, bituminėmis. Jeigu istorinis mūras sumūrytas kalkiniais skiediniais, tai mineralinės hidroizoliacinės medžiagos gali būti pagamintos tik iš sulfatams atsparių arba šlakinių cementų.

39. Istorinio mūro pamatuose įrengiama hidroizoliacija skirstoma į vertikalią ir horizontalią.

40. Vertikalios hidroizoliacijos principai yra paminėti aukščiau. Horizontali hidroizoliacija restauraciniuose objektuose yra įrengiama permūrijimo, pjovimo, kalimo, injekcijų būdais.

41. Permūrijimo būdas yra pats brangiausias, horizontalios hidroizoliacijos vietoje mūras yra išardomas, įdedama horizontali hidroizoliacija: bituminė arba polimerinės medžiagos plokštės ir mūras vėl užmūrijamas. Darbai atliekami pagal projektą, prieš tai įtvirtinus mūrą ir suprojektavus papildomas atramas, kurios perimtų mūro apkrovas darbų atlikimo metu.

42. Pjautinės hidroizoliacijos įrengimas: kietmetalio disku prapjaunama siena, į prapjovimo vietą įstatoma drėgmei nelaidi medžiaga: nerūdijantis plienas arba metalas, sintetinės arba bituminės drėgmei nelaidžios medžiagos, po to atliekamas injektavimas mineralinėmis medžiagomis, užpildant tarpą tarp medžiagos ir mūro.

43. Kaltinės hidroizoliacijos įrengimas: kalimo būdu yra įkalama gofruota nerūdijančio metalo skarda.

44. Hidroizoliacijos įrengimas injekcijos būdu. Horizontali hidroizoliacija gali būti įrengiama injekcijomis, injekcijos gali būti atliekamos žemo spaudimo arba savitakos būdu. Žemo spaudimo arba savitakos būdas atliekant horizontalią hidroizoliaciją naudojamas tada, kai santykis tarp esamos mūro drėgmės ir maksimalios mūro drėgmės yra mažesnis negu 60 %. Kaip taisyklė, horizontali hidroizoliacija injekcijomis spaudimo būdu atliekama tada, kai santykis tarp esamos ir maksimalios mūro drėgmės didesnis negu 60 %. Visa tai nustatoma laboratoriniu būdu. Maksimalus spaudimas injekuojant horizontalią hidroizoliaciją yra 3-:-7 barai, injektuojant didesniu spaudimu yra ardomas mūras. Atliekant tiek vertikalią, tiek horizontalią hidroizoliaciją reikia vadovautis techniniu darbo projektu ir laikytis darbų saugos.

45. Esant galimybei yra įrengiamos kvėpuojančios nuogrindos. Kai yra molio gruntas, kvėpuojanti nuogrinda gali kenkti, nes joje gali kauptis drėgmė. Kvėpuojančios nuogrindos įrengimo būtinybę sprendžia projekto autorius.

TS.10
„Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ (toliau – reglamentas) nustato kultūros paveldo objektuose esančių betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkybos darbų reikalavimus.

2. Šio reglamento nuostatos privalomos atliekant gyvenamosios, visuomeninės, pramoninės ir kitų paskirčių kultūros paveldo statinių betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkybos darbus.

3. Reglamente nustatyti reikalavimai privalomi visiems viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, atliekantiems nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą.

4. Atliekant darbus būtina laikytis medžiagų gamintojų rekomendacijų bei darbų saugos reikalavimų.

5. Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis projekto vykdymo ir darbų kokybės kontrolė vykdoma pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571).

6. Betono, molio, medinių konstrukcijų tyrimų ir kitų tvarkybos darbų projektai rengiami, jų ekspertizė atliekama, leidimai šiems darbams išduodami ir baigti darbai priimami pagal reikalavimus, nustatytus paveldo tvarkybos reglamentuose, esančiuose Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-151 (Žin., 2005, Nr. 52-1757; 2006, Nr. 33-1200), trečiojoje paveldo tvarkybos reglamentų normavimo srityje „Reikalavimų su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusioms procedūroms atlikti nustatymas“.

7. Šiuo reglamentu bei kitais paveldo tvarkybos reglamentais vadovaujamasi atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkomuosius paveldosaugos darbus. Atliekant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose ar apsaugos zonose vadovaujamasi statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais. Paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais vadovaujamasi atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose, kaip tai nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-233/ĮV-196 (Žin., 2005, Nr. 60-2140).

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

8. Reglamente vartojamos pagrindinės sąvokos ir jų apibrėžimai atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) ir kitų norminių dokumentų sąvokas ir apibrėžimus.

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

9. Projektuojant ir tvarkant betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimą cheminėmis priemonėmis būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

10. Atliekant betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

11. Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkybos darbai,įtakojantys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

IV. BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI

12. Betono, molio, medinių konstrukcijų tyrimai atliekami pagal PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ reikalavimus.

V. BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS. TVARKYBA
TREČIASIS SKIRSNIS
MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS

18. Prieš sutvirtinant medines konstrukcijas cheminėmis priemonėmis medinių konstrukcijų paviršiai turi būti sutvarkyti pagal paveldo tvarkybos reglamento 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ reikalavimus.

19. Cheminės medinių konstrukcijų sutvirtinimo priemonės. Šios medžiagos pasižymi kompleksiniu veikimu – medieną apsaugo nuo dviejų ir daugiau nepalankių poveikių:

19.1. hidrofobizatoriai – drėgmės sugėrimą mažinančios medžiagos;
19.2. biocidai, fungicidai, baktericidai – biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos;
19.3. insekticidai ir fumigizacija – kenksmingųjų vabzdžių naikinimo preparatai;
19.4. antipirenai – atsparumą ugniai padidinančios medžiagos.
20. Medinių konstrukcijų sutvirtinimas hidrofobizatoriais:
20.1. medinių konstrukcijų paruošti paviršiai įmirkomi hidrofobizuojančiomis medžiagomis, hidrofobizavimui naudojant silicio organinių polimerų tirpalus (priklausomai nuo mirkymo trukmės ir temperatūros, jie įsigeria į 2–5 mm gylį ir apsaugo medieną tik trumpą laiką, todėl naudotini tik trumpalaikiam pasikartojančiam drėgmės poveikiui); 20.2. naujos konstrukcijos įmirkomos polimerais arba formaldehido, acto rūgties anhidrido arbaazoto ir druskos rūgšties mišinio garais autoklavuose: panaudojant vakuumavimą ir aukštą slėgį, šios medžiagos įsigeria giliai į medieną ir pilnai ją apsaugo nuo drėgmės. Mediena impregnantu apdorojama keletą kartų, taip dengiama mediena kiekvienu kartu įgeria reikalingą kiekį cheminių medžiagų, užtikrinančių medinės konstrukcijos elementų apsaugą;
20.3. konservavimui ir restauracijai naudojami spygliuočių, maumedžio ir kai kurių lengvų lapuočių medienos gaminiai impregnuojami. Impregnantais – bespalvės medžiagos, gaminamos vandens arba skiediklio pagrindu. Impregnuotą medieną dažant skaidriais medienos dažais, neatsiranda pilkų dėmių, geriau išryškėja medžio faktūra ir lengviau dengiama dažais. Medines konstrukcijas privalu apsaugoti iš anksto, nes, apnikus pelėsiniam grybui ir bandant apdoroti medį impregnantu, sunaikinamos tik pačios bakterijos, o padariniai išlieka.
21. Medinių konstrukcijų sutvirtinimas biocidais – tai yra cheminis medienos apdorojimas vandenyje tirpiais, derviniais arba tirpiais organiniuose tirpikliuose konservantais. Dauguma konservantų naikina kenksmingus grybus, pelėsius, vabzdžius bei mikrobus. Visos šios medžiagos didina ir medienos atsparumą drėgmės poveikiui. Biocidai: natrio fluoridas (NaF), natrio siliko fluoridas Na2SiF6, amonio siliko fluoridas (NH4)2SiF6, cinko chloridas (ZnCl2), natrio oksifenoliatas, akmens anglies ir skalūnų dervos, vario naftenatas. Jų toksiškumui padidinti dar

pridedamas oksidifenoliatas arba pentachlorfenolas. Mediena apdorojama ją kelis kartus mirkant ir džiovinant arba mirkant pakaitomis karštame-šaltame tirpale bei vakuumuojant, arba mirkant padidintame slėgyje. Be tirpalų, gali būti naudojamos tirštos pastos, kuriomis padengiamas medienos paviršius. Draudžiama naudoti vandenyje tirpius antiseptikus vietose, kur galima medienos sąveika su metalais, ypač su geležimi. Biocidai turi turėti ilgalaikį poveikį, neveikti medinių konstrukcijų (nekeisti dažų ar medienos spalvos, nesukelti metalų korozijos, nekenkti žmonių sveikatai). Medinės konstrukcijos biocidais konservuojamos laikantis paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 351- 1:2000, LST EN 351-2:2000, LST EN 212:2004, LST EN 20-1:2000, LST EN 20-2:2000, LST EN 152-1, LST EN 152-2+AC1:2003, LST EN 1014-1:2000, LST EN 1014-2:2000, LST EN 1014-3:2000, LST EN 1014-4:2000, LST EN 84:2000, LST EN 113:2000, LST EN 113:2000/A1:2004 (keitinys), LST EN 117:2005, LST EN 118:2005, LST EN 275:2000, LST EN 330:2000, LST EN 370:2000, LST L ENV 807:2001, LST L ENV 839:2002, LST L ENV 1250-1:2000, LST L ENV 1250-2:2000, LST CEN/TS 12037:2006, LST CEN/TS 15397:2006, LST EN 73+AC:2000 reikalavimų.

22. Medinių konstrukcijų tvarkyba insekticidais, fungicidais, baktericidais. Tai atliekama pažeistą medieną mirkant insekticidiniais tirpalais arba apdorojant pažeistą medieną jų dujomis (medienos fumigacija). Ilgai veikiančios biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos yra:

22.1. piretrumas – milteliai, pagaminti iš kalnų ramunėlių, turinčių apie 0,15–0,5 % piretrinų. Piretrinai – sudėtingi cheminiai junginiai, priklausantys esterių klasei. 25–30 g miltelių išbarstoma 1 kvadratinio metro plote. Naudojant piretrumo ir žibalo tirpalą (0,6 %), vienam kvadratiniam metrui reikia 10–15 ml;

22.2. paradichlorbenzolas – migdolais kvepiančių baltų miltelių 5 % spiritinis tirpalas;

22.3. chlorbenzolas – aštroko kvapo bespalvis skystis, įšvirkščiamas į pažeistos medienos skylutes;

22.4. chlorofosas – 2–3 % chlorofoso ir vandens tirpalas. Išpurškiami plyšiai tarp sienų ir grindų, sienos (iki 30 cm aukščio);

22.5. atskirais atvejais, esant paveldosauginiems reikalavimams, mirkymui gali būti naudojamas druskos tirpalas (1 litre šilto vandens ištirpinama pusė stiklinės valgomosios druskos – NaCl) arba pelynų bei česnakų nuovirų tirpalai, tačiau jais paviršiai turi būti apdorojami tris kartus per mėnesį.

23. Medinių konstrukcijų fumigacija – cheminė medinių konstrukcijų apsauga nuo medieną ardančių vabzdžių, apdorojant pažeistas konstrukcijas dujomis. Fumigantai yra:

23.1. etileno oksidas – dujinis fumigantas, naudojamas visiems vabzdžiams naikinti uždaroje patalpoje (sunaudojama 32 g/m3, esant +5 °C – +24 °C temperatūrai dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

23.2. metileno bromidas – dujinis fumigantas, naudojamas naikinti visiems vabzdžiams hermetiškoje patalpoje (sunaudojama 60g/m3, esant temperatūrai ne žemesnei kaip +14 °C dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

23.3. „OB“ (etileno oksidas + metileno bromidas, santykis 1:1) – dujinis fumigantas. Tinka visiems vabzdžiams naikinti;

23.4. paradichlorbenzolas – dujinis fumigantas, naudojamas nedidelėje dezinfekavimo kameroje. Sunaudojama 1200 g/m3. Gaminiai laikomi +(21–22) °C temperatūroje 4 savaites. Žemesnėje temperatūroje juos laikyti reikia iki 2 mėnesių. Dezinfekciją geriausiai atlikti balandžio-rugpjūčio mėnesiais, kada lėliukės yra aktyvios;

23.5. fosfotoksinas – dujinis fumigantas, naudojamas kameroje arba hermetiškoje patalpoje, sunaudojama 10 g/m3, apdorojama 2 paras ne žemesnėje, kaip +15 °C temperatūroje;

23.6. aerozoliniai preparatai piretroidų pagrindu (analogiški preparatams „Sinezol“, „Armol“, „Mitoks“, „Kilpan“ (Vengrija), „Foksid“, „Dezamit“, „Bio-kil“, NOK);

23.7. aerozoliniai preparatai kitų insekticidų pagrindu (analogiški preparatams „Prima“, „Dichlofosas“).

24. Apie cheminėmis medžiagomis sutvirtintų medinių konstrukcijų ilgaamžiškumą sprendžiama apdorotą medieną išbandant pagal LST L ENV 12038:2002, LST EN 12490:2000, LST EN 14128:2004, LST CR 14244:2003 reikalavimus.

25. Vabzdžiai kenkėjai gali būti naikinami ne tik naudojant insekticidus, bet ir mechaniniu (vabzdžių surinkimas, siurbimas, medinių daiktų valymas) bei fiziniu (naudojant aukštą arba žemą temperatūrą, aukšto dažnumo srovę) būdais. Visi vabzdžių kenkėjai žūna aukštesnėje kaip +40 °C temperatūroje. Šaltis vabzdžiams yra mažiau pavojingas. Kad žūtų vabzdžių lervos, jas reikia šaldyti 10 val. žemesnėje nei -20 °C temperatūroje.

26. Dirbant su cheminėmis insekticidinėmis medžiagomis būtina laikytis saugumo taisyklių: dirbti tik su guminėmis pirštinėmis, dirbti su respiratoriumi ar nosį ir burną užrišti marliniu raiščiu su vatos įdėklu; kas pusę valandos daryti 10 min. pertrauką, išeinant į gryną orą; baigus darbą, veidą ir rankas nuplauti šiltu vandeniu su muilu; patalpas ir medinius dirbinius po dezinfekcijos gerai išvėdinti.

27. Medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis atliekamas mirkymo, tapšnojimo, impregnavimo būdais. Impregnavimas atliekamas iki maksimaliai galimo gylio apipurškiant arba užtepant, laikantis techninio darbo projekto reikalavimo.

TS.11. ANGŲ FASADE RESTURAVIMAS

Parengiamieji darbai ir tyrimai

1. Būklės įvertinimas: Nustatomi medienos pažeidimai (puvinys, grybelis), furnitūros (vyrių, rankenų) būklė ir stiklinimo tipas.

Žymėjimas ir demontavimas: Varčios sunumeruojamos ir išimamos. Jei įmanoma, staktos restauruojamos vietoje arba taip pat demontuojamos.

2. Valymas ir senų sluoksnių šalinimas

Dažų šalinimas: Seni dažų sluoksniai šalinami cheminiu būdu (plovikliais) arba termiškai (karšto oro fenu), saugant medienos paviršių nuo nudeginimo.

Furnitūros valymas: Metalinės detalės nuvalomos nuo rūdžių ir dažų, poliruojamos arba konservuojamos.

Stiklo išėmimas: Senas glaistas atsargiai pašalinamas, stiklai (jei autentiški) išsaugomi pakartotiniam naudojimui.

3. Medienos restauravimas ir protezavimas

Biocidinis apdorojimas: Mediena impregnuojama antiseptikais, saugančiais nuo pelėsio ir kenkėjų.

Protezavimas: Supuvusios dalys išpjaunamos iki sveikos medienos. Į jų vietą įklijuojami analogiškos rūšies (dažniausiai pušies) sausi medienos intarpai („protezai“), naudojant drėgmei atsparius klijus (D3 arba D4 klasės).

Plyšių užtaisymas: Maži įtrūkimai užtaisomi specialiu medžio glaistu arba dervos ir pjuvenų mišiniu.

5. Apdaila (dažymas)

Gruntavimas: Paviršiai dengiami sėmenų aliejaus gruntu arba specializuotu medienos gruntu.

Dažymas: Dažoma 2–3 sluoksniais. Rekomenduojama naudoti tradicinius linų sėmenų aliejaus dažus, kurie leidžia medžiui „kvėpuoti“, arba aukštos kokybės alkidinius/akrilinius dažus, skirtus išorės darbams.

Furnitūros montavimas: Nuvalyta ir sutvarkyta furnitūra prisukama atgal, naudojant žalvarinius arba cinkuotus varžtus.

TS. 12. Kaminų atstatymas

Parengiamieji ir ardymo darbai

Avarinės būklės mūro išardymas: Suirusio, praradusio rišlumą kamino viršūnių (kepurių) ir kamieno dalių ardymas rankiniu būdu, nuvalant ir rūšiuojant sveikas autentiškas plytas.

Mūro valymas: Išlikusio stabilaus mūro valymas nuo druskų, suodžių ir senų skiedinio likučių (mechaniniu būdu arba silpnomis rūgštimis).

Pavyzdinių plytų parinkimas: Geltonų plytų pavyzdžių derinimas su projekto vadovu/restauratoriumi (atitiktis pagal matmenis, spalvą, porėtumą ir stiprio klasę).

Mūro atstatymas (Restauravimas)

Kamino kamieno mūrijimas: Mūrijimas naudojant naujas geltonas „paveldo tipo“ (rankinio formavimo) plytas, derinant jas su išsaugotomis autentiškomis plytomis.

Kamino „kepurės“ (karnizo) formavimas: Profiliuoto kamino užbaigimo (atbrailos) išmūrijimas pagal išlikusius pavyzdžius ar ikonografinę medžiagą.

Skiedinio darbai ir siūlių tvarkymas

Kalkinio skiedinio paruošimas: Specialaus restauvavimo skiedinio naudojimas (rekomenduojama naudoti paruoštus kalkinius mišinius, pvz., Histocal ar Remmers, atitinkančius istorinę sudėtį be cemento priedų).

Siūlių rievėjimas: Siūlių formos (įgaubtos, lygios ar iškilios) atkūrimas pagal pavyzdinį autentišką plotą.

Suodžių izoliavimas: Vidinių dūmtakių paviršių tinkavimas (dekavimas) karščiui atspariu molio-kalkių mišiniu.

Konservavimas ir apsauga

Hidrofobizavimas: Geltonų plytų paviršiaus padengimas kvėpuojančiomis, vandenį atstumiančiomis priemonėmis (silikoniniais ar silaniniais impregnantais), siekiant apsaugoti kaminą nuo drėgmės ir erozijos.

Skardinimo darbai: Kamino apskardinimas (jungtys su stogo danga) naudojant cinkuotą skardą arba varį, priklausomai nuo projekto reikalavimų.

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	NUORODA Į TS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.	**MEDIENOS RESTAURAVIMAS. FASADAI 1-14, 14-1, A-C, C-A**				
1.1.	Fasado valymas: Dulkių, purvo ir atsisluoksniavusių dažų šalinimas mechaniniu būdu (minkštais šepečiais), nenaudojant aukšto slėgio vandens srovės	TS-01,TS-2	m^2	222.00	
1.2	Biocidinis apdorojimas: Sienų paviršių padengimas antiseptikais nuo pelėsio, grybelio ir medienos graužikų.	TS-3	m^2	222.00	
1.3	Mechaninis pažeistų vietų valymas: Išpuvusios medienos pašalinimas iki sveiko sluoksnio.	TS-4	m^2	74.00	
1.4	Medienos protezavimas (lopymas): Išdaužų ar skylių užtaisymas įklijuojant tos pačios rūšies medienos intarpus (špuntus).	TS-4	m^2	77.00	
1.5	Mediena gruntuojama izoliuojančiu gruntu	TS-5	m^2	222.00	
1.6	Trūkstamo apkalo gamyba: Naujų horizontalių lentų gamyba pagal išlikusį originalų profilį (pjaunant, obliuojant, frezuojant analogišką briauną / išdrožą)	TS-01,TS-2, TS-3	m^2	63.00	
1.7	Mediena dažoma vandens garams pralaidžiais ir išorės drėgmę atstumiančiais dažais	TS-6	m^2	222.00	
2	**MEDIENOS ANGŲ RESTAURAVIMAS. FASADAI 1-14, 14-1, A-C, C-A**				
2.1	Demontavimas: Varčių, staktų, apvadų ir metalinių apkaustų nuėmimas (žymint kiekvieną detalę).	TS-03	m^2	57.88	

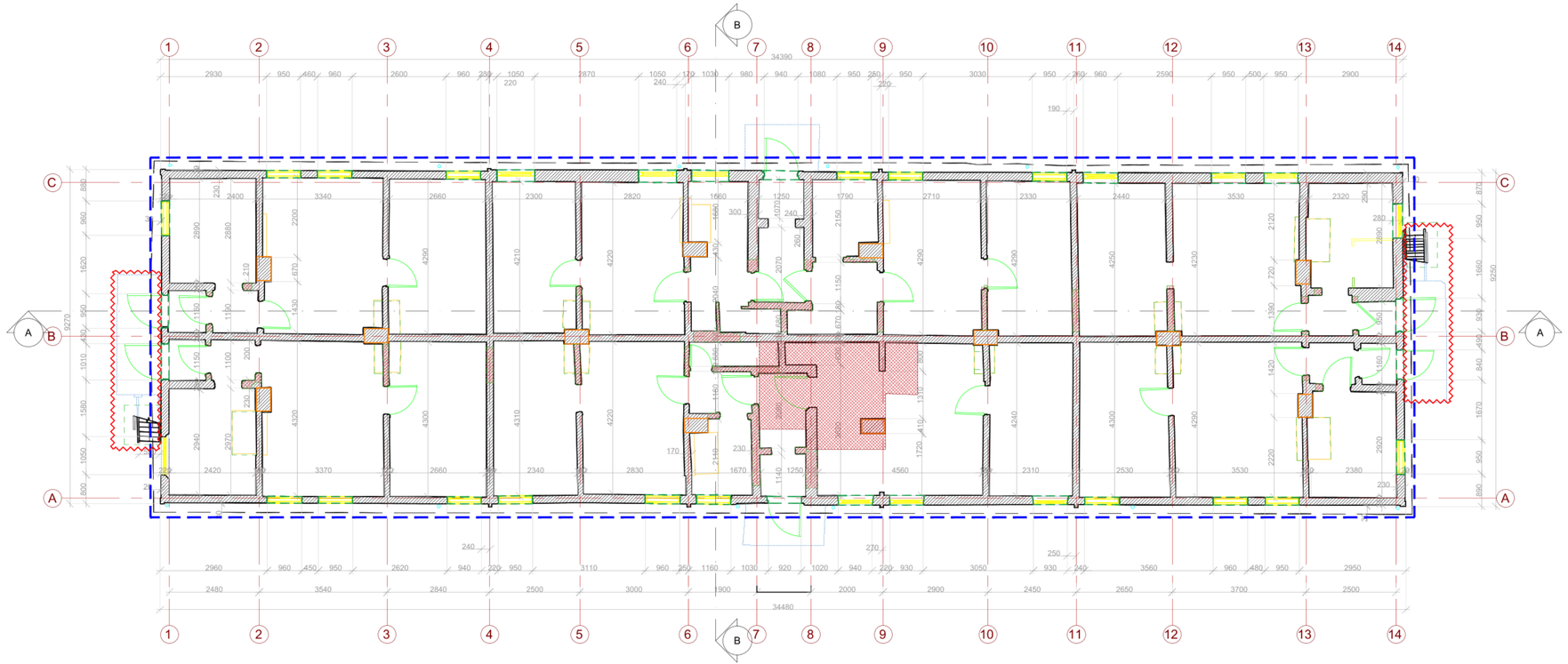
0	2025-12-22	Tvarkybos leidimui. Tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**		
[redacted]	PV. Arch. [redacted]	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**		LAIDA 0
	PDV(SA, SP)			
	Arch.			
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)**	DOKUMENTO ŽYMUO 24.041-XX-TvDP- SŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

2.2	Biocidinis apdorojimas: Grybelio, pelėsio ar kenkėjų naikinimas specialiomis priemonėmis.	TS-03, TS-5	m^2	57.88	
2.3	Senų dažų sluoksnių šalinimas: Cheminiu (kompresais) arba mechaniniu būdu, nepažeidžiant medienos tekstūros	TS-01,TS-2	m^2	57.88	
2.4	Protezavimas (atstatymas): Supuvusių ar trūkstamų dalių (pvz., apatinių nuolajų, staktų apačių) pakeitimas analogiška, džiovinta mediena (ąžuolu, pušimi), naudojant „kregždės uodegos“ ar kitus istorinius sujungimus.	TS-01,TS-2	m^2	57.88	
2.5	Plyšių ir įskilimų užtaisymas: Medžio dervų glaistais arba medžio įklijomis (kaiščių įstatymas).	TS-01,TS-2	m^2	57.88	
3	**AKMENS MŪRO PAMATO SU TINKUOTU COKOLIU RESTAURAVIMAS**				
3.1	Seno tinko nudaužymas nuo cokolio	TS-9	m^2	17.80	
3.2	Akmenų mūro pamatų valymas rankiniu būdu	TS-9	m^2	17.80	
3.3	Ištrupėjusių pamatų siūlių užtaisymas	TS-9	m^2	9.00	
3.4	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	TS-9	m^2	17.80	
3.5	Cokolio dažymas vandens garams pralaidžiais ir išorės drėgmę atstumiančiais dažais (vienos gamintojo sistemos).	TS-9	m^2	17.80	
4	**STOGAS**				
4.1	Pašalinami seni dažai, sakai (mechaniniu būdu, šlifuojant, karštu oru ir glaistikliu arba cheminiu valikliu; sakai – cheminiu valikliu):	TS-07	m^2	455.00	
4.2	Mediena impregnuojama saugant nuo vabzdžių ir kenkėjų	TS-07	m^2	455.00	
4.3	Didinimas atsparumas ugniai impregnuojant antipirenais	TS-07	m^2	455.00	
4.4	Mediena gruntuojama izoliuojančiu gruntu	TS-05	vnt	455.00	
4.5	Mediena dažoma vandens garams pralaidžiais ir išorės drėgmę atstumiančiais dažais	TS-06	vnt.	455.00	
5.6	**KAMINŲ ATSTATYMAS**				
5.7	Kaminų atkūrimas restauravimas geltonomis plytomis	TS.12	Vnt.	12	
5.8	Kamino apskardinimas (jungtys su stogo danga) naudojant cinkuotą skardą	TS.12	Vnt.	12	

PASTABOS:

1. Medžiagų ir darbų aprašymus žiūrėti techninėse specifikacijose.
2. Šis žiniaraštis turi būti skaitomas, vertinamas kartu su techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu ir brėžiniais.
3. Užleidimai ir pripjovimai kiekiuose nėra įskaičiuoti.
4. Esami kiekiai gali kisti 10%, tikslinti darbų vykdymo metu.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Tvarkybos darbų lentelė pagal KVR išraše nurodytas vertingąsias savybes			
Nr,	Sutartiniai žymėjimai	Vertingosios savybės pagal KVR išrašą	Įvertinimas ir planuojami tvarkybos darbai (numatyti tvarkybos darbų projekte)
1		tūris - kompaktinis, ištęsto stačiakampio plano, 1 a. su pastoge (-; -; TRP 6; IKONOGR Nr. 4, 6, 7, 8; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);	Atliekant tvarkybos darbus, pastato tūris nepasikeičia, išlaikomas ištęsto stačiakampio plano pirmo aukšto tūris su pastoge.
3		aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.);	Kapitalinės sienų konstrukcijos sutvirtinamos. Pastatas pritaikomas naujai paskirčiai. Dalinai esamos pertvaros demontuojamos. Tam tikrose zonose formuojamos durų angos, platinant jas ir formuojant koridorių zonas.
4		sienų angos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos (išskyrus po 1940 m. įrengtas, rekonstruotas angas; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);	Restauruojamos sienų angos – stačiakampio formos fasadų langų ir durų angos. Sutvirtinamos konstrukcijos pagal atliktų tyrimų rekomendacijas. Atstatomos netektys.
7		medinių rąstų sienos, sutvirtintos sąvaržomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);	Atliekamas avarinės grėsmės pašalinimas: medinių rąstų sienos sutvirtinamos.
10		Inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas (-; virštsoginės dalys permūrytos silikatinėmis plytomis, būklė patenkinama; FF Nr. 6.11; 2024 m.);	Remontuojama inžinerinė įranga – keraminių plytų mūro dūmtraukiai. Atliekant pastato pritaikymo darbus pastogės zonoje, du dūmtraukiai demontuojami. Išlaikoma stogo kamino forma ir pirmame aukšte esantys dūmtraukių segmentai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Atveriamos angos, esamose vidinės pertvarose. Pastato pritaikomumui formuojami praėjimai, koridoriai. Perdangoje formuojama anga laiptams ir ŽN keltuvui

0	2025-08-11	Pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduoties priedą. Pritarimui, Tvarkybos darbų sąlygoms gauti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.

aplan

Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paš.: tas: info@aplan.lt
www.aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148), Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, remontas) projektas

[redacted]

PV. Arch	[redacted]
PDV	
Arch.	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

Laida: 0

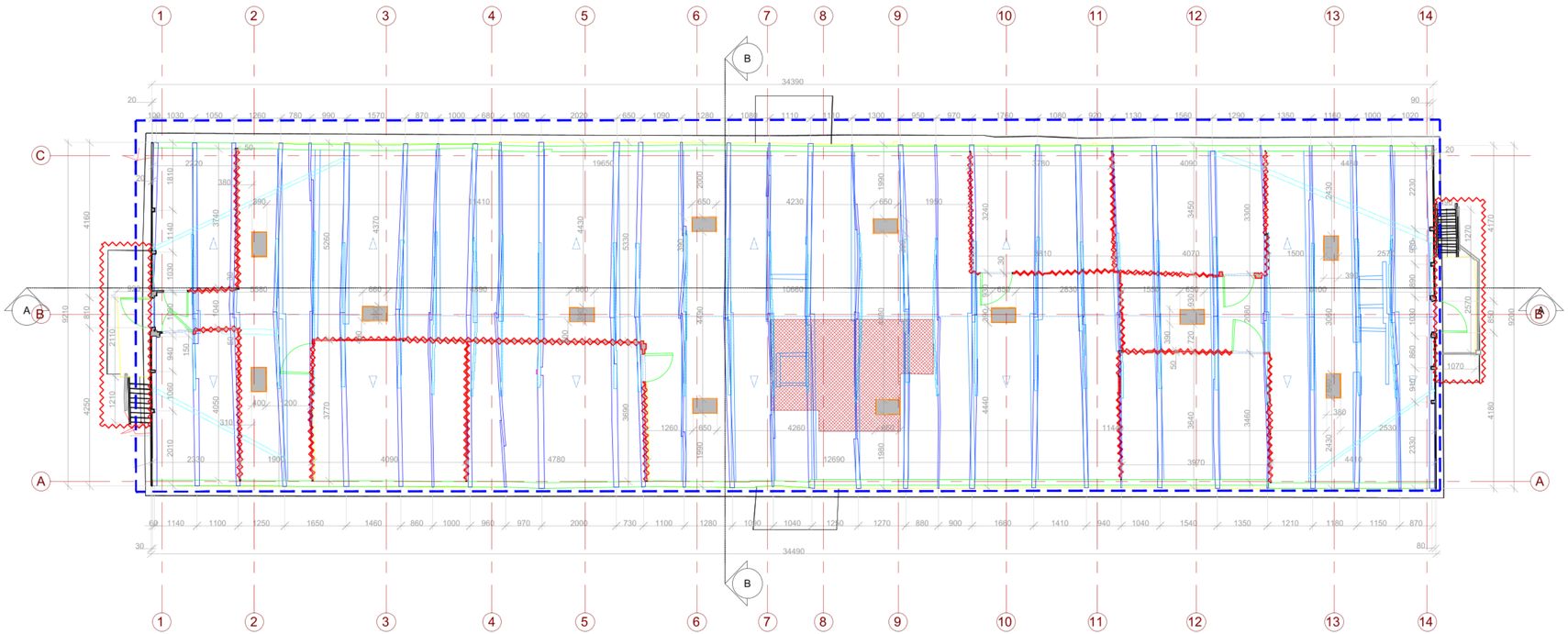
KALBOS TRUMP.: **LT**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)**

DOKUMENTO ŽYMUO: **24.041-TvDP-SA.B-1**

Lapų	Lapų
1	1

PASTOGĖS PLANAS M 1:100



Tvarkybos darbų lentelė pagal KVR išraše nurodytas vertingąsias savybes			
Nr,	Sutartiniai žymėjimai	Vertingosios savybės pagal KVR išrašą	Įvertinimas ir planuojami tvarkybos darbai (numatyti tvarkybos darbų projekte)
1		tūris - kompaktinis, ištęsto stačiakampio plano, 1 a. su pastoge (-; -; TRP 6; IKONOGR Nr. 4, 6, 7, 8; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);	Atliekant tvarkybos darbus, pastato tūris nepasikeičia, išlaikomas ištęsto stačiakampio plano pirmo aukšto tūris su pastoge.
3		aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.);	Kapitalinės sienų konstrukcijos sutvirtinamos. Pastatas pritaikomas naujai paskirčiai. Dalinai esamos pertvaros demontuojamos. Tam tikrose zonose formuojamos durų angos, platinant jas ir formuojant koridorių zonas.
4		sienų angos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos (išskyrus po 1940 m. įrengtas, rekonstruotas angas; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);	Restauruojamos sienų angos – stačiakampio formos fasadų langų ir durų angos. Sutvirtinamos konstrukcijos pagal atliktų tyrimų rekomendacijas. Atstatomos netektys.
7		medinių rąstų sienos, sutvirtintos sąvaržomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);	Atliekamas avarinės grėsmės pašalinimas: medinių rąstų sienos sutvirtinamos.
9		medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.11, 6.12; 2024 m.);	Esamos gegninės stogo konstrukcijos pakeičiamos tokių pat tipų medinėmis konstrukcijomis, išlaikant jų matmenis, medžiagiškumą ir montavimo vietas.
10		Inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas (-; viršstoginės dalys permūrytos silikatinėmis plytomis, būklė patenkinama; FF Nr. 6.11; 2024 m.);	Remontuojama inžinerinė įranga – keraminių plytų mūro dūmtraukiai. Atliekant pastato pritaikymo darbus pastogės zonoje, du dūmtraukiai demontuojami. Išlaikoma stogo kamino forma ir pirmame aukšte esantys dūmtraukių segmentai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

STOGO DANGOS REMONTAS:
Įrengiama nauja skardinė falcinė danga.

Demontuojami dūmtraukių elementai virš stogo atstatyti iš silkatinių plytų

Demontuojami nevertingi elementai

Perdangoje formuojama anga laiptams ir ŽN keltuvui

0	2025-08-11	Pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduoties priedą. Pritarimui, Tvarkybos darbų sąlygoms gauti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.

aplan
Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paš.: tas: info@aplan.lt
www.aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148), Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, remontas) projektas

[redacted] PV. Arch [redacted]
PDV
Arch.

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
PASTOGĖS PLANAS M 1:100

Laida: 0

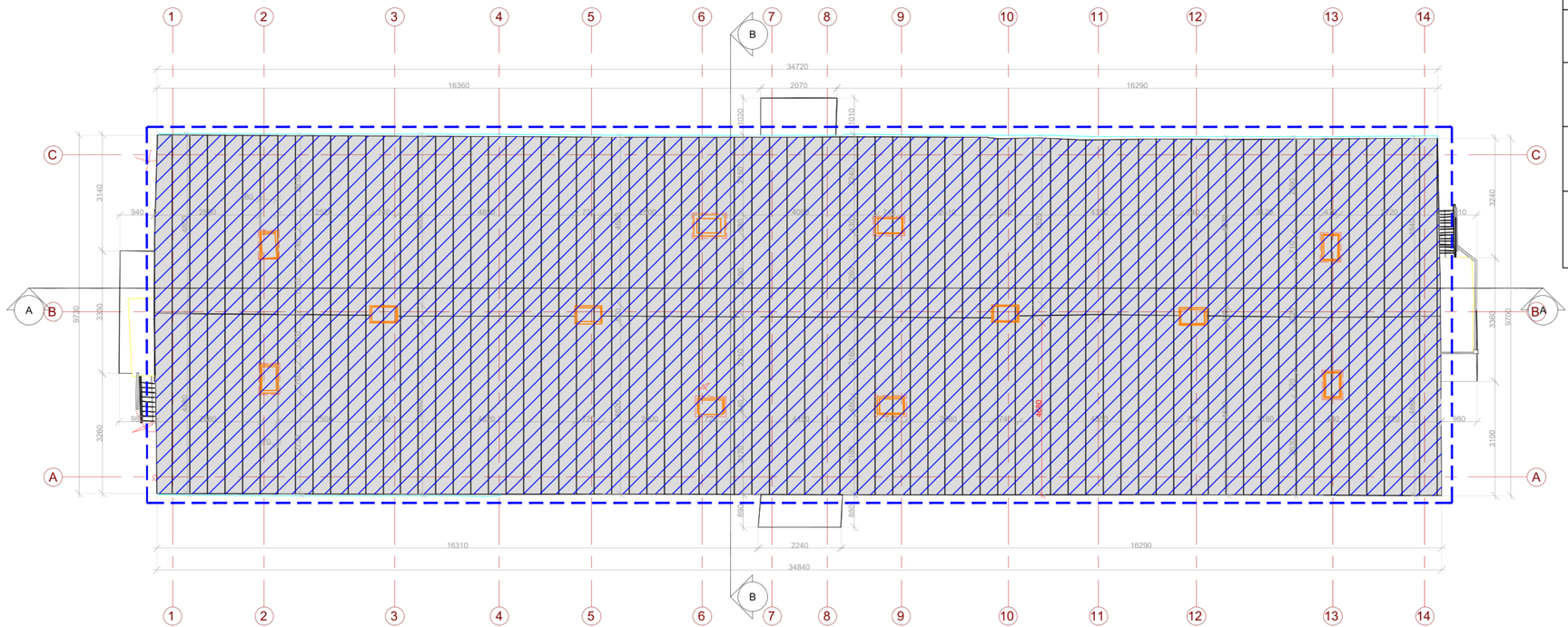
KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)

DOKUMENTO ŽYMUO:
24.041-TvDP-SA.B-2

Lapų: 1 | Lapų: 1

STOGO PLANAS M 1:100



Tvarkybos darbų lentelė pagal KVR išraše nurodytas vertingąsias savybes			
Nr,	Sutartiniai žymėjimai	Vertingosios savybės pagal KVR išrašą	Įvertinimas ir planuojami tvarkybos darbai (numatyti tvarkybos darbų projekte)
1		tūris - kompaktinis, ištęsto stačiakampio plano, 1 a. su pastoge (-; -; TRP 6; IKONOGR Nr. 4, 6, 7, 8; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);	Atliekant tvarkybos darbus, pastato tūris nepasikeičia, išlaikomas ištęsto stačiakampio plano pirmo aukšto tūris su pastoge.
2		**stogo forma - dvišlaitė** (-; -; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.);	Atliekant tvarkybos darbus, stogo forma išlaikoma dvišlaite. Įrengiama nauja skardinė falcinė danga.
9		medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.11, 6.12; 2024 m.);	Esamos gegninės stogo konstrukcijos pakeičiamos tokių pat tipų medinėmis konstrukcijomis, išlaikant jų matmenis, medžiagiškumą ir montavimo vietas.
10		Inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas (-; viršstoginės dalys permūrytos silikatinėmis plytomis, būklė patenkinama; FF Nr. 6.11; 2024 m.);	Remontuojama inžinerinė įranga – keraminių plytų mūro dūmtraukiai. Atliekant pastato pritaikymo darbus pastogės zonoje, du dūmtraukiai demontuojami. Išlaikoma stogo kamino forma ir pirmame aukšte esantys dūmtraukių segmentai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

STOGO DANGOS REMONTAS:
Įrengiama nauja skardinė falcinė danga.

Demontuojami dūmtraukių elementai virš stogo atstatyti iš silkatinių plytų

0	2025-08-11	Pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduoties priedą. Pritarimui, Tvarkybos darbų sąlygoms gauti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.

aplan
Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paš.: tas: info@aplan.lt
www.aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148), Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, remontas) projektas

[redacted] PV. Arch [redacted]
PDV
Arch.

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
STOGO PLANAS M 1:100

Laida: 0

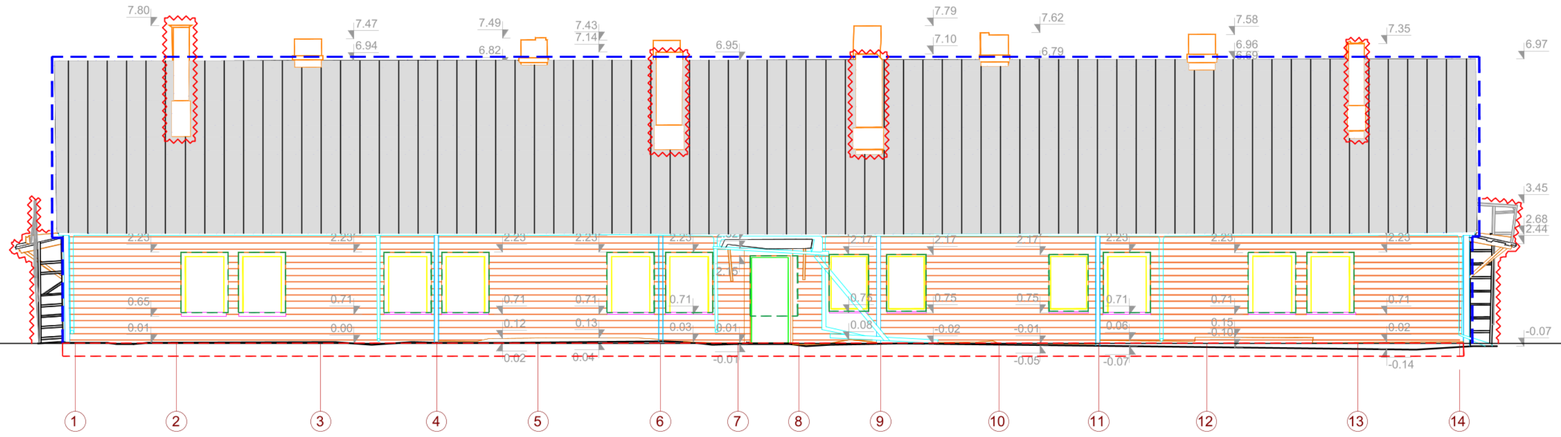
KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)

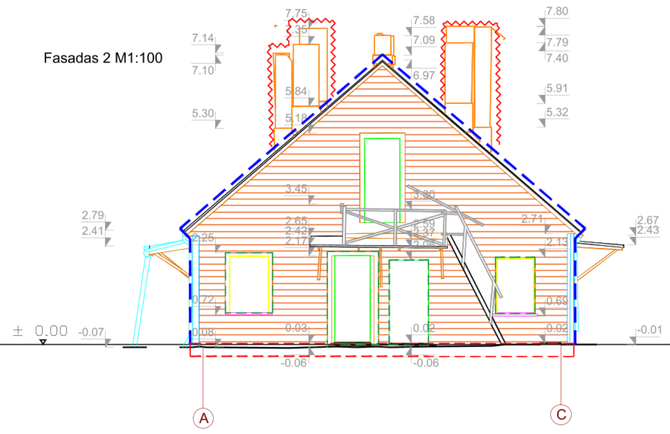
DOKUMENTO ŽYMUO:
24.041-TvDP-SA.B-3

Lapų: 1 | Lapų: 1

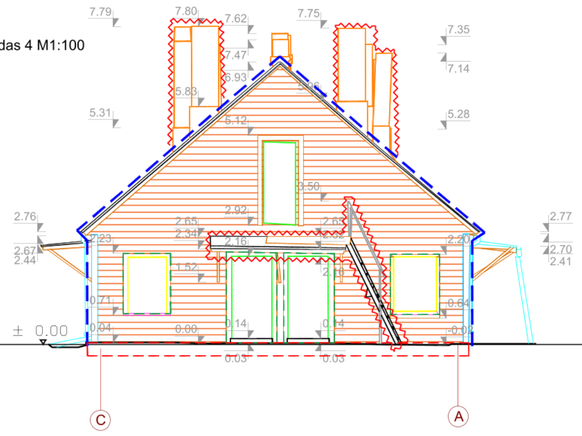
Fasadas 1 M1:100



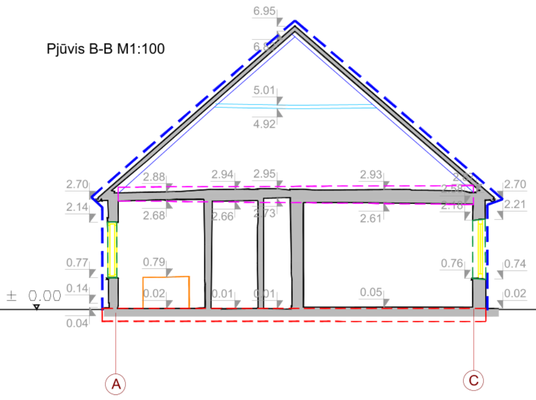
Fasadas 2 M1:100



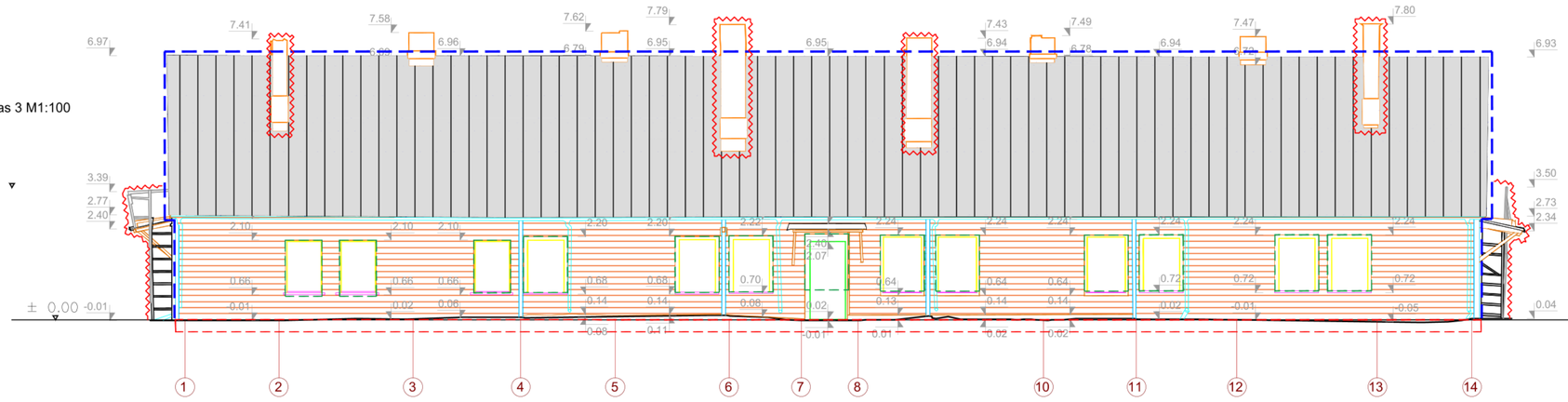
Fasadas 4 M1:100



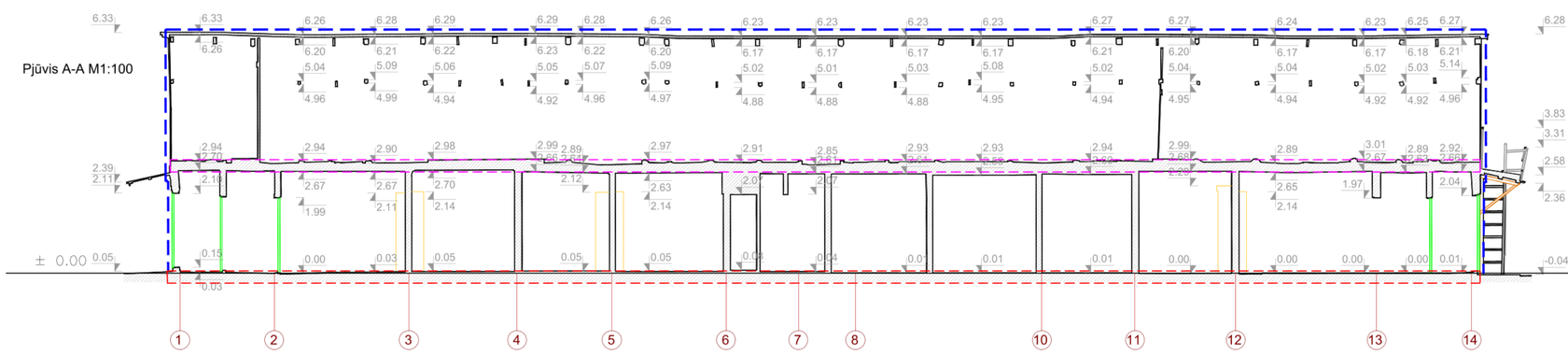
Pjūvis B-B M1:100



Fasadas 3 M1:100



Pjūvis A-A M1:100



Tvarkybos darbų lentelė pagal KVR išraše nurodytas vertingąsias savybes			
Nr,	Sutartiniai žymėjimai	Vertingosios savybės pagal KVR išrašą	Įvertinimas ir planuojami tvarkybos darbai (numatyti tvarkybos darbų projekte)
1		tūris - kompaktinis, ištęsto stačiakampio plano, 1 a. su pastoge (-; -; TRP 6; IKONOGR Nr. 4, 6, 7, 8; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);	Atliekant tvarkybos darbus, pastato tūris nepasikeičia, išlaikomas ištęsto stačiakampio plano pirmo aukšto tūris su pastoge.
2		**stogo forma - dvišlaitė** (-; -; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.);	Atliekant tvarkybos darbus, stogo forma išlaikoma dvišlaite. Įrengiama nauja skardinė falcinė danga.
3		aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.);	Kapitalinės sienų konstrukcijos sutvirtinamos. Pastatas pritaikomas naujai paskirčiai. Dalinai esamos pertvaros demontuojamos. Tam tikrose zonose formuojamos durų angos, platinant jas ir formuojant koridorių zonas.
4		sienų angos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos (išskyrus po 1940 m. įrengtas, rekonstruotas angas; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);	Restauruojamos sienų angos – stačiakampio formos fasadų langų ir durų angos. Sutvirtinamos konstrukcijos pagal atliktų tyrimų rekomendacijas. Atstatomos netektys.
5		fasadų apdaila ir puošyba - sienų horizontalaus medinių lentų apkalo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2024 m.);	Remontuojama. Sunykusios dalys keičiamos analogiškomis
6		konstrukcijos - pamatas (-; netyrinėtas; -; 2007, 2024 m.);	Atliekamas avarinės grėsmės pašalinimas, esamas pamatas sutvirtinamas ir hidroizoliuojamas. Įrengiama alsuojanti nuogrinda.
7		medinių rąstų sienos, sutvirtintos sąvaržomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);	Atliekamas avarinės grėsmės pašalinimas: medinių rąstų sienos sutvirtinamos.
8		perdanga (-; netyrinėta; -; 2024 m.);	Atliekamas avarinės grėsmės pašalinimas, medinė perdangos konstrukcija sutvirtinama.
10		Inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas (-; viršstoginės dalys permūrytos silikatinėmis plytomis, būklė patenkinama; FF Nr. 6.11; 2024 m.);	Remontuojama inžinerinė įranga – keraminių plytų mūro dūmtraukiai. Atliekant pastato pritaikymo darbus pastogės zonoje, du dūmtraukiai demontuojami. Išlaikoma stogo kamino forma ir pirmame aukšte esantys dūmtraukių segmentai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

STOGO DANGOS REMONTAS:
Įrengiama nauja skardinė falcinė danga.

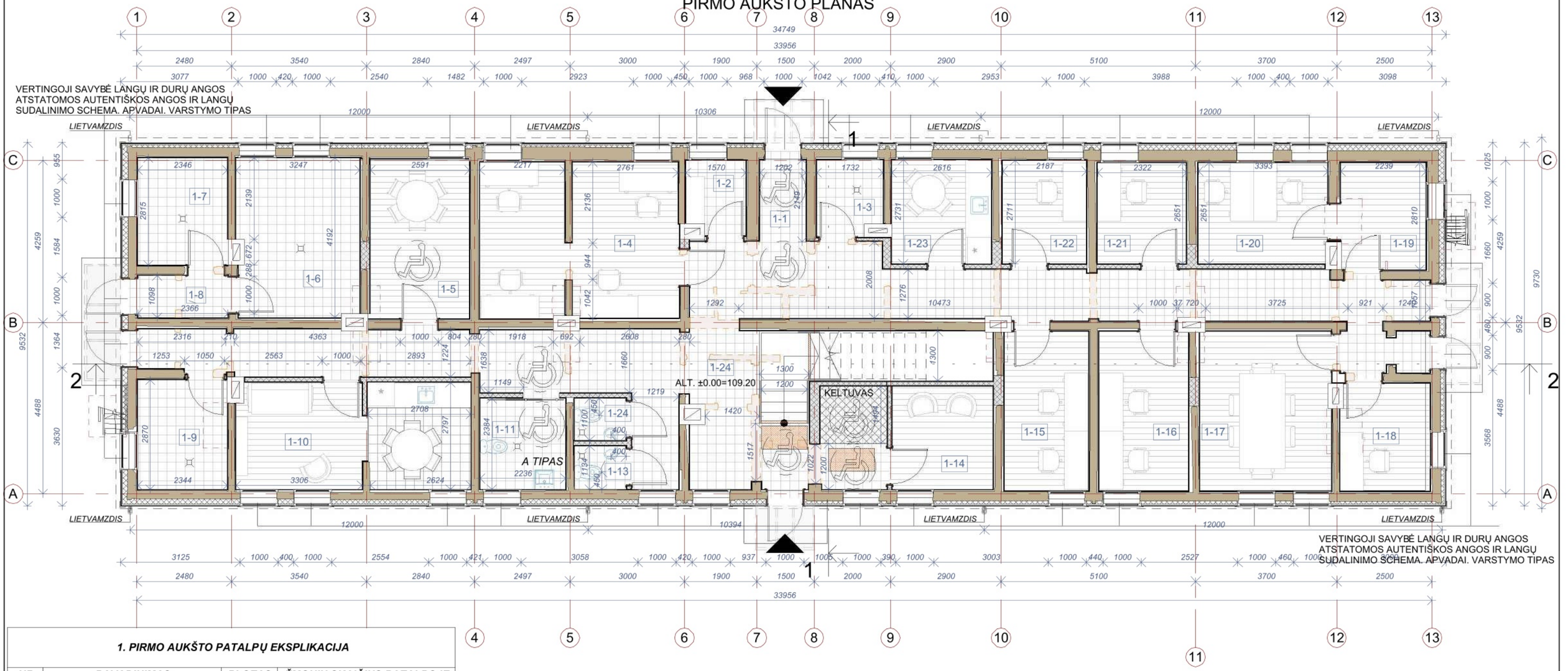
Demontuojami dūmtraukių elementai virš stogo atstatyti iš silikatinių plytų

Demontuojami nevertingi elementai

0	2025-08-11	Pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduoties priedą. Pritarimui, Tvarkybos darbų sąlygoms gauti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paš.: tas: info@aplan.lt www.aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148), Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, remontas) projektas**
[redacted]	PV. Arch [redacted] PDV Arch.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **FASADAS 1- 14, FASADAS 14-1, FASADAS A-C, FASADAS C-A, PJŪVIS A-A, B-B, M 1:100** Laida: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)**	DOKUMENTO ŽYMUO: **24.041-TvDP-SA.B-4** Lapų: 1 Lapų: 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE
1-1	VESTIBIULIS	33.63 m²	
1-2	RŪBINĖ	2.94 m²	
1-3	TECHN PATALPA	3.34 m²	
1-4	BENDRADARBYSTĖS ERDVĖ	20.66 m²	4
1-5	TYLIOJI ERDVĖ	10.87 m²	LAIKINA ŽMONIŲ SUĖJIMO VIETA
1-6	TECHNINĖ PATALPA	13.32 m²	
1-7	ŠILUMOS PUNKTAS	6.62 m²	
1-8	TAMBŪRAS	2.60 m²	
1-9	TECH. PATALPA	6.73 m²	
1-10	POILSIO P.	16.81 m²	LAIKINA ŽMONIŲ SUĖJIMO VIETA
1-11	WC ŽN	5.33 m²	
1-12	WC VYRŲ	1.49 m²	
1-13	WC MOTERŲ	1.53 m²	
1-14	PRIIMAMASIS	7.12 m²	
1-15	KABINETAS	9.21 m²	1
1-16	KABINETAS	9.80 m²	1
1-17	PASITARIMŲ KABINETAS	14.38 m²	LAIKINA ŽMONIŲ SUĖJIMO VIETA
1-18	KABINETAS	6.58 m²	1
1-19	ŠLIUZAS	6.27 m²	
1-20	INTERAKTYVAUS TURINIO STUDIJA	8.96 m²	2
1-21	KABINETAS	6.16 m²	1
1-22	KABINETAS	5.93 m²	1
1-23	VIRTUVĖLĖ	7.14 m²	LAIKINA ŽMONIŲ SUĖJIMO VIETA
1-24	VESTIBIULIS	37.72 m²	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		245.13 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS G/K PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS KROSNYS
- STOGO KARNIZO RIBA
- KAMINŲ VIETOS
- ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

Vertingosios savybės:
7.1.1.2. tūris - kompaktinis, ištęsto stačiakampio plano, 1 a. su pastoge (-; -; TRP 6; IKONOGR Nr. 4, 6, 7, 8; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.); stogo forma - dvišlaitė (-; -; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.);
7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.); sienų angos- stačiakampės fasadų langų ir durų angos (išskyrus po 1940 m. įrengtas, rekonstruotas angas; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);
7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - sienų horizontalaus medinių lentų apkalo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2024 m.);
7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (-; netyrinėtas; -; 2007, 2024 m.); medinių rąstų sienos, sutvirtintos sąvaržomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.); perdanga (-; netyrinėta; -; 2024 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.11, 6.12; 2024 m.); inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas (-; viršstoginės dalys permūrytos silikatinėmis plytomis, būklė patenkinama; FF Nr. 6.11; 2024 m.);

0	2025 10	PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ UŽSAKYMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

PROJEKTUOTOJAS
aplan
Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paštas: info@aplan.lt
www.aplan.lt

[redacted]

PV. ARCH. [redacted]
A PDV
ARCH.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148), Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, remontas) projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

Laida: 0

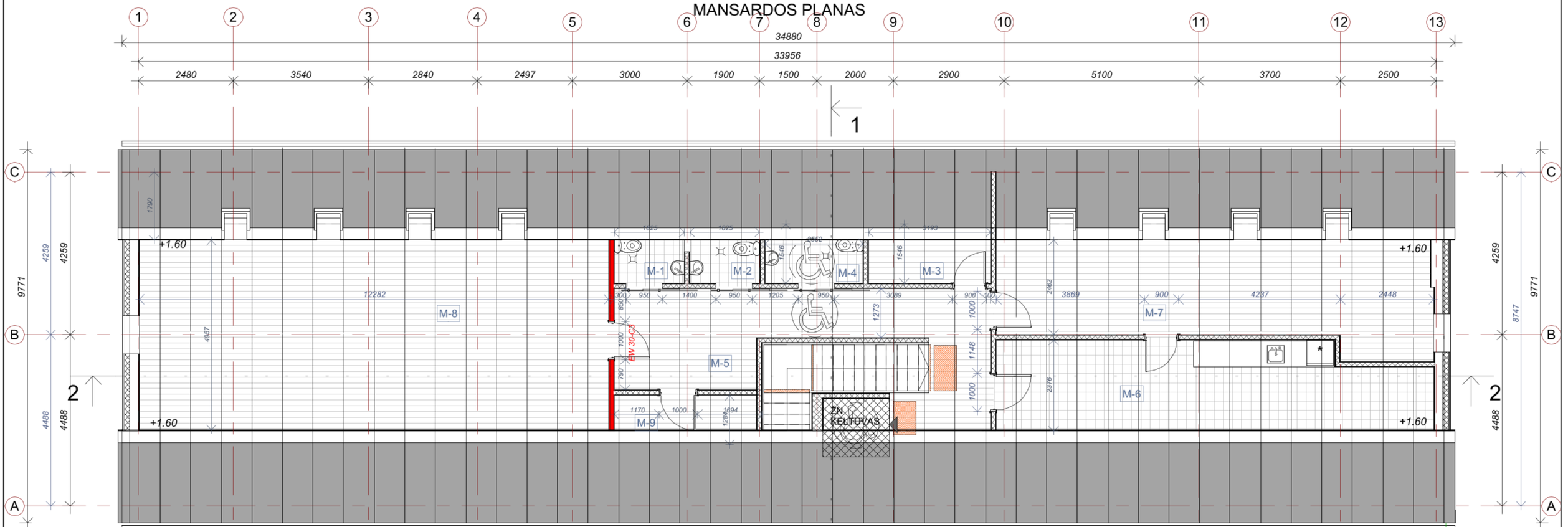
LT

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
(ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)

DOKUMENTO ŽYMUO
24.041-01-TvDPP-SA-B.1

Lapas: 1
Lapų: 1

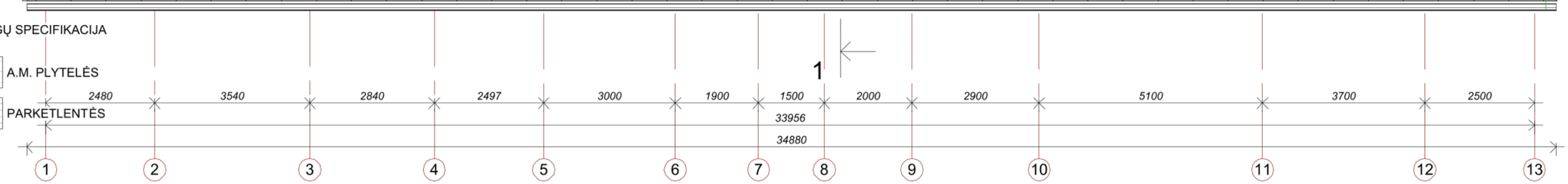
MANSARDOS PLANAS



GRINDŲ DANGŲ SPECIFIKACIJA

A.M. PLYTELĖS

PARKETLENTĖS



1. MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE
M-1	WC MOTERŲ	2.10 m²	
M-2	WC VYRŲ	2.10 m²	
M-3	SANDĖLIS	3.68 m²	
M-4	WC ŽN	2.94 m²	
M-5	HOLAS	22.58 m²	
M-6	VIRTUVĖLĖ	25.38 m²	LAIKINA ŽMONIŲ SUĖJIMO VIETA
M-7	KAVOS PERTRAUKĖLĖS PATALPA	30.17 m²	LAIKINA ŽMONIŲ SUĖJIMO VIETA
M-8	RENGINIŲ SALĖ	61.66 m²	19
M-9	RŪBINĖ	3.45 m²	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		154.07 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS G/K PERTVAROS
- SIENA EI 45
- NAUJA MŪRO SIENA
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- STOGO KARNIZO RIBA
- KAMINŲ VIETOS

Vertingosios savybės:
7.1.1.2. tūris - kompaktinis, ištęsto stačiakampio plano, 1 a. su pastoge (-; -; TRP 6; IKONOGR Nr. 4, 6, 7, 8; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.); stogo forma - dvišlaitė (-; -; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.);
7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.); sienų angos- stačiakampės fasadų langų ir durų angos (išskyrus po 1940 m. įrengtas, rekonstruotas angas; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);
7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - sienų horizontalaus medinių lentų apkalo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2024 m.);
7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (-; netyrinėtas; -; 2007, 2024 m.); medinių rąstų sienos, sutvirtintos sąvaržomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.); perdanga (-; netyrinėta; -; 2024 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.11, 6.12; 2024 m.); inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas (-; viršstoginės dalys permūrytos silikatinėmis plytomis, būklė patenkinama; FF Nr. 6.11; 2024 m.);

PASTABOS:
MATMENYS NURODOMOS MILIMETRAIS, AUKŠČIŲ ALTITUDĖS METRAIS;
- *VERTINGOSIOS SAVYBĖS NURODOMOS REMIANTIS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRU*
- *VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TURINČIAME PASTATE TVARKOMIEJI **PAVELDOSAUGOS** DARBAI VYKDOMI PAVELDO TVARKYBOS RENGLAMENTŲ NUSTATYTA TVARKA*
- *PASTATE NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI VYKDOMI VADOVAUJANTIS STATYBOS ĮSTATYMO NURODYTAIS REIKALAVIMAIS. VIDAUS PERPLANAVIMO DARBAI YRA TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI. RENGIAMAS TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS IR DERINAMAS STATYBOS LEIDIMAS ATSKIRAI.*

0	2025 10	PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ UŽSAKYMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

PROJEKTUOTOJAS

aplan

Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paštas: info@aplan.lt
www.aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148), Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, remontas) projektas

[redacted]

PV. ARCH. [redacted]
A PDV
ARCH.

DOKUMENTO PAVADINIMAS: MANSARDOS PLANAS

M 1:100

Laida: 0

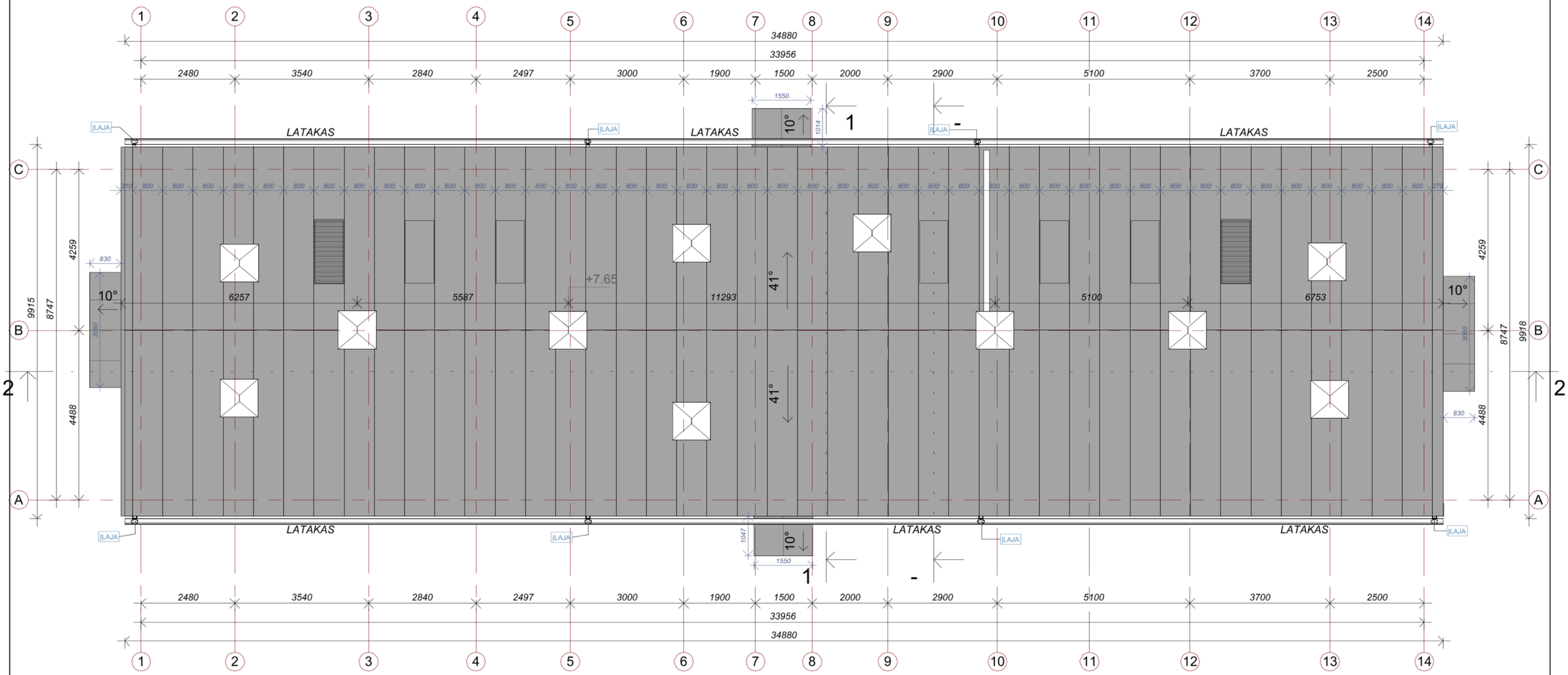
LT

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
(ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.041-01-TvDPP-SA-B.3

Lapas: 1 | Lapų: 1

STOGO PLANAS



BENDROSIOS PASTABOS:

- *MATMENYS NURODOMOS MILIMETRAIS, AUKŠ ČIŲ ALTITUDĖS METRAIS;*
- *MATMENYS PATEIKIAMI IKI GALUTINĖS APDAILOS SLUOKSNIO;*
- *APDAILOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI STR2.01.04:2004 IR "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI" NUSTATYTUS REIKALAVIMAS;*
- *STOGO DANGA LYGI VALCUOTA SKARDA*
- *LIETAUS SISTEMA IR APSKARDINIMAS ANALGOGIŠKO TIEKĖJO BAIGTINIAI GAMINIAI*
- *STOGO PLOTAS 440 m²*

0	2025 10	PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ UŽSAKYMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS aplan Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**	
[redacted]	PV. ARCH. [redacted] A PDV ARCH.	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)	DOKUMENTO ŽYMUO 24.041-TvDPP-SA-B.4	Lapas 1 / Lapų 1

FASADAI 1-13 , 13-1





FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

	MEDINĖS DAILYLENTĖS. SPALVA RAL 8004.
	STOGO DANGA. VALCUOTA LYGI SKARDA SPALVA RAL 8016.
	LANGŲ IR DURŲ APVADAI. DURŲ SPALVA. SPALVA RAL 6021.
	COKOLIS DEKORATYNIS TINKAS SPALVA RAL 7016

SPALVINIS SPRENDINYS ATITINKA POLICHROMIJOS TYRIM Ų DUOMENIS

0	2025 10	PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ UŽSAKYMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

PROJEKTUOTOJAS

aplan

Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paštas: info@aplan.lt
www.aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas

[redacted]

PV. ARCH. [redacted]
A PDV
ARCH.

DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 1-13 , 13-1 — M 1:100

Laida: 0

LT

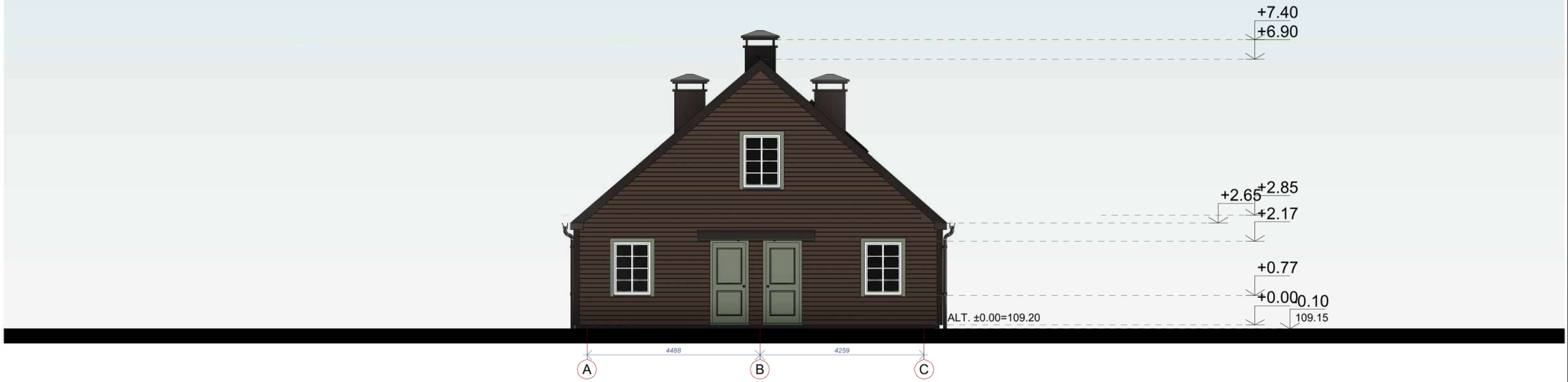
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
(ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.041-TvDPP-SA-B.5

Lapas: 1 — Lapų: 1

FASADAI A-C, C-A





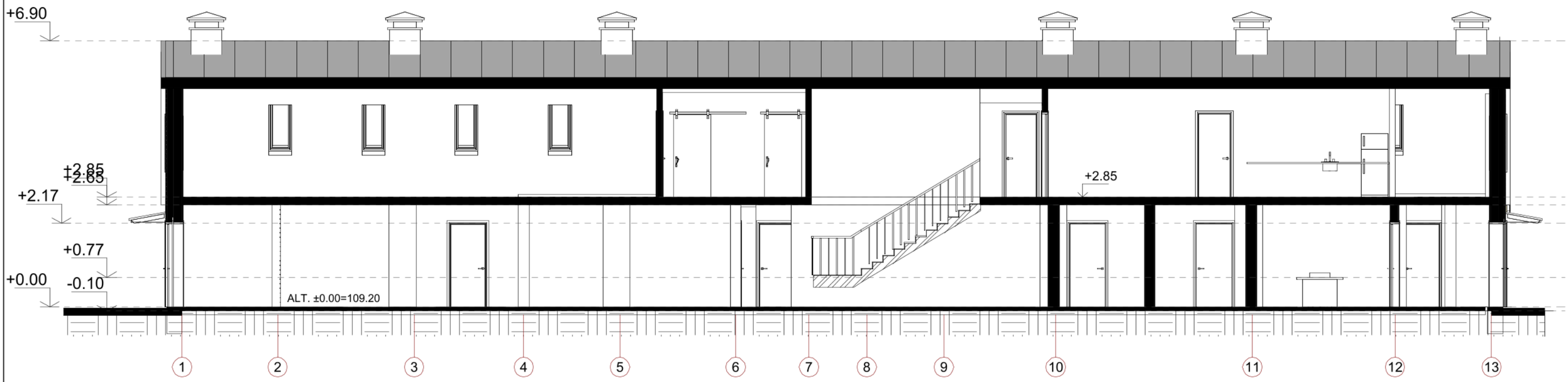
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

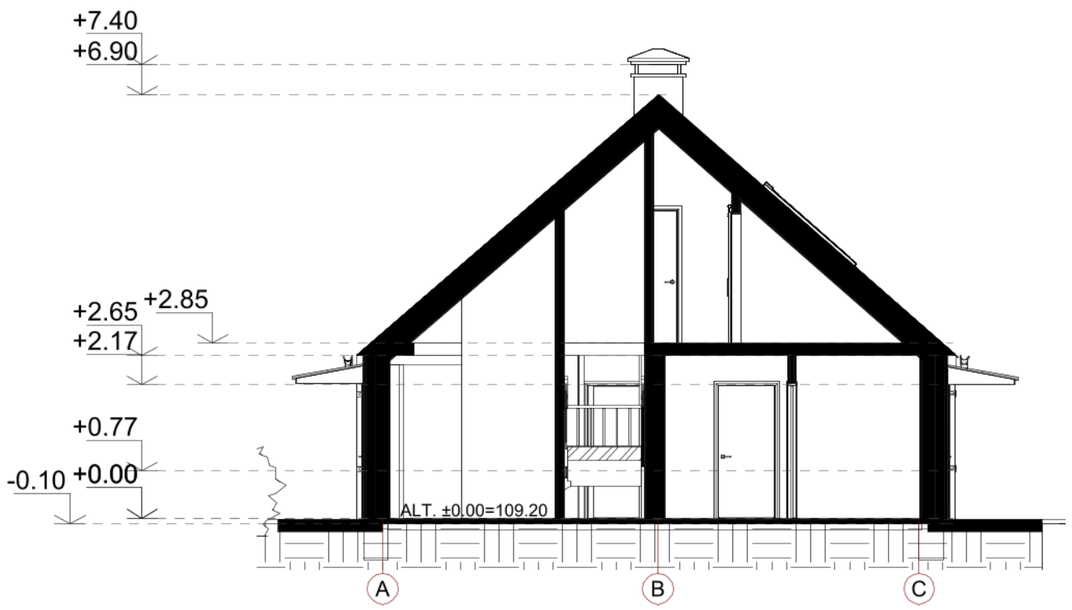
	MEDINĖS DAILYLENTĖS. SPALVA RAL 8004.
	STOGO DANGA. VALCUOTA LYGI SKARDA SPALVA RAL 8016.
	LANGŲ IR DURŲ APVADAI. DURŲ SPALVA. SPALVA RAL 6021.
	COKOLIS DEKORATYNIS TINKAS SPALVA RAL 7016

SPALVINIS SPRENDINYS ATITINKA POLICHROMIJOS TYRIM Ų DUOMENIS

0	2025 10	PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ UŽSAKYMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS aplan Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**	
[redacted]	PV. ARCH.	[redacted]	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI A-C, C-A M 1:100	Laida 0
	A PDV			
	ARCH.			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		DOKUMENTO ŽYMUO 24.041-TvDPP-SA--B.6	Lapas 1 / Lapų 1

PJŪVIS 1-1, 2-2





0	2025 10	PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ UŽSAKYMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS aplan Uloną g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148), Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15, tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, remontas) projektas**	
[redacted]	PV. ARCH.	[redacted]	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100	Laida 0
	A PDV			
	ARCH.			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		DOKUMENTO ŽYMUO 24.041-01-TvDPP-SA-B.7	Lapas 1 Lapų 1

3D VIZUALIZACIJOS







0	2025 10	PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ UŽSAKYMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS aplan Uloną g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**	
[redacted]	PV. ARCH.	[redacted]	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VIZUALIZACIJOS	Laida 0
	A PDV			
	ARCH.			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		DOKUMENTO ŽYMUO 24.041-TvDPP-SA-B.8	Lapas 1 Lapų 1

TECHNINĖ UŽDUOTIS*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas *(Užsakovas*)	Šiaulių rajono savivaldybė (*Šiaulių rajono savivaldybės administracija)*
2.	Pirkimo objektas	1. Pastato – Gyvenamasis namas (NKV 31147), keičiant paskirtį iš gyvenamoji (trijų butų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) į visuomeninės paskirties pastatą, Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15, tvarkybos ir rekonstravimo, pritaikyto Šiaulių rajono turizmo ir verslo informacijos centro vykdomoms veikloms, techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra: - Projektavimo užduoties parengimas/suderinimas - Projektinių pasiūlymų parengimas - Tvarkybos projekto parengimas - Techninio projekto parengimas - Statybą leidžiančio dokumento gavimas - Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	1. Gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į visuomeninės paskirties pastatą, Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15, techninis projektas.
4.	Statinio adresas	Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15
5.	Statinių grupės sudėtis	–
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	- Gyvenamasis namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 31147) - bendras plotas 265,66 m^2
7.	Statinio statybos rūšis	Pastato – Gyvenamasis namas rekonstravimas
	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esamos statinio konstrukcijos labai blogos būklės. Sienos medinės. Laikančios kolonos, perdanga, stogo konstrukcija – medis.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	–
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Numatoma skirti apie 1 000 000 eurų (be PVM) statybos rangos darbams, realizuojant projekto sprendinius.
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	

12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Techninio projekto dalys: bendroji; sklypo sutvarkymas (sklypo planas); architektūros; konstrukcijų; kultūros paveldo tvarkybos dalis; gamybos (paslaugų) technologijos; susisiekimo; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; procesų valdymo ir automatizacijos; šilumos gamybos ir tiekimo; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; kita (pagal poreikį);
12.1.	projektavimo paslaugos	Projektavimą atlikti pagal Statybos įstatymo, STR ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus bei užsakovo nurodymus: Projektavimo užduoties parengimas, prisijungimo sąlygų užsakymas, projektinių pasiūlymų parengimas, projekto (tvarkybos, TP) parengimas, projekto tikslinimas gavus ekspertų pastabas (terminas 1 mėn.) projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, projekto vykdymo priežiūra.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	užsakyti ir gauti topografinių, geologinių ir archiologinių tyrinėjimų dokumentus (pagal poreikį), atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus, gauti visas reikalingas sąlygas, architektūrinius reikalavimus, suderinimus/patvirtinimus bei kitus projekto rengimui reikalingus dokumentus;
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	kartu perkama projekto vykdymo priežiūros paslauga, ataskaitų teikimas užsakovui vieną kartą per mėnesį.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pradžia po sutarties pasirašymo. Trukmė 32 (trisdešimt du) mėnesiai.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	

14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai priderinti prie teritorijos infrastruktūros plėtros. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (aktualios redakcijos) 2 priedo 15.1 p., techniniame projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Statinio paskirtis – visuomeninė.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; kompleksiškumas – aplinka turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais. įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir silpnaregių. Kuršėnų dvaro sodybos kompleksiškumo išlaikymas.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Energinio naudingumo nemažesnė kaip B klasė
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Sprendinius derinti su statytoju, visuomene bei kitais suinteresuotais subjektais.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	–
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinio projektavimo eiliškumas pagal LR statybos įstatymo bei STR nuostatas.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	–

23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Dokumentų rinkinių skaičius – 3 kompl. Grafinė/popierinė forma; 1vnt. elektroninė laikmena.
25.	Ekspertizės atlikimas	Bus atliekama viso projekto ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuos Statytojas, o Projektuotojas privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas; terminas – 1 mėn.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

/Pirkimo vykdytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte/

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	+
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	+
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	+
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	+
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais	+
Techninis projektas	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	
	Statinio kadastriniai matavimai	
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	

	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos	
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkių sutikimai	
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	
	Kiti dokumentai	
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	
	Servitutinės sutartys	
Darbo projektas	Techninis projektas(su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais)	
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	
	Kiti dokumentai	
	Statybą leidžiantis dokumentas	

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius:Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Gamintojas*	Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija
–	–	–	–	–

Eil. Nr.	Statybos produkto pavadinimas	Gamintojas*	Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija
–	–	–	–	–

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	**Projektuotojo pateikiami dokumentai**

Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai, kita;
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)
Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Kultūros paveldo tvarkybos dalis; 6. Technologija; 7. Susisiekimas; 8. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 9. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 10. Elektrotechnika; 11. Telekomunikacijos; 12. Apsauginė signalizacija; 13. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 14. Procesų valdymas ir automatizacija; 15. Šilumos gamyba ir tiekimas; 16. Gaisrinė sauga; 17. Branduolinė sauga; 18. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 19. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 20. Ekonominė projekto dalis.
Papildomi reikalavimai Techninio projekto sprendinių dalims	**I aukštas** - Bendra patalpa, kurioje būtų darbo vietos amatininkams, verslininkams (bendradarbystės erdvė, ne mažiau 5 darbo vietų); - Uždara erdvė privatiems amatininkų, verslininkų susitikimams; - Uždara nedidelė patalpa, izoliuota nuo garsų, kurioje amatininkai, verslininkai bendrautų telefonu ar internetu arba šias patalpas galima sujungti kartu su privačiomis amatininkų, verslininkų patalpomis, skirtomis susitikimams; - Poilsio erdvė su virtuvėle administracijai; - Poilsio erdvė su virtuvėle amatininkams, verslininkams; -Darbo kabinetai administracijai (ne mažiau 4 kab.) (arba galima vienoje erdvėje atskiriant laikinomis (stiklinėmis) pertvaromis); - Prekybinė erdvė kartu su darbo vieta administracijos darbuotojui, kurioje būtų vykdoma prekyba amatininkų, verslininkų, produkcija;

	- Koridorius/Holas - Šilumos punktas/mazgas - San. Mazgai - San mazgai (neįgaliesiems) **II aukštas/mansarda** - Daugiafunkcinė patalpa - Patalpa seminarams, mokymams, konferencijoms talpinanti ne mažiau 30 žmonių; - Poilsio erdvė; - San. mazgai.
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

* Esant poreikiui Techninė užduotis gali būti tikslinama.

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

_____

Vardas, pavardė

_____

Parašas

_____

ŠIAULIŲ RAJONO TURIZMO IR VERSLO INFORMACIJOS CENTRAS

Viešoji įstaiga, Basanavičiaus g. 7, 81146, Kuršėnai
Tel.: +370 41 58 44 86, el. p. tvic@siauliuraj.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 145799054

Šiaulių rajono savivaldybės
Turto valdymo skyriui

2024-01-22 Nr. S-2

DĖL PATALPŲ VENTOS G. 15, KURŠĖNAI PLANAVIMO PASIŪLYMO TEIKIMO

Tikslinime 2024-08-06 rašte Nr. S-61 „Dėl patalpų Ventos g. 15, Kuršėnai planavimo pasiūlymo teikimo“ teiktą pasiūlymą patalpų Ventos g. 15, Kuršėnai planavimui, įgyvendinant projektą „Smulkiųjų verslininkų ir amatininkų kompetencijų centro įkūrimas Kuršėnų mieste“.

Siūlome suplanuoti šias patalpas:

I aukštas

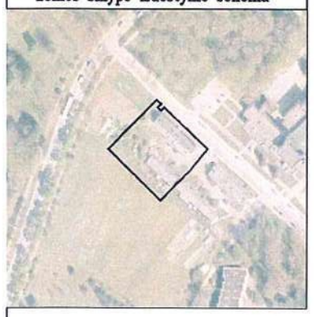
- Bendra patalpa, kurioje būtų darbo vietos amatininkams, verslininkams (bendradarbystės erdvė, ne mažiau 5 darbo vietų);
- Uždara erdvė privatiems amatininkų, verslininkų susitikimams;
- Uždara nedidelė patalpa, izoliuota nuo garsų, kurioje amatininkai, verslininkai bendrautų telefonu ar internetu arba šias patalpas galima sujungti kartu su privačiomis amatininkų, verslininkų patalpomis, skirtomis susitikimams;
- Poilsio erdvė su virtuvėle administracijai;
- Poilsio erdvė amatininkams, verslininkams (pageidautina, bet dėl bendro ploto trūkumo galima neprojektuoti);
- Darbo kabinetai administracijai (ne mažiau 4 kab.) 1 atskirą ir 3 vienoje erdvėje atskiriant laikinomis (stiklinėmis) pertvaromis arba 4 atskiri kabinetai);
- Prekybinė erdvė kartu su darbo vieta administracijos darbuotojui, kurioje būtų vykdoma prekyba amatininkų, verslininkų, produkcija;
- Podkastų įrašų studija;
- Koridorius/Holas;
- Šilumos punktas/mazgas;
- San. Mazgai;
- San mazgai (neįgaliesiems).

II aukštas/mansarda

- Daugiafunkcinė patalpa - Patalpa seminarams, mokymams, konferencijoms talpinanti nuo 30 iki 70 asmenų (pagal išplanavimo galimybes);
- Poilsio erdvė;
- San. mazgai.

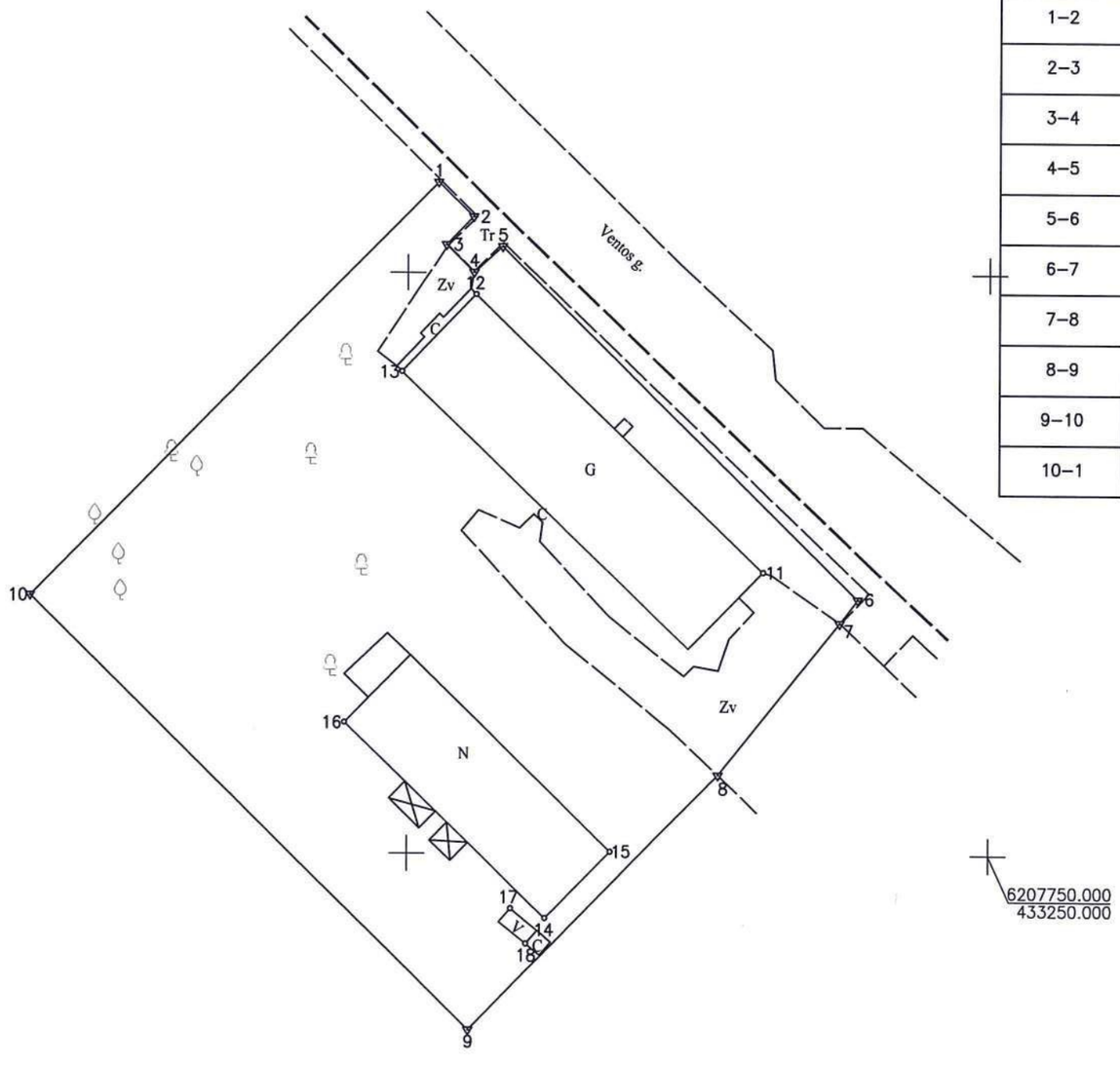
Direktorė Neringa Trinkaitė

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2615 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1–2	4.21
2–3	3.36
3–4	3.35
4–5	3.32
5–6	43.09
6–7	2.56
7–8	16.75
8–9	30.75
9–10	52.99
10–1	49.99

6207750.000
433250.000

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kuršėnai mst.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	9	1	2	6	0	0	2	7				

Savivaldybė	Šiaulių r. sav.
Seniūnija	Kuršėnų miesto sen.
Gyvenamoji vietovė	Kuršėnų m.
Gatvė, namo Nr.	Ventos g. 15

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–6		Ventos gatvė
6–1		VŽF

Su pagal 2025 m. balandžio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Šiaulių rajono savivaldybės m [redacted]
(data) 2025-05-02

Česlovas Greičius

in real

Vilnius g. 130, LT-76291 Šiauliai Įmonės kodas: 302604810 Mob. 8 620 92444 el. paštas. siauliaigeo@inreal.lt

Parengė	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		[redacted]	2025-04-28

UAB "Inreal GEO" V.V. Nr. 7 LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA • VILNIUS

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: [redacted]

2261399867

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
[redacted]
Data: 2025-05-15 10:20:20
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
[redacted]
Data: 2025-05-15 11:23:40
Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2615 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	9	1	2	6	0	0	2	7				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207807.79	433202.59				
2	R	6207804.84	433205.60				
3	R	6207802.42	433203.27				
4	R	6207800.06	433205.65				
5	R	6207802.27	433208.13				
6	R	6207771.98	433238.78				
7	R	6207769.95	433237.22				
8	R	6207756.84	433226.79				
9	R	6207734.85	433205.29				
10	R	6207772.09	433167.59				
11	NK	6207774.30	433230.62				
12	NK	6207798.15	433205.81				
13	NK	6207791.48	433199.46				
14	NK	6207744.47	433211.90				
15	NK	6207750.22	433217.53				
16	NK	6207761.27	433194.62				
17	NK	6207745.30	433208.94				
18	NK	6207742.28	433210.29				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2025-04-28		
Valstybinė LKS-1994	X=6207771.22 Y=433203.68	Prisijungta	09:20		
		Atsijungta	10:00		

Žiniaraštį sudarė: [redacted] v. pavardė [redacted] parašas 2025-04-28 data

2261398637

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
[redacted]
Data: 2025-05-29 10:43:12
Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 9126/0027:111

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-21 14:34:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/3632241
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2025-05-29
Adresas:	Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris:	4400-6638-2612
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	9126/0027:111 Kuršėnų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Atskirųjų želdynų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.2615 ha
Užstatyta teritorija:	0.2615 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	50.1
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė:	6920 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-08-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2025-08-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6638-2612, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2025-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15155-(10.1 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2025-06-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6638-2612, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2025-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15155-(10.1 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2025-06-10

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6638-2612, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2025-08-14 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-614
Įrašas galioja:	Nuo 2025-08-25
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) [redacted]
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6638-2612, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2707 2025-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2025-05-29
10.3.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6638-2612, aprašytas p. 2.1. 2025-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2025-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15155-(10.1 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2025-05-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100357492
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių rajono savivaldybėje Nr. 3-368
Įregistravimo data:	2022-07-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**10 kv. m, nuo 2025-05-31**
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100738697
Įregistravimo pagrindas:	2025-07-01 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-06-09 Kitas juridinis dokumentas 3-218
Įregistravimo data:	2025-07-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**545 kv. m, nuo 2025-07-04**
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100381321
Įregistravimo pagrindas:	AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-09-01 AB ESO SKIRSTOMOJO ELEKTROS TINKLO REKONSTRUKCIJA 10 KV OL L 2300 IŠ SP 5 TARP ATR. NR. 2300/18 2300/25 Į KL (ŠIAULŲ REG., KURŠĖNŲ Nr. VY2009/68
Įregistravimo data:	2022-12-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**59 kv. m, nuo 2025-05-31**
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100680075
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2007-03-07 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-267
Įregistravimo data:	2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**994 kv. m, nuo 2025-05-31**
11.5. Teritorijos pavadinimas:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:	100680074
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2007-03-07 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-267
Įregistravimo data:	2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**1622 kv. m, nuo 2025-05-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai registro Nr. 40/25935.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-07 15:12:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/25935**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1984-10-15**
Adresas: **Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **9190-2000-2017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1902**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **265.66 kv. m**
Naudingas plotas: **256.48 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **194.35 kv. m**
Tūris: **936 kub. m**
Užstatytas plotas: **317.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Kambarių skaičius: **16**
Koordinatė X: **6207783**
Koordinatė Y: **433219**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8021 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**
Atkuriamoji vertė: **6417 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1984-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-10-15**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **9190-2000-2048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-10-15**

2.3. Priklausinys: **Pastatas - Tvartas**

Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 4400-0637-3126:3758 iš registro 44/431975**
1/8 priklauso butui Nr. 9190-2000-2017:0001 iš registro 40/25932
1/8 priklauso butui Nr. 9190-2000-2017:0002 iš registro 40/25933
1/8 priklauso butui Nr. 9190-2000-2017:0003 iš registro 40/25934

Unikalus daikto numeris: **9190-2000-2028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2l1m**
Statybos pabaigos metai: **1902**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**

Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **427 kub. m**
Užstatytas plotas: **142.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12917 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3881 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1760 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174**
Daiktas: **7/16 pastato Nr. 9190-2000-2028, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas**
2009-05-21 Raštas Nr. S-1069 (8.46)
2024-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 993/2024
2024-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 997/2024
2024-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4055/2024
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-05**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **1/16 pastato Nr. 9190-2000-2028, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-07 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 655**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **1/16 pastato Nr. 9190-2000-2028, aprašyto p. 2.3., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP1-1724/454053**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: **UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, a.k. 175606358**
Daiktas: **pastatas Nr. 9190-2000-2017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-13 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-830**
2024-06-19 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-471
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-01**
Terminas: **Iki 2029-07-03**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 9190-2000-2017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-07 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-267**
Aprašymas: **2009-05-07 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pranešimas Nr. 05-55. Unikalus NKV kodas Kultūros vertybių registre 31147.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

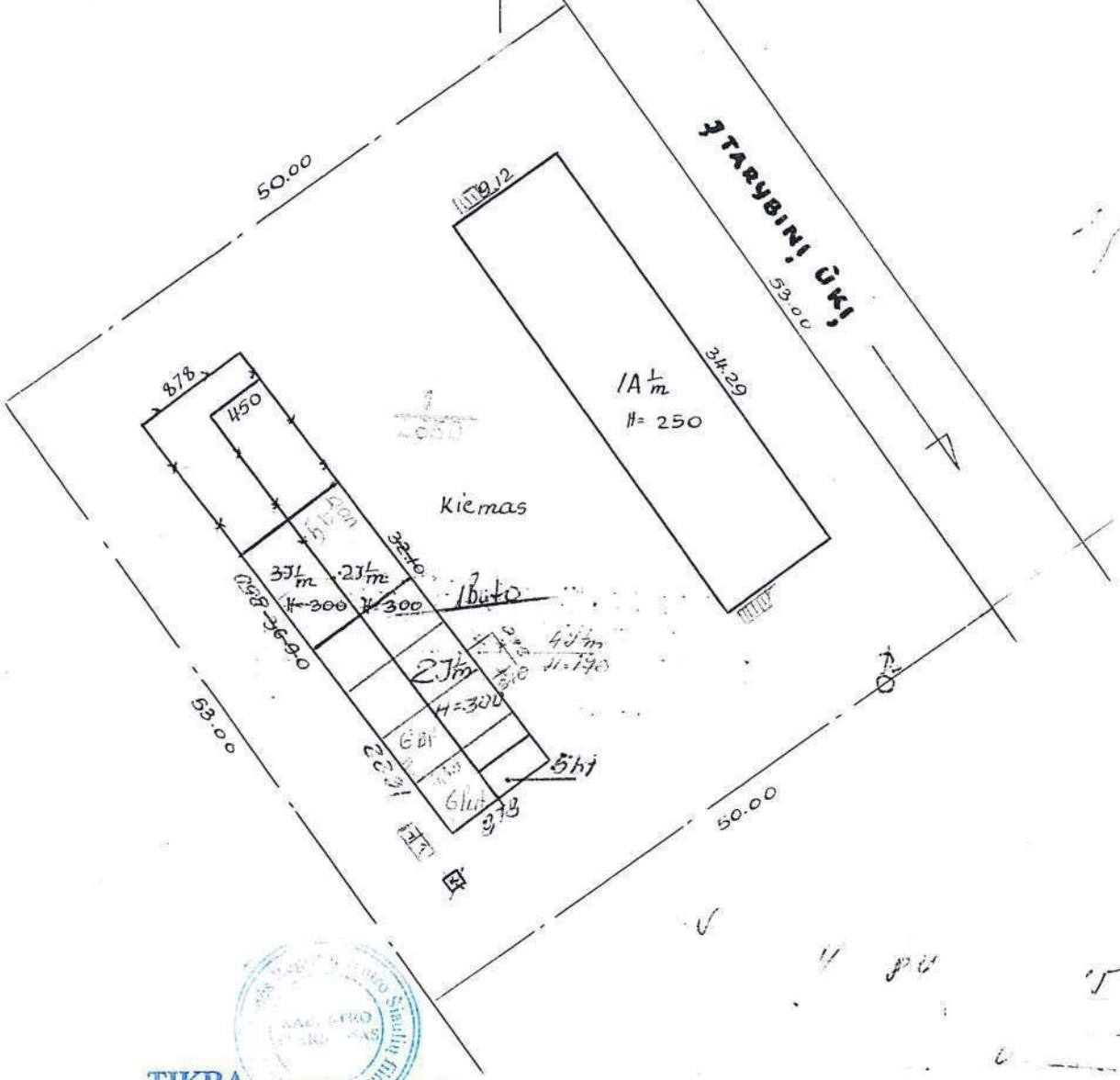
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. **Duomenys patikslinti 2024-07-26, užsakymo Nr. 40540184**

Patikslinimas galioja iki: **2024-08-24**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino [redacted]



TIKRA
Vyresn. kadastro specialistė
2002 - 02 - 24

PANIT... UŽREGISTRUOTI
GR. NR. 2 [redacted]
ĮVYKDĖ
TIKRINO

Šiaulių m. Inventorizacijos Tech. Biuras
PLANAS: SKLYPO, TARYBŲ ŪKIO NAMO Nr.15
Rej. Sklyp.
KORŠĖNAI
Seniūnė: Narkevičienė
Policija
1960 m. V mėn. 10 d.
Mastelis 1:500

Tipinė forma Nr. 2-TI

Patvirtinta TSRS CSV 1985 07 15 įsakymu Nr. 380

77
3

Respublika _____

Rajonas _____

Apylinkė (miestas) _____

Kaimas (miesto rajonas) _____

Inventorinis Nr. 568

Rejestro Nr. _____

ASMENS NUOSAVYBĖS FONDAS
GYVENAMOJO NAMO TECHNINIS PASAS

Adresas Kuršėnai Ventos Nr. 15

Data	Savininko pavardė, vardas, t. v.	Dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Parašas
67. V. 23	TEISINĖ REGISTRACIJA Namų valdyba		Šiaulių rajono DŽDT vykd. komiteto spr. Nr. 137 iš 67 m. 04 mėn. 20 d.	
95 07 21	Kuraitienės Petras	5 kl.	Šiaulių 96 01 03	
96.01.03	Kuraitienė Genovaitė - Žagarė 1 kl. 12,5 % dydis			
16.08.28	Kuraitienė Elena	6 kl.	12,5 % dydis	

ŽEMĖS SKLYPO EKSPLIKACIJA

Viso		Tame skaičiuje						
išskirta	naudojama	užstatyta	viso kiemo	šaligatviai	grindinys	sodas	daržas	kitos žemės
	2650	633	2017					

PATALPŲ CHARAKTERISTIKA

Butų skaičius	Gyvenamų kambarių sk.	Naudingas plotas	Tame skaičiuje		
			gyvenamas	pagalbinis	IŠ VISO
8	16	256,48	187,08	69,40	265,66

Šiaulių miesto savivaldybės Statybos ir urbanistikos skyrius KOPIJOS TVARKYMAS

TIKRA Vyresn. kadastro specialistė

2004 - 02 - 24

PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas namas, statiniai)	Statybos metai	Konstrukcinių elementų aprašymas: pamatai	sienos	stogas	Patogumai: elektra	vandentiekis	kanalizacija	dujos	Plotas, m²	Tūris, m³	Vertė, rb.: statybinė	nusidėvėjimo %	dabartinė
1A/m	Gyvenamas	1902	bet	pj: rąst	šif	taip	taip	–	taip	317.2	936	25927	72	7260
2J/m	Tvartas									144.4		2696	80	674
3J/m	Daržinė									179.5		2055	80	514
												4751		1188
v	Išvietė	1970										133		120
												30811		8568

GYVENAMOJO NAMO APSILDYMO RŪŠIS

Krosninis	Centralinis: iš SEC	Centralinis: grupinės katilinės	Dujinio šildymo agregatas	Vietinės katilinės
taip				

Ypatingos atžymos: _____

198 7 m. spalio mėn. 0

Grupės vadova

4 17

Forma Nr. 1-3 TI
patvirtinta Lietuvos TSR KŪM
1987.03.10 d. įsakymu Nr. 54

TECHNINĖS APSKAITOS DUOMENYS

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališkumo grupė	Stogo plotas	Kap.remonto data	Inventorinis numeris: miestas	kvartalas	sklypas
1A'/m	Gyvenamas	1		492		M. VRŠĖNAI		

Pastato patalpų charakteristika		Data: butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje: gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
Tame skaičiuje	Gyvenami butai	8	16	256,48	187.08		69.40
	1-no kambario						
	2-jų kambarių	8	16	256,48	187.08		69.40
	3-jų kambarių						
	4-ių kambarių						
	5-ių kambarių						
	rūsiuose						
	pusrūsiuose						
Gyvenamų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūsiuose							
Patalpos	tambūrų			9.18			9.18
	techninės						
	prekybos						
	įstaigų						
	vsuomeninio maitinimo						
	buitinio gyventojų aptarnavimo						
	sveikatos apsaugos						
	lopšelių, darželių						
	garažų						
Viso (bendras)		8	16	265,66	187.08		78.58
Vandentiekis: vietinis							
miesto		3	6	99.60	72.53		27.07
Kanalizacija: vietinė							
miesto							
Centralinis šildymas: SEC							
grupinės katilinės							
vietinės katilinės							
krosninis		8	16	256,48	187,08		69.40
Karštas vanduo							
Dujos		1	2	35.24	25.29		9.95
Elektrinės viryklės							
Vonios, dušai							
Apšildomas plotas		8	16	256.48	187.08		69.40

Registrų centras KADASTRO TVARKYMAS

TIKRA Vyresn. kadastro specialistė

2001-02-24

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	pusrūsyje rūsyje,
3	1	633	313				

PASTATŲ VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Inventorizac. dalis	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas					
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamų kambarių plotas	naud. negyv. plotas	tambūrų, techninių patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūsiai	pagr. plotas	plotas pagalb.

LAUKAS SUSIŪTI

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Ulycior 15

PASTATO RAIDĖ 17A

Inventorinis numeris: Miestas Kaišiadorys; Kvartalas; Sklypas

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyvenam. kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyvenamas	Gyvenamas: tame skaičiuje: tambur., technik. patalpų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Įstalga: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstalga: tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
04.10.15	1	1	1	gyvenamas	koridorius	1.23		1.23										
			2	"	koridorius	1.55		1.55										
			3	"	virtuvė	7.17		7.17										
			4	"	kambarys	13.95	13.95											
			5	"	kambarys	11.34	11.34											
					viso:	55.24	25.29	9.95										
2 (3)		2	1	"	kambarys	9.69	9.69											
			2	"	kambarys	12.09	12.09											
			3	"	koridorius	2.06		2.06										
			4	"	virtuvė	3.44		3.44										
			5	"	–	–												
			6	"	–	–												
			7	"	sanuzlas	1.87		1.87										
					viso:	29.13	21.78	7.37										
		3	1	"	sanuzlas	1.88		1.88										
			2	"	koridorius	2.20		2.20										
			3	"	virtuvė	3.83		3.83										
			4	"	kambarys	11.24	11.29											
			5	"	kambarys	9.79	9.79											

28.99 21.08 7.91

2014-02-24

UAB "Kauno kadastro specialistai"

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyvenam. kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyvenamas	Gyvenamas: tame skaičiuje: tambur. techn.lk. patalpų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Įstalga: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstalga: tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	5	4	1	gyvenamas	kambarys	10.32	10.32											
			2	"	kambarys	14.83	14.83											
			3	"	virtuvė	7.12		7.12										
			4	"	koridorius	1.25		1.25										
			5	"	koridorius	1.48		1.48										
					viso:	35.00	25.15	9.85										
	6	5	1	"	koridorius	1.15		1.15										
			2	"	koridorius	1.47		1.47										
			3	"	virtuvė	7.05		7.05										
			4	"	kambarys	14.76	14.76											
			5	"	kambarys	10.47	10.47											
					viso:	34.88	25.21	9.67										
617)	7	6	1	"	kambarys	9.81	9.81											
			2	"	kambarys	11.54	11.54											
			3	"	virtuvė	3.53		3.53										
			4	"	koridorius	2.12		2.12										
			5	"	sandėlis	1.88		1.88										
					viso:	28.88	21.35	7.53										
		1	1	"	koridorius	2.06		2.06										

19____m. _____ mėn ____d. **Sudarė**_____ **Tikrino:**_____

„Raidė" 1980. 13399. 200.000

LAUKAS SUSIŪTI

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ____

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyvenam. kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyvenamas	Gyvenamas: tame skaičiuje: tamb. techn. patalpos	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūšiai ir pusrūšiai	Įstalga: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstalga: tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9(11)	1	7	2	gyvenamas	virtuv	3.31		3.31										
			3	"	kamb.	12.09	12.09											
			4	"	kamb.	9.87	9.87											
			5	"	sandėl.	1.91		1.91										
					viso:	29.24	21.96	7.28										
	1	8	1	"	kamb.	11.27	11.27											
			2	"	kamb.	14.01	14.01											
			3	"	virtuv	7.27		7.27										
			4	"	koridor.	1.19		1.19										
			5	"	koridor.	1.38		1.38										
					viso:	35.12	25.28	9.84										
				iš viso:		236.48	187.03	69.40										
	bendro naudo p.				9-1	1.54			1.54									
					9-2	2.96			2.96									
					9-3	3.01			3.01									
					9-4	1.67			1.67									
					viso:	9.18			9.18									
				iš viso:		245.66	187.03	69.40	9.18									
					pastato													
					viso:													

TIKRA

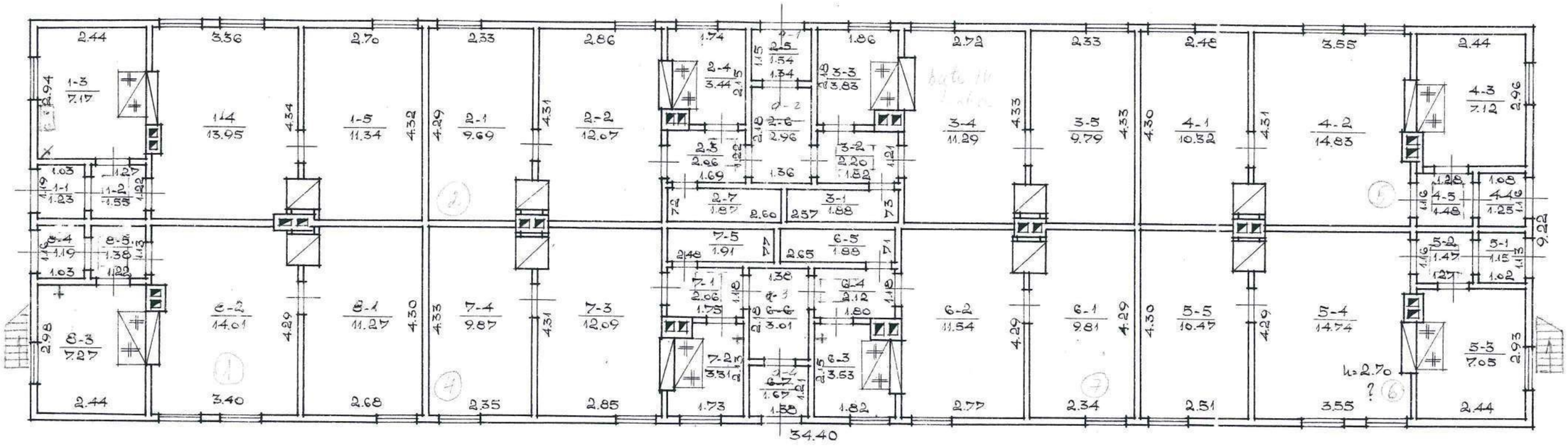
2004-04-14

Turto kadastro specialistė

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas				Įstaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje							
							gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenamas	tambur. technink. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

19____m. _____mėn ____d. **Sudarė**_____ **Tikrino:**_____

„Raidė" 1980. 13399. 200.000



TIKRA Vyresn. kadastro specialistė

200[redacted]

PASTATO VENTOS 15

[redacted]

KURŠĖNAI 1 A 1/m

OBJEKTAS:	Gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnai
UŽSAKOVAS:	UAB "Aplan"
DARBŲ RŪŠIS:	Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai

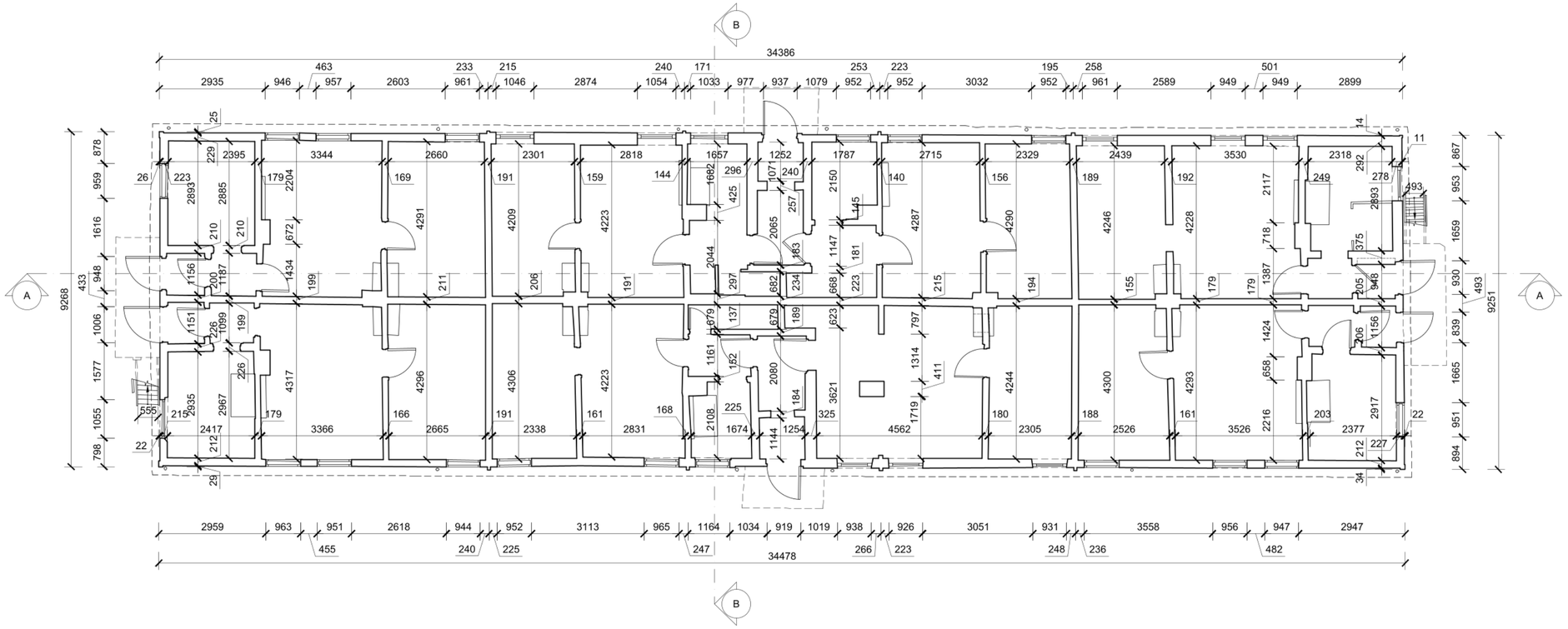
Vilnius

2025

Gyvenamasis namas
Ventos g. 15, Kuršėnai

Turinys

Brėžinio nr.	Brėžinio pav.
1	I aukšto planas
2	Palėpės planas
3	Stogo planas
4	Fasadai 1 ir 3
5	Fasadas 2
6	Fasadas 4
7	Pjūviai A-A ir B-B



0 1 2

Vadovas	[redacted]	
Architektė		
Geodezininkas		
Matavimo data		2025.01.31
Brėžinio sudarymo data		2025.02.14

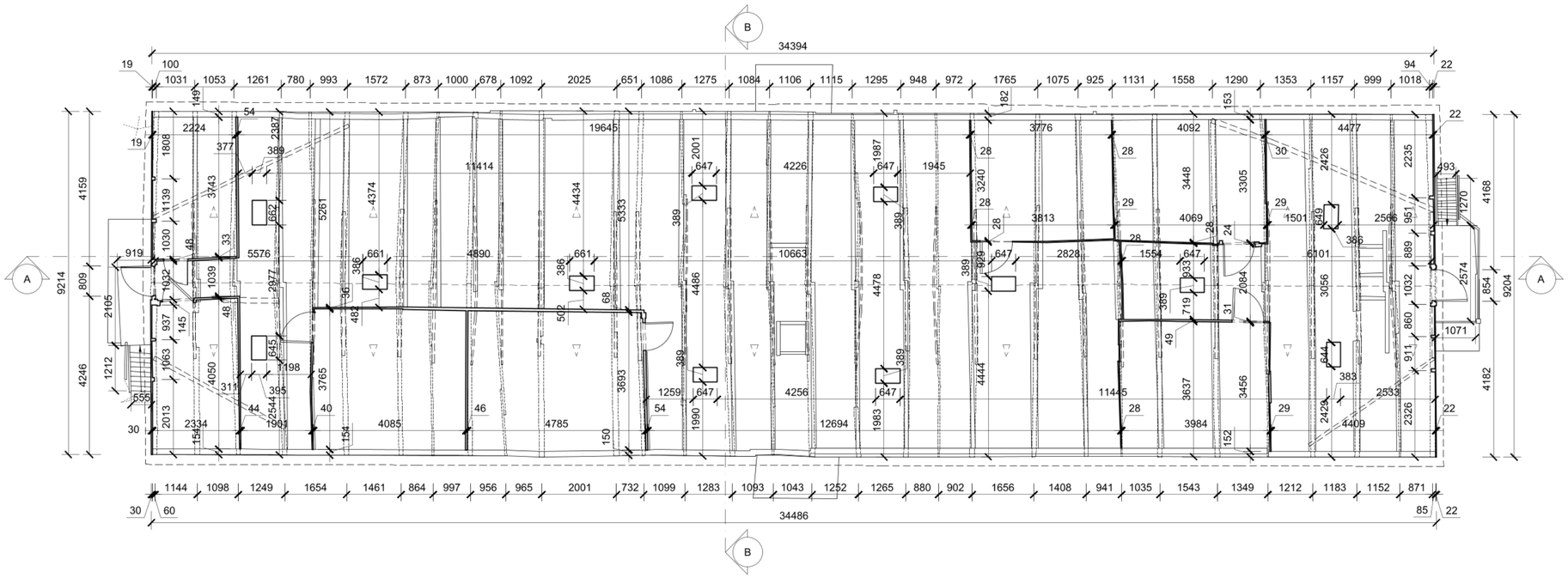
Gyvenamasis namas
Ventos g. 15, Kuršėnai

ARCHITEKTŪRINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

STADIJA	LAPAS	LAPŲ
TT	1	7

I aukšto planas
M 1:100

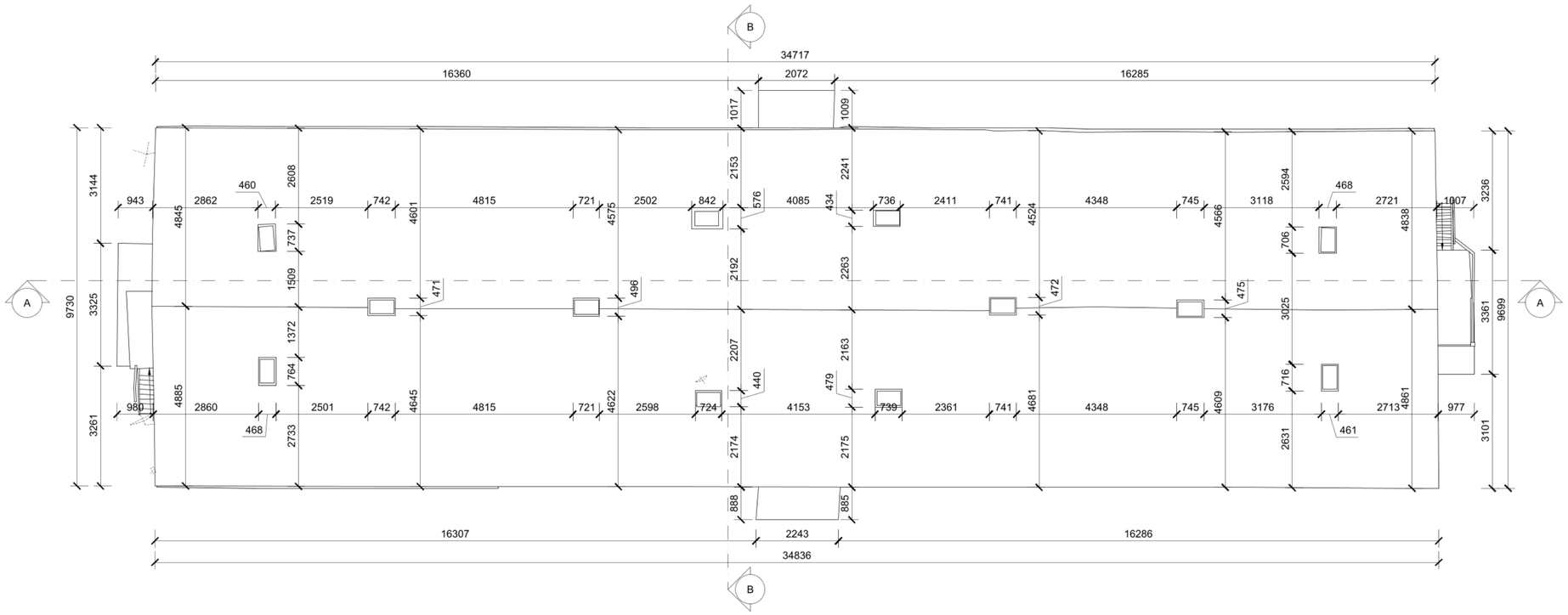
UAB
"Terra Modus"
LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)



0 1 2

± 0.00 = 109.105 LAS 07

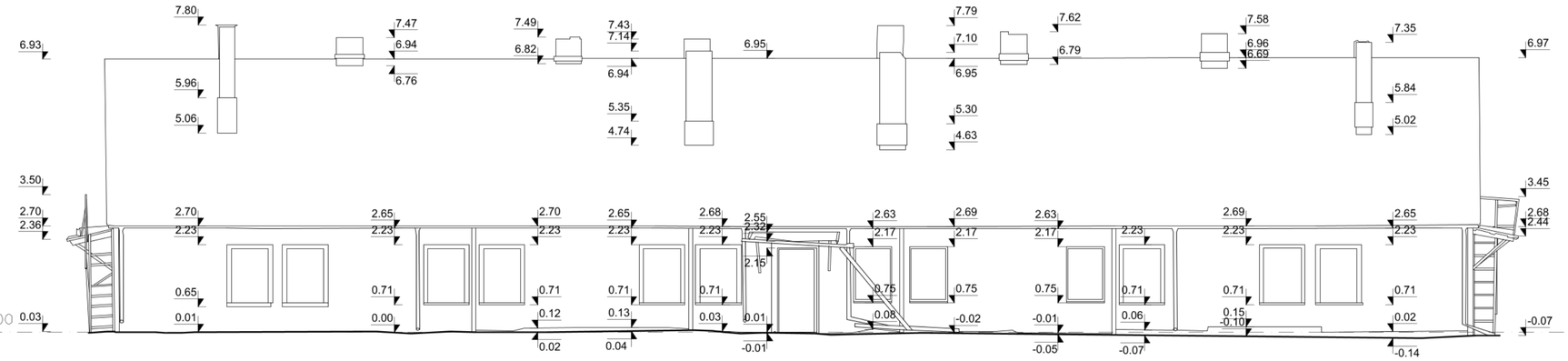
Vadovas	[redacted]		Gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnai			
Architektė						
Geodezininkas			ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	2	7
			Palėpės planas M 1:100	UAB **"Terra Modus"** LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Matavimo data		2025.01.31				
Brėžinio sudarymo data		2025.02.14				

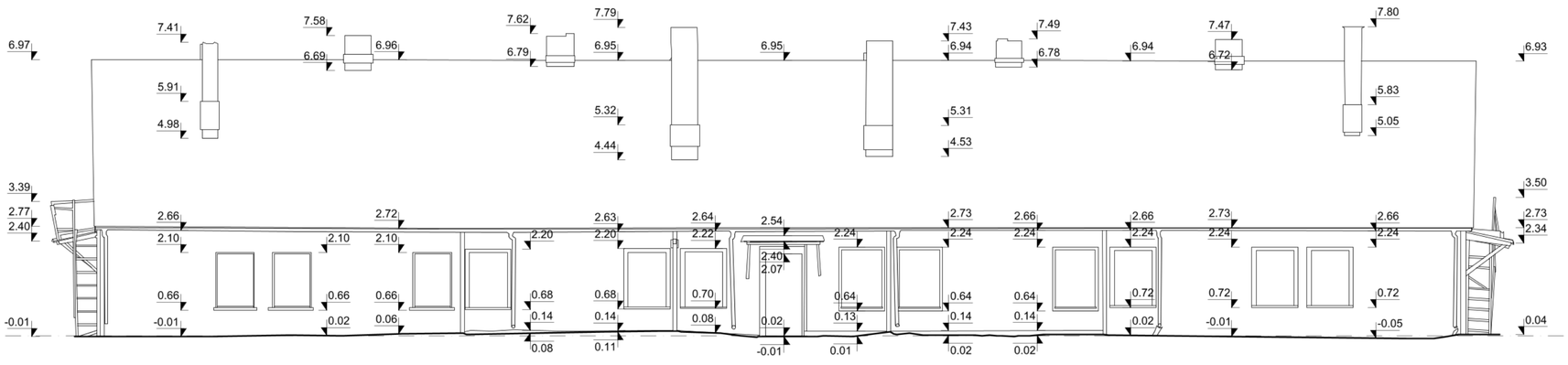


0 1 2

± 0.00 = 109.105 LAS 07

Vadovas	[redacted]		Gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnai			
Architektė						
Geodezininkas			ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	3	7
Matavimo data		2025.01.31	Stogo planas M 1:100	UAB **"Terra Modus"** LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data		2025.02.14				

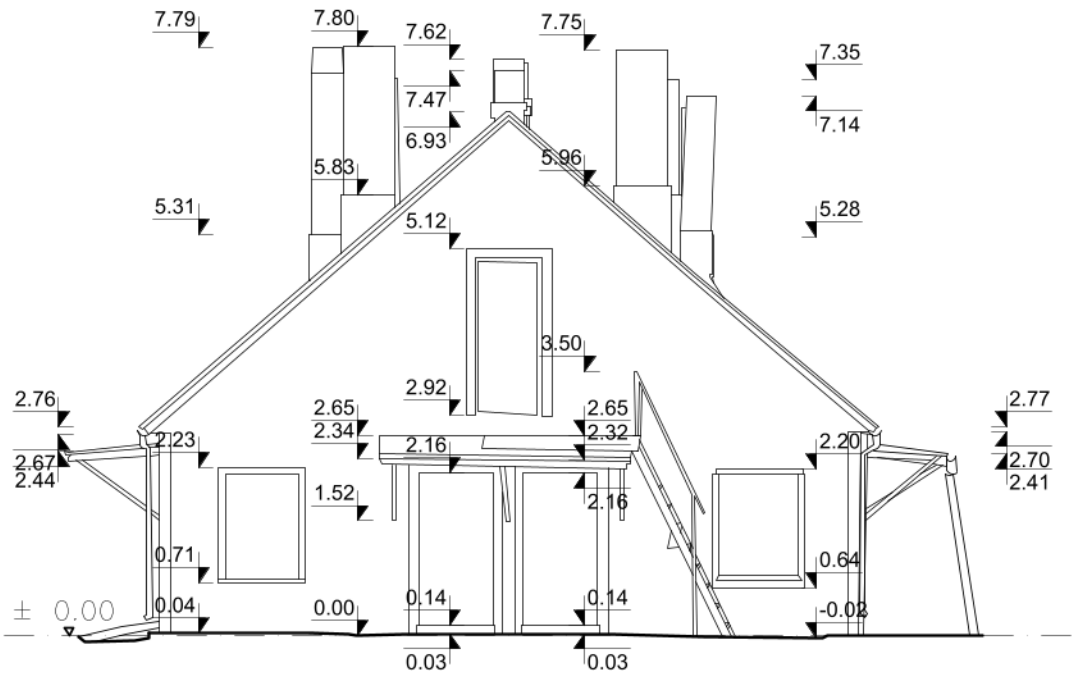




0 1 2

± 0.00 = 109.105 LAS 07

Vadovas	[redacted]		Gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnai			
Architektė						
Geodezininkas			ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	4	7
Matavimo data		2025.01.31	Fasadai 1 ir 3 M 1:100	UAB **"Terra Modus"** LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data		2025.02.14				



0 1 2

± 0.00 = 109.105 LAS 07

Vadovas		
Architektė		
Geodezininkas		
Matavimo data		2025.01.31
Brėžinio sudarymo data		2025.02.14

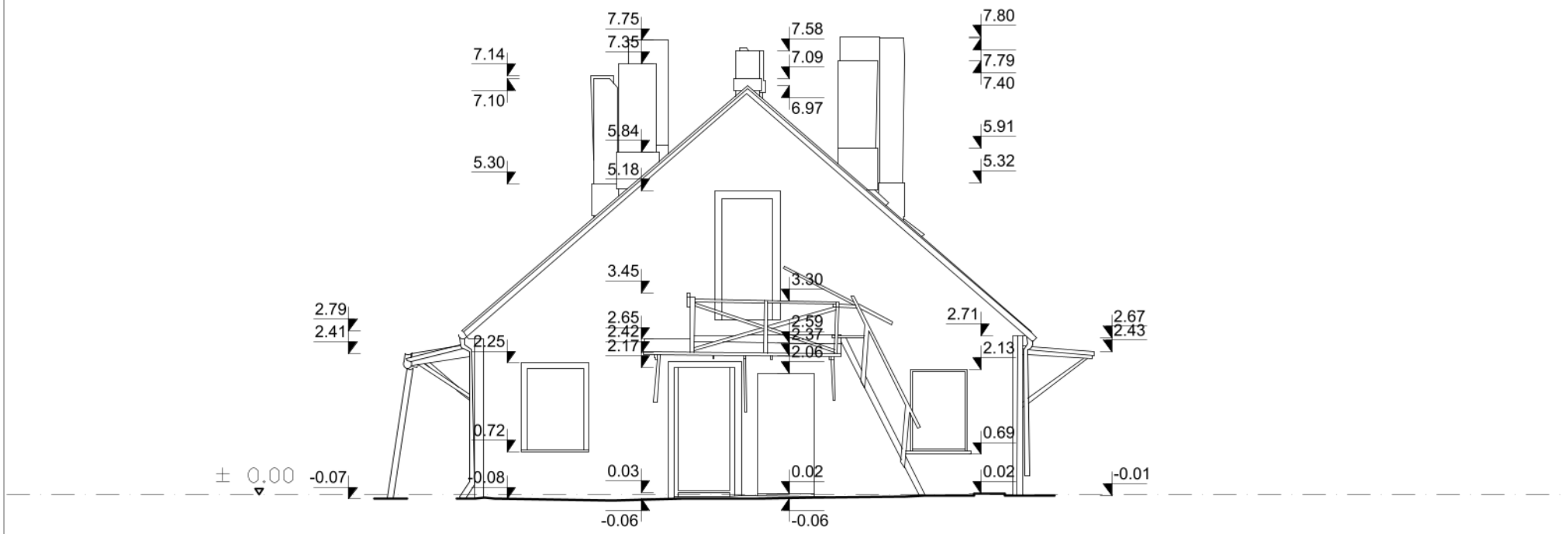
Gyvenamasis namas
Ventos g. 15, Kuršėnai

ARCHITEKTŪRINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

STADIJA	LAPAS	LAPŲ
TT	5	7

Fasadas 2
M 1:100

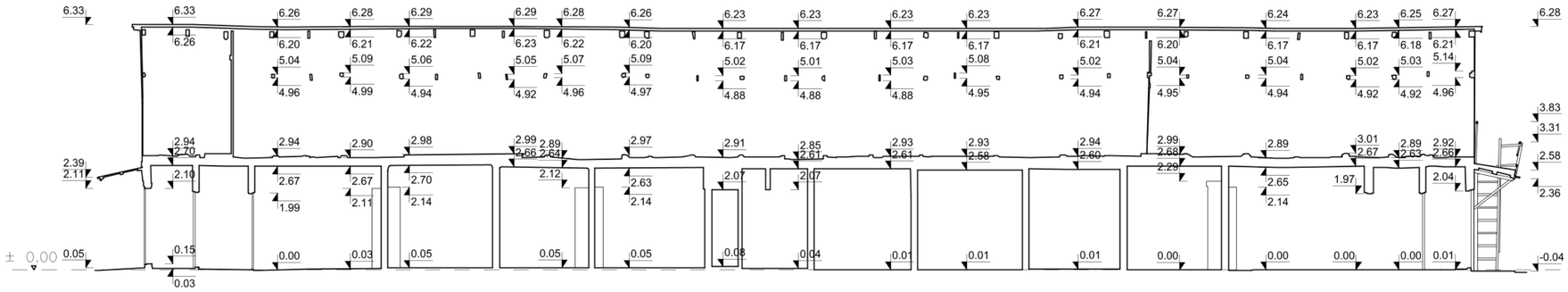
UAB
"Terra Modus"
LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir
Nr. TK-509-(658)

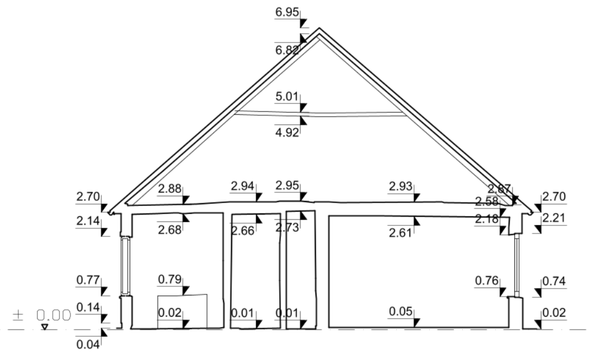


0 1 2

± 0.00 = 109.105 LAS 07

Vadovas	[redacted]		Gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnai			
Architektė						
Geodezininkas			ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	6	7
			Fasadas 4 M 1:100	UAB **"Terra Modus"** LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Matavimo data		2025.01.31				
Brėžinio sudarymo data		2025.02.14				





0 1 2

± 0.00 = 109.105 LAS 07

Vadovas	[redacted]		Gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnai			
Architektė						
Geodezininkas			ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	7	7
			Pjūviai A-A ir B-B M 1:100	UAB **"Terra Modus"** LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Matavimo data		2025.01.31				
Brėžinio sudarymo data		2025.02.14				

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS

LT | EN

Bendrinti

Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
31148

Pilnas pavadinimas
Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas

Adresas
Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15

Įregistravimo registre data
2007-03-07

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui
Kuršėnų dvaro sodyba

Eil.Nr. komplekse
6

Amžius
pastatytas XX a. pr., kapitališkai suremontuotas po Antrojo pasaulinio karo

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, ištęsto stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (-; -; TRP 6; IKONOGR Nr. 4, 6, 7, 8; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; FF Nr. 6.01-6.07; 2007 m.); **sienų angos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (išskyrus po 1940 m. įrengtas, rekonstruotas angas; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.);

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **sienų horizontalaus medinių lentų apkalo tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2024 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (-; netyrinėtas; -; 2007, 2024 m.); **medinių rąstų sienos, sutvirtintos sąvaržomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.01-6.07; 2007, 2024 m.); **perdanga** (-; netyrinėta; -; 2024 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6.11, 6.12; 2024 m.); **inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; viršstoginės dalys permūrytos silikatinėmis plytomis, būklė patenkinama; FF Nr. 6.11; 2024 m.);

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2007-03-07; Nr: KPD-RM-267;
2. Dėl paskelbimo valstybės saugomu; 2012-03-20; Nr: ĮV-195;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2024-11-26; Nr: KPD-RM-267/1; Registravimo Registre data: 2024-12-11; Aktas_KPD-RM-2671.pdf Brėžiniai 1-9 Ikonografija 1-11 TRP1_2024-11 TRP2_2024-11 TRP3_2024-11

Nuotraukos



6.01



6.02



6.03



6.04



6.05



6.06



6.07



6.08







6.09



6.10



6.11



6.12

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

KURŠĖNŲ DVARO SODYBA (U.K. 16057, AtV 1087)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 1 LAPAS

Ventos g., Kuršėnų m., Kuršėnų miesto sen., Šiaulių r. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Apibrėžtos nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio ribos
- Greta esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ribos

Teritorijos plotas - 122999 m^2

Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 104532 m^2

Pastabos:

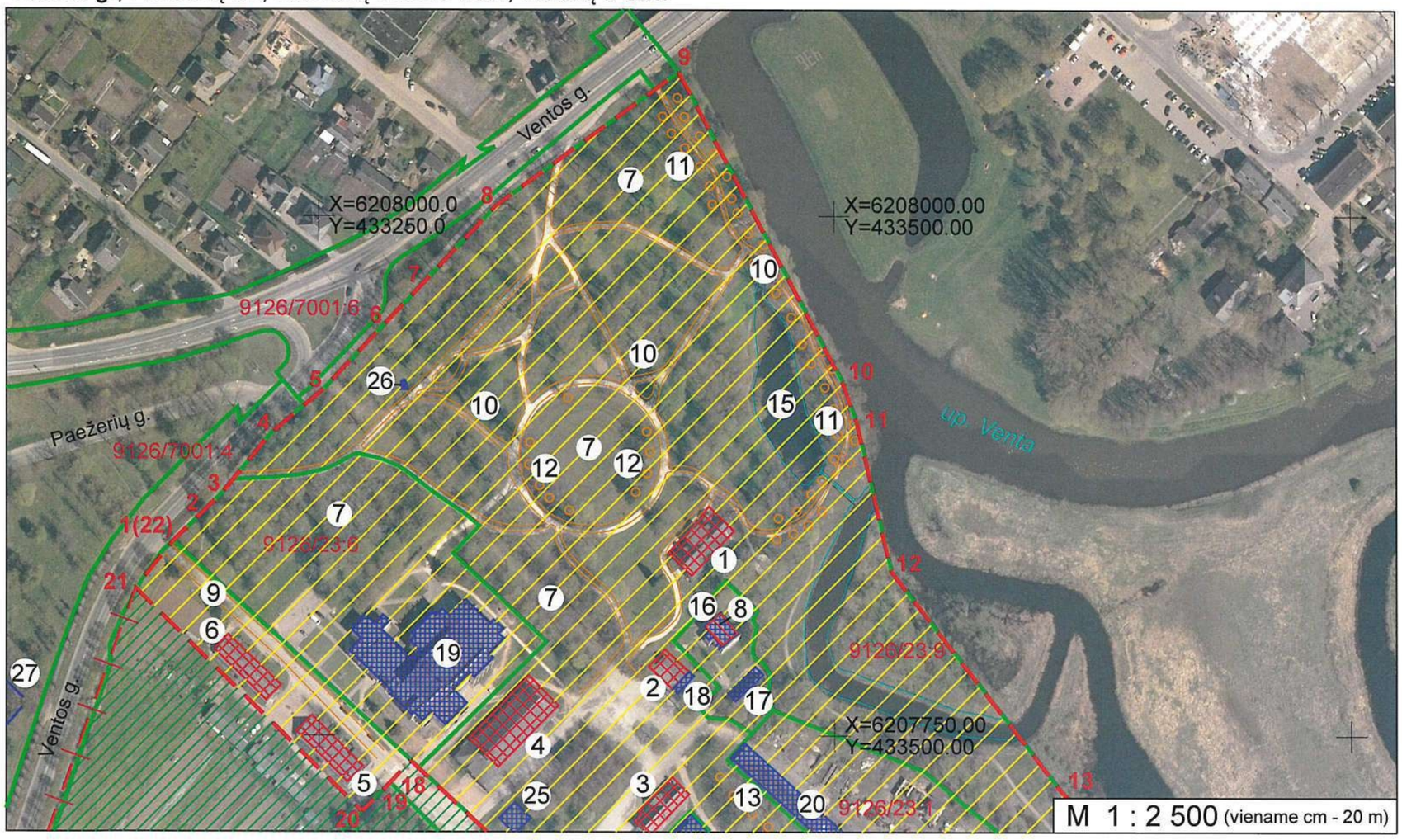
1. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ribų koordinatės nustatytos 1994 m. Lietuvos koordinačių sistemoje ir yra pateiktos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte;
2. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija ir apsaugos zona nustatyta Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2012-03-20 įsakymu Nr. 195.

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS	Kuršėnų dvaro sodybos (u.k. 16057, AtV 1087) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo		
Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja	[redacted]	2024-11-13
Plano projektą sudarė		
vyresn. kartografė (kv. paž. Nr. 2M-M-2959)		2024-11-13
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė		2024-11-13

KURŠĖNŲ DVARO SODYBA (U.K. 16057, AtV 1087)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 2 LAPAS

Ventos g., Kuršėnų m., Kuršėnų miesto sen., Šiaulių r. sav.



Komplekso dalys:

1. Rūmai (u.k. 613, IP 692, LA 413/2501) (9191-0004-8013; X=6207842, Y=433435)
2. Oficina (u.k. 31144) (9192-0011-4012; X=6207780, Y=433419)
3. Karvidė (u.k. 31145) (X=6207717, Y=433416)
4. Arklidė (u.k. 31146) (4400-6243-3601; X=6207753, Y=433342)
5. Pietryčių kumetynas (u.k. 31147) (9189-0001-0018; X=6207748, Y=433254)
6. Šiaurės vakarų kumetynas (u.k. 31148) (9190-2000-2017; X=6207783, Y=433219)
7. Parkas (u.k. 31149) (X=6207878, Y=433380)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

8. Oranžerijos rūsys
9. Kelio trasa
10. Parko takų tinklas
11. Medžių alėja
12. Medžių eilės fragmentai
13. Medžių eilė
14. Sodo vieta
15. Tvenkinys

Teritorijoje esantys kiti objektai:

16. Namas
17. Pirmas pastatas
18. Priestatas
19. Antras pastatas
20. Trečias pastatas
21. Ketvirtas pastatas
22. Tvora
23. Penktas pastatas
24. Kaminas
25. Požeminis rezervuaras
26. Paminklas

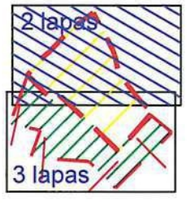
Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

27. Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (u.k. 11190, IV 592)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Apibrėžtos nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ribos
- 0000/0000:0000 Žemės sklypo kadastro numeris
- x=6000000.00 y=500000.00 Koordinačių tinklelio sankirta
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1(5) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
- (1) Eilės numeris
- Paminklas
- Medžių eilės
- Alėjos
- Vandens telkiniai
- Kelių, takų trasos
- Tvora

Lapų išsidėstymo schema

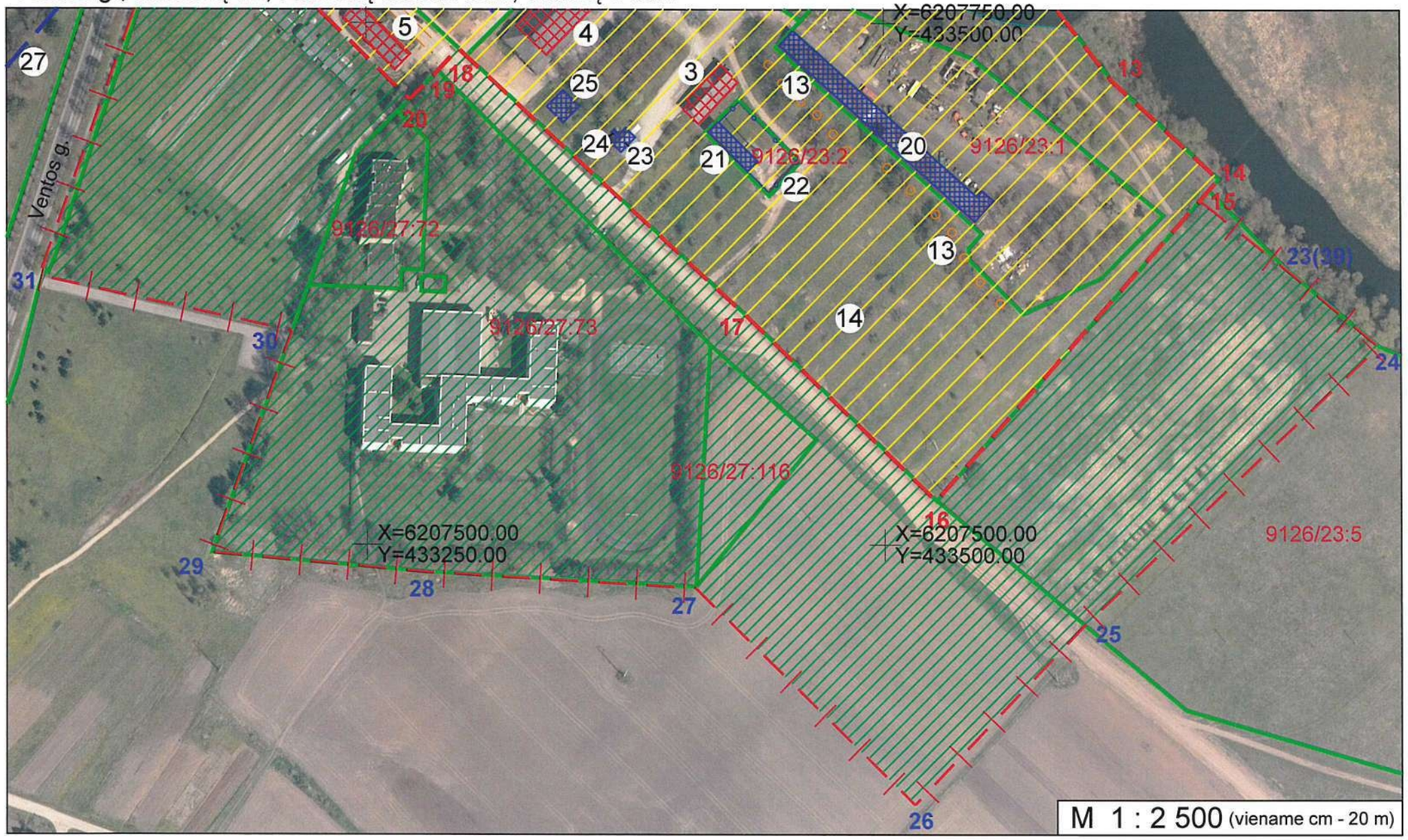


KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS	Kuršėnų dvaro sodybos (u.k. 16057, AtV 1087) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo		
Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja	[redacted]	2024-11-13
Plano projektą sudarė		
vyresn. kartografė (kv. paž. Nr. 2M-M-2959)		2024-11-13
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė		2024-11-13

KURŠĖNŲ DVARO SODYBA (U.K. 16057, AtV 1087)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 3 LAPAS

Ventos g., Kuršėnų m., Kuršėnų miesto sen., Šiaulių r. sav.



Komplekso dalys:

1. Rūmai (u.k. 613, IP 692, LA 413/2501) (9191-0004-8013; X=6207842, Y=433435)
2. Oficina (u.k. 31144) (9192-0011-4012; X=6207780, Y=433419)
3. Karvidė (u.k. 31145) (X=6207717, Y=433416)
4. Arklidė (u.k. 31146) (4400-6243-3601; X=6207753, Y=433342)
5. Pietryčių kumetynas (u.k. 31147) (9189-0001-0018; X=6207748, Y=433254)
6. Šiaurės vakarų kumetynas (u.k. 31148) (9190-2000-2017; X=6207783, Y=433219)
7. Parkas (u.k. 31149) (X=6207878, Y=433380)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

8. Oranžerijos rūsys
9. Kelio trasa
10. Parko takų tinklas
11. Medžių alėja
12. Medžių eilės fragmentai
13. Medžių eilė
14. Sodo vieta
15. Tvenkinys

Teritorijoje esantys kiti objektai:

16. Namas
17. Pirmas pastatas
18. Priestatas
19. Antras pastatas
20. Trečias pastatas
21. Ketvirtas pastatas
22. Tvora
23. Penktas pastatas
24. Kaminas
25. Požeminis rezervuaras
26. Paminklas

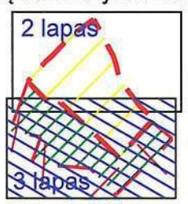
Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

27. Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (u.k. 11190, IV 592)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Apibrėžtos nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ribos
- 0000/0000:0000 Žemės sklypo kadastro numeris
- x=6000000.00 y=500000.00 Koordinačių tinklelio sankirta
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1(5) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
- (1) Eilės numeris
- Medžių eilės
- Vandens telkiniai
- Kelių, takų trasos
- Tvora

Lapų išsidėstymo schema



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS	Kuršėnų dvaro sodybos (u.k. 16057, AtV 1087) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo		
Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja	[redacted]	2024-11-13
Plano projektą sudarė		
vyresn. kartografė (kv. paž. Nr. 2M-M-2959)		2024-11-13
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė		2024-11-13

aplan

STATYTOJAS	**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ** Įm. kodas: 111105174
UŽSAKOVAS	**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA** Įm. kodas: 188726051
PROJEKTUOTOJAS	**UAB „Aplan“**
PROJEKTO PAVADINIMAS PAGAL VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTĮ	**Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 31147) rekonstravimo, keičiant paskirtį į visuomeninės paskirties pastatą, Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15, techninio projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo sutartis**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148), Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas**
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	**Pastatas - Gyvenamasis namas** Pastato Unikalus Nr.: 9190-2000-2017; Esama paskirtis - **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);** Busima paskirtis- **Administracinė** **Žemės sklypas:** Sklypo kadastro Nr.: 9126/0027:111 Kuršėnų m. k.v.; Sklypo unikalus Nr.: 4400-6638-2612; Sklypo adresas: Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15; Sklypo naudojimo paskirtis: Kita; Sklypo naudojimo būdas: Visuomenės paskirties teritorijos; **Duomenys iš Kultūros vertybių registro:** • Kuršėnų dvaro sodyba (kodas 16057); • Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas (kodas 31148); • Kuršėnų dvaro sodyba (vizualinės apsaugos pozonis);
STATINIO KATEGORIJA	**Ypatingasis statinys;**
STATYBOS RŪŠIS	Remontas, restauravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Tvarkybos darbų projektas
PROJEKTO NUMERIS	24.041
PROJEKTO DALIS	Konstrukcijų
BYLOS ŽYMUO	SK
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	[el. parašas]
[redacted]	Projekto vadovas	[redacted]	[el. parašas]
	Projekto dalies vadovė		[el. parašas]

Vilnius, 2025 m.

aplan

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.	Titulinis lapas	0	24.041-TvDP-SK.T	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	24.041-TvDP-SK.BSŽ	1
3.	Aiškinamasis raštas	0	24.041-TvDP-SK.AR	6
4.	Tvarkybos darbų aprašas	0	24.041-TvDP-SK.TDA	26
	BRĖŽINIAI			
1.	1 aukšto planas	0	24.041-TvDP-SK.B-01	1
2.	Sienojų plombavimo detalės SP-1	0	24.041-TvDP-SK.B-02	1
3.	Esamų perdangos sijų planas	0	24.041-TvDP-SK.B-03	1
4.	Gegnių planas ap.alt. +7.180	0	24.041-TvDP-SK.B-04	1
5.	Atstatomų dūmtraukių planas	0	24.041-TvDP-SK.B-05	1
6.	Metalinės konstrukcijos dūmtraukiui	0	24.041-TvDP-SK.B-06	1
	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI			
1.	Suvestinis konstrukcijų kiekių žiniaraštis	0	24.041-TvDP-SK.B-SŽ	2
	PRIEDAI			
1.	Tyrimai (konstrukcijų)			25
2.	Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (atl. UAB „Geofirma“, 2025 m.)			52

0	2025-12	Tvarkybos leidimui. Tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan	Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**	
[redacted]	PV	[redacted]	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV		**Bylos sudėties žiniaraštis**	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	**Šiaulių rajono savivaldybė (Šiaulių rajono savivaldybės administracija)**		**24.041-TvDP-SK.BSŽ**	1 / 1

aplan

Turinys

Puslapis

1 Įvadas 2

2 Norminės nuorodos 3
2.1 Normatyviniai dokumentai 3
2.2 Kiti dokumentai ir duomenys 3

3 Bendrieji sprendinių duomenys 4
3.1 Klimato sąlygos 4
3.2 Bendrieji duomenys apie esamą statinį 4
3.3 Esamo statinio būklės vertinimas 4

4 Pastato duomenys pagal KPD išrašą 4

5 Objekte vykdomų darbų rūšis pagal PTR 5

6 Vertingosios savybės 5

7 Numatomi paveldosaugos tvarkybos darbai 6
7.1 Restauravimas 6
7.2 Remontas 6

0	2025-12	Tvarkybos leidimui. Tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**		
[redacted]	PV	[redacted]	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		**Aiškinamasis raštas**		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Šiaulių rajono savivaldybė (Šiaulių rajono savivaldybės administracija)**		DOKUMENTO ŽYMUO **24.041-TvDP-SK.AR**	LAPAS 1	LAPŲ 6

1 Įvadas

Parengtas Kuršėnų dvaro sodybos (unik. KVR k. 16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148), esančio Šiaulių r. sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį pagal STR 1.01.03 yra gyvenamasis pastatas, 24.041-TDP projektu keičiama į negyvenamosios paskirties pastatą.

Statinys pagal STR 1.01.03 priklauso ypatingų statinių kategorijai.

Statinio projekto konstrukcijų dalies projektiniai sprendimai parengti remiantis Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro išrašu.

Statinio projekto konstrukcijų dalies projektiniai sprendimai atitinka projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams.

2 Norminės nuorodos

Šiame dokumente kitų leidinių nuorodos pateikiamos datuotomis arba nedatuotomis nuorodomis. Šios norminės nuorodos rašomos atitinkamose teksto vietose, o leidinių sąrašas pateikiamas šiame skyriuje. Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas.

2.1 Normatyviniai dokumentai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų rengimo taisyklės

PTR 3.05.01:2015 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys

PTR 1.01.01:2005 Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas

PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

PTR 2.02.02:2006 Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai

PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba

PTR 2.02.04:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis

PTR 2.03.01:2006 Betono konstrukcijos. Bendrieji nurodymai

PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija

2.2 Kiti dokumentai ir duomenys

Projekto architektūros dalis

3 Bendrieji sprendinių duomenys

3.1 Klimato sąlygos

Statinys yra Kuršėnuose. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ klimato sąlygos yra šios:

a) mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2 priedas,18 lentelė): -24,7 °C;

b) didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2 priedas,18 lentelė): 26,2 °C;

c) santykinis metinis oro drėgnumas (3 priedas, 2 lentelė): 80 %;

d) maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, galimas vieną kartą per 50 metų (9 priedas, 1 lentelė): 92 cm

3.2 Bendrieji duomenys apie esamą statinį



3.1 paveikslas. Statinio geografinė vieta Ventos g. 15, Kaune

Nagrinėjamas pastatas įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą (unik. KVR k. 31148) ir yra komplekso dalis – Kuršėnų dvaro sodyba (unik. KVR k. 16057).

Pastatas – medinių konstrukcijų, pailgo stačiakampio plano, vieno aukšto su neeksploatuojama mansarda. Stogo forma dvišlaitė. Pastato sienos iš medinių rąstų, perdanga iš medinių balkių, stogo konstrukcijos iš medinių gegnių. Fasadas dalinai apkaltas medinių lentučių apdaila, dalinai pakeistas į plastmasinę lentų imitacijos apdailą.

Pastatas pastatytas XX a. pr., kapitališkai suremontuotas po Antrojo pasaulinio karo.

3.3 Esamo statinio būklės vertinimas

Esamo statinio būklės vertinimas pateiktas konstrukcijų tyrimų ataskaitoje 24.041-TvDP-KT.

4 Pastato duomenys pagal KPD išrašą

Unikalus objekto kodas
31148

Pilnas pavadinimas
Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas

Adresas
Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15

Įregistravimo registre data
2007-03-07

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui
Kuršėnų dvaro sodyba

Eil.Nr. komplekse
6

Amžius
pastatytas XX a. pr., kapitališkai suremontuotas po Antrojo pasaulinio karo

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)

5 Objekte vykdomų darbų rūšis pagal PTR

- **Restauravimas**

Restauravimui priskiriami tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu. Restauravimo darbams taikomi Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtinti Darbų medžiagų, mechanizmų, dokumentacijos rengimo ir darbo sąnaudų normatyvai, nurodyti Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-151 (Žin., 2005, Nr. 52-1757; 2010, Nr. 32-1505), ketvirtoje normavimo srityje. Restauravimui taip pat priskiriami kultūros paveldo objekto prarastų dalių ir elementų savito pavidalo – formos bei medžiagiškumo atkūrimas, kai tokiems darbams naudojamos naujos technologijos.

- **Kultūros paveldo objekto remontas**

Kultūros paveldo objekto remontui objektų prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys). Vykdant Remonto darbus atliekami tik tokie tyrimai, kurie reikalingi medžiagų suderinamumui nustatyti. Paprastojo ir kapitalinio remonto darbai atliekami vykdant tvarkomuosius statybos darbus, kurie nesusiję su kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių ir vertingų dalių bei elementų, nurodytų nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktuose, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reglamentuose bei apskaitos dokumentuose, keitimu.

6 Vertingosios savybės

Pateikiamas vertingųjų savybių, nagrinėjamų SK dalyje, sąrašas su numatomais tvarkybos darbų tipais.

Konstrukcijos

- **pamatas** – darbai nenumatyti;
- **medinių rąstų sienos, sutvirtintos sąvaržomis** – restauruojama;
- **perdanga** – restauruojama;
- **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** – remontuojama;
- **inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas** – remontuojama.

7 Numatomi paveldosaugos tvarkybos darbai

7.1 Restauravimas

Medinių rąstų sienos, sutvirtintos sąvaržomis

Projekte numatoma restauruoti pirmą rąstų eilę visu perimetru, atsidengus visas sienų konstrukcijas – įvertinti pažaidų lygi ir jeigu reikia - taip pat restauruoti.

Perdanga

Projekte numatyta esamą perdangą palikti, tačiau nenaudoti eksploataciniais tikslais. Esamas medines konstrukcijas numatyta restauruoti sustiprinant.

7.2 Remontas

Medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas

Projekte numatoma esamas supuvusias ir kitaip pažeistas medines konstrukcijas keisti naujomis.

Inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas

Remiantis architektūriniais tyrimais (atl. [redacted], 2025 m.) numatoma restauruoti XX a. II p. etapo silikatinių plytų mūrą ir suformuoti iš naujo geltonų pilnavidurių plytų kaminus su būdingais kaminų karnizėliais. Esamos autentiškos kaminų dalys fragmentiškai restauruojamos.

aplan

Turinys

Puslapis

1 Norminės nuorodos ... 3
1.1 Normatyviniai dokumentai ... 3
1.2 Kiti dokumentai ir duomenys ... 3
2 Bendrieji nurodymai ... 4
2.1 Bendroji dalis ... 4
2.2 Įranga ir darbų vykdymas ... 5
2.2.1 Matavimai ... 5
2.2.2 Vykdymas ... 5
2.2.3 Bandymai ir pavyzdžiai ... 5
2.2.4 Apsauga ... 5
2.2.5 Angos ir nišos ... 6
2.2.6 Angos montavimui ... 6
2.2.7 Varžtai, tvirtinimai ir atramos ... 6
2.2.8 Remontas (defektų taisymas) ... 6
2.3 Tikrinimas ir pridavimas eksploatacijai ... 6
2.3.1 Tikrinimai ... 6
2.3.2 Papildoma rangovo dokumentacija ... 6
2.3.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis ... 6
2.3.4 Darbų priėmimas ... 7
2.4 Garantija ... 7
3 Mūro konstrukcijų tvarkybos darbai. TDA-01 ... 7
3.1 Mūro fragmentinė restauracija. Specialioji technologija ST nr. 1.1 ... 9
3.1.1 Įvadinė dalis ... 9
3.1.2 Specialioji technologija ... 9
3.1.3 Plytų įklijavimo technologija ... 11
3.1.4 Kokybės kontrolė ... 11
3.1.5 Darbuotojų sauga ir sveikata, gaisrinė sauga ... 11
4 Medinių konstrukcijų tvarkybos darbai. TDA-02 ... 11
4.1 Reikalavimai medienai ... 16
4.2 Medienos sandėliavimas ... 16
4.3 Laikančiųjų medinių konstrukcijų įrengimas ... 16
4.4 Medienos apsauga ... 17
4.5 Mediena stalių darbams ... 17
4.5.1 Leistinos paklaidos ... 18
4.5.2 Defektai ir kokybė ... 18
4.5.3 Pritvirtinimas ... 18
5 Metalinės konstrukcijos. TDA-03 ... 18
5.1 Bendroji dalis ... 18

0	2025-12	Tvarkybos leidimui. Tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**		
[redacted]	PV	[redacted]	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		**Tvarkybos darbų aprašas**		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Šiaulių rajono savivaldybė (Šiaulių rajono savivaldybės administracija)**		DOKUMENTO ŽYMUO **24.041-TvDP-SK.TDA**	LAPAS 1	LAPŲ 26

5.2 Apsauga nuo korozijos 18
5.2.1 Dažymas 19
5.3 Konstrukcinės medžiagos 19
5.3.1 Konstrukciniai plieno gaminiai 19
5.3.2 Suvirinimo medžiagos 20
5.3.3 Kokybės kontrolė 20
5.4 Metalinių konstrukcijų gamyba 20
5.4.1 Bendroji dalis 20
5.4.2 Suvirinti sujungimai 21
5.4.3 Metalinių elementų sandėliavimas 24
5.4.4 Leistini montavimo nuokrypiai 24
5.4.5 Tikrinimas 25
5.5 Metalinių konstrukcijų darbų užbaigimas ir priėmimas 25
5.5.1 Darbų užbaigimas 25
5.5.2 Darbų kokybės kontrolė 25
5.5.3 Darbų apimčių matavimai 26

1 Norminės nuorodos

Šiame dokumente kitų leidinių nuorodos pateikiamos datuotomis arba nedatuotomis nuorodomis. Šios norminės nuorodos rašomos atitinkamose teksto vietose, o leidinių sąrašas pateikiamas šiame skyriuje. Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas.

1.1 Normatyviniai dokumentai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų rengimo taisyklės

PTR 3.05.01:2015 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys

PTR 1.01.01:2005 Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas

PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

PTR 2.02.02:2006 Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai

PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba

PTR 2.02.04:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis

PTR 2.03.01:2006 Betono konstrukcijos. Bendrieji nurodymai

PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba

PTR 2.03.02:2010

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

DT5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”

1.2 Kiti dokumentai ir duomenys

Projekto architektūros dalis

2 Bendrieji nurodymai

2.1 Bendroji dalis

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma pagal (pateikiama mažėjančia prioriteto tvarka): tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų technines ir kokybės charakteristikas, kitus reikalavimus bei rodiklius ar specialiųjų technologijų aprašymus; aiškinamajame rašte nurodytus duomenis; brėžinius (priklausomai nuo planuojamų tvarkybos darbų pobūdžio, jų derinio bei jų apimties); tvarkybos darbų kiekių žiniaraščius. Bet kuriuo atveju Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Visi nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkybos metu atliekami tvarkomieji statybos darbai, kartu taikant ir paveldo apsaugos technologijas, turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu; Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldos apsaugos įstatymu; statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos); Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais teisės aktais – paveldo tvarkybos reglamentais, parengtais vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklių nuostatomis.

Visas medžiagas ir gaminius būtina įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų ir gaminių įrengimo reikalavimus ir sistemą reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais.

Visus darbus būtina vykdyti griežtai pagal šio tvarkybos darbų aprašo reikalavimus ir nurodymus. Nenurodytus šiame tvarkybos darbų apraše darbus reikia vykdyti pagal dokumentus (įskaitant ir juose pateiktus kitus dokumentus) nurodytus 1 skyriuje, gamintojų rekomendacijas ir kitus galiojančius normatyvinius paveldo tvarkybos reglamentus (PTR) bei statybos techninius reglamentus (STR).

Visi statybos produktai turi būti tinkami naudoti. Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Tais atvejais, kai statybos produktas nėra labai svarbus esminių reikalavimų požiūriu ir jeigu jis neatitinka techninių specifikacijų, produktų tinkamumą naudoti gali patvirtinti paskelbtosios (notifikuotos) įstaigos. Europos Komisija sudaro, prižiūri ir periodiškai tikrina tokių produktų sąrašą.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Baigus darbus ir priduodant tvarkybą ir statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui tvarkybos ir statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslinimais natūroje.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis.

2.2 Įranga ir darbų vykdymas

Visa įranga, technika, priedai bei tvarkybos ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

2.2.1 Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

2.2.2 Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Rangovas privalo savalaikiai informuoti techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas.

2.2.3 Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Turi būti atlikti sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai, kuriuos atlikti reikalaus projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

2.2.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo sugadinimo tolimesnių darbų metu. Kai tai aktualu turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2.2.5 Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose komunikacijoms ar kitiems tikslams skirtų nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas, be Užsakovo ir Projektuotojo sutikimo raštu, griežtai draudžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

2.2.6 Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijas arba kitas angas ir, tai patvirtinus Užsakovui, turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Projektuotojas.

2.2.7 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Projektuotoją leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno.

2.2.8 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio taisymo masto ir metodo.

2.3 Tikrinimas ir pridavimas eksploatacijai

2.3.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

2.3.2 Papildoma rangovo dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Darbų metu Rangovas turi pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai. Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra fiksuojama darbų žurnale, jame nurodant: tvarkybos darbų vadovui teikiamus reikalavimus; projekto sprendinių klaidų taisymus; kitus paveldo tvarkybos reglamentais numatytus/leistinus projekto sprendinių pakeitimus darbo brėžiniais ar atskirų detalių eskizais.

2.3.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iš karto. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas atsakingas už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

2.3.4 Darbų priėmimas

Priimant darbus surašomi paslėptų darbų, atsakingų konstrukcijų priėmimo, laboratorinių tyrimų aktai ir kiti dokumentai:

a) darbo brėžiniai su pažymėtais nuokrypiais ir suderinimas su projektavimo organizacija, jei nuokrypiai yra didesni už leistinus;

b) gaminių techniniai pasai ir sertifikatai, nurodantys ir gaminių kokybę;

c) paslėptų darbų aktai;

d) statybos (tvarkybos) darbų žurnalas.

2.4 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius tvarkybos ir statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio padžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

3 Mūro konstrukcijų tvarkybos darbai. TDA-01

Mūro tvarkybos darbai atliekami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentais PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“, PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ ir PTR 2.02.04:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

Projekte numatoma restauruoti esamą autentišką dūmtraukių mūrą pagal specialiosios technologijos ST nr. 1.1 nurodymus (3.1 punktas).

PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“

IV. MŪRO KONSTRUKCIJŲ STIPRINIMAS

Nuolatinio mūrinių sienų tvirtinimo būdai

26. Daugelis mūrinių konstrukcijų gali būti sutvirtintos injektavimo būdu, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis.

26.1. Injektavimas susideda iš tokių etapų (žr. paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.02.04:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“):

26.1.1. plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas;

26.1.2. injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo;

26.1.3. injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką;

26.1.4. įrangos išvalymas pabaigus darbą.

27. Injektavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injektuojamos medžiagos sąnaudą ir ištekėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. injektavimo kokybė taip pat tikrinama po injektuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernus.

V. ISTORINIO MŪRO KONSERVAVIMAS IR RESTAURAVIMAS

Mūro paviršių valymas ir konservavimas

31. Istorinio mūro konstrukcijų paviršiai dažnai būna užteršti ir dėmėti. Todėl iki konservavimo bei restauravimo reikia mūro paviršius valyti.

32. Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Kietos nešvarumų sankaupos, purvas, samanos ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechaniškai, naudojant aštrius, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz., iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn. Taip pat valoma standžiais šepečiais (ne vieliniais) ir šiltu vandeniu. esant reikalui, nešvarumus galima suminkštinti 10 procentų skruzdžių arba oksalo rūgšties tirpalu:

32.1. jei siena gerai išsilaikiusi, bet apskretusi kietu sluoksniu (pluta), mūro paviršių galima valyti garo srove. Paviršius aptaškomas karštu vandeniu, kuris garuodamas atmirko ir atskiria purvo sluoksnį;

32.2. lengvai užterštus mūro paviršius galima nuplauti švariu vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu, kuris dildamas gali paviršių vėl užteršti. Taip pat gali būti naudojama speciali fasadų valymo pasta. Gali būti naudojami ir kiti praktikoje pasiteisinę būdai.

33. Esant dideliems valomo mūro plotams ir tvirtam mūro paviršiui, galima naudoti mechanizuoto valymo priemones. Pirmenybė teikiama plovimo mechanizmams, naudojantiems pašildytą vandenį ir plovimo priemones (pvz., ūkinį muilą) bei trynimo šepečius (velenus). Rekomenduojama vengti tokios plovimo įrangos, kuri išpurškia labai aukšto slėgio vandenį arba abrazyvines medžiagas, nes jos gali ardyti mūrą ir jį įmirkyti:

33.1. plovimui galima naudoti kilnojamą plovimo mašiną, kuria galima reguliuoti vandens slėgį, vandens temperatūrą (apie 40°c) ir plovimo tirpalo padavimą;

33.2. kai fasadas nuplaunamas naudojant šampūnus ar kitus ploviklius, būtina tuoj pat visą plotą perplauti švariu vandeniu.

34. Atskiras dėmėtas vietas (taip pat ir po fasado plovimo) galima valyti cheminėmis projekte numatytomis priemonėmis.

Plytų ir akmens mūro konservavimas ir restauravimas

38. Kai iš istorinio atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusių plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas.

38.1. Jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autentą naujas plytas.

38.2. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai pagal šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priedą.

39. Kai ištrupėjusių plytų yra nedaug arba ištrupėję nedideli sienų ploteliai ir nėra pritaikymui tinkamų plytų, istorinis mūras gali būti imituotas, pritaikant spalvotą skiedinį ir atitinkamus šablonus. Spalvotas skiedinys paruošiamas laboratorijoje. Rievėto mūro fragmentus ištrupėjusio mūro vietoje gali suformuoti tik prityrę meistrai, tiksliai juos pritaikydami prie autentiško mūro.

39.1. Orientacinė skiedinio sudėtis nurodyta šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priede.

39.2. Gali būti naudojami ir kitokios sudėties praktikoje pasiteisinę skiediniai.

39.3. Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2–3 kartus sutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Mūro siūlės atstatomos restauraciniu kalkiniu skiediniu, kurio orientacinė sudėtis:

39.3.1. viena tūrio dalis 50 % drėgnumo kalkių tešla, kurios aktyvumas – ne mažesnis kaip 67 %;

39.3.2. 2,5 – tūrio dalies 0,14–2,5 mm smėlio;

39.3.3. 0,1 – tūrio dalies keraminių plytų miltų (< 2,5 mm);

39.3.4. 0,1 – tūrio dalies marmuro miltų.

39.4. Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus, jos dar 2 kartus nutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10°C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiūvimo ar užšalimo.

40. Jeigu plytų mūro paviršių reikia sutvirtinti, jis konservuojamas cheminio sustiprinimo priemonėmis. Kai konservuojamo mūro paviršiai kai kur išdūlėję – išdūlėjusios vietos atsargiai užtaisomos pagal reglamento 38 punktą.

3.1 Mūro fragmentinė restauracija. Specialioji technologija ST nr. 1.1

3.1.1 Įvadinė dalis

Fragmentinė restauracija numatoma mūrinių atitvarų tvarkymui. Darbai vykdomi pagal šią specialiąją technologiją ir grafinėje dalyje pateiktus mazgus. Taikomos tvarkymo technologijos tipą tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.

3.1.2 Specialioji technologija

3.1.2.1 Naudojamos šios specialios medžiagos ir mechanizmai:

- Adhezinis skiedinys, kurį sudaro 1 : 1 (cementas : smėlis) sumaišytas kartu su vandens ir skiedinių savybes modifikuojančios ir sukibimą didinančios emulsijos tirpalu 1 : 1 (emulsija : vanduo). Emulsijos techniniai rodikliai pateikiami žemiau esančioje lentelėje;

3.1 lentelė. Emulsijos skiedinio sukibimui didinti techninės charakteristikos

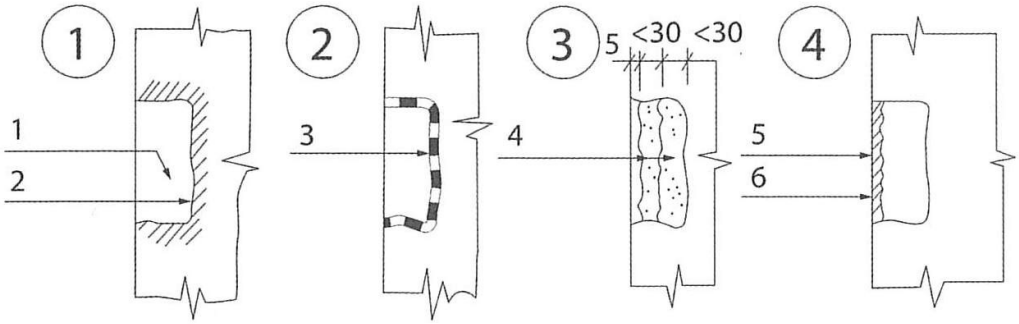
Parametras	Produkto savybės	
Pavidalas	Polimerinė vandens dispersija	
Spalva	Balta	
Tankis (kg/l)	1,02	
Naudojimo temperatūra (C°)	Virš +5 ºC	
Panaudojimo būdas	Sukibimo sluoksnis	
	emulsija : vanduo	1 : 1
	cementas : smėlis	1 : 1

- skiedinys, kurio sudėtis turi būti artima autentui (šis skiedinys ruošiamas pagal tyrimų duomenis). Orientacinė skiedinio sudėtis: 1 : 1 : 6 (baltas cementas : kalkių tešla : smėlis);

- elektrinė maišyklė.

3.1.2.2 Technologijos aprašas

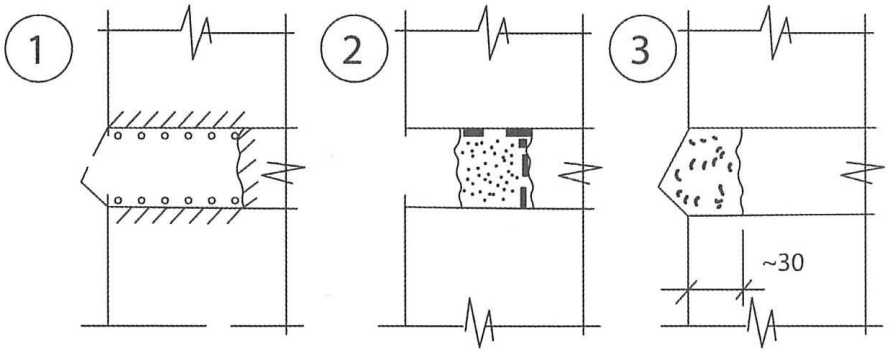
3.1.2.2.1 Plytų auginimo technologija



3.1 pav. Priauginimo technologinė schema

1) erodavusio fragmento pašalinimas, valymas (1), dugno drėkinimas (2); 2) dugno padengimas skiediniu (3); 3) kavernos užtaisymas sudėtiniu skiediniu sluoksniais iki 3 cm (4); 4) užtepimas dengiamuoju sluoksniu (5) formuojant paviršių ir tonavimas silikoniniais dažais.

3.1.2.2.2 Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija

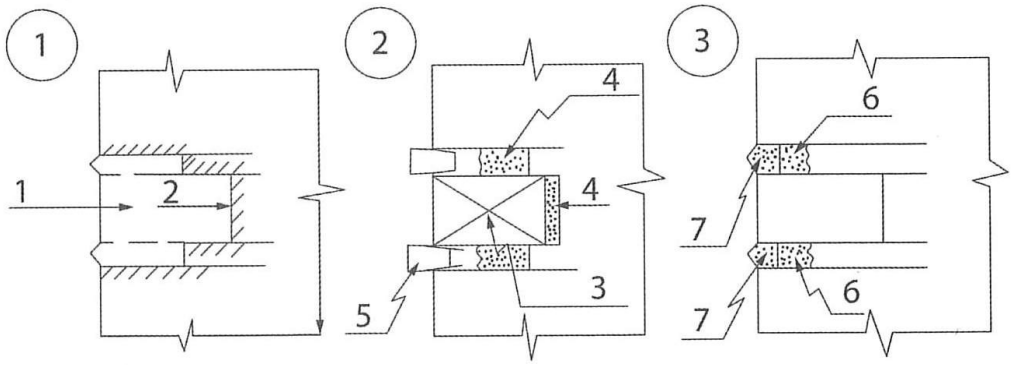


3.2 pav. Siūlių tvarkybos technologinė schema

1) šalinamas erodavęs skiedinys, drėkinamas paviršius; 2) apdorojamas dugnas, rengiamas pamušalas; 3) įrengiamas dengiamasis sluoksnis, jei reikia rievint siūles pagal autentiškas.

Siūlių dugnas išvalomas, pagrindas turi būti stabilus, sausas, tvirtas, be nešvarumų. Turi būti pašalinti silpnai su pagrindu surišti sluoksniai arba mažinantys sukibimą sluoksniai (pvz. riebalai, dažai, cementinis pienas, atskilusios dalelės). Siūlių dugnas sudrėkinamas ir gruntuojamas adheziniu skiediniu. Siūlės užtaisomos skiediniu, kurio sudėtis turi būti artima autentui, šis skiedinys turėtų būti paruošiamas pagal tyrimų duomenis, kurie nurodytų rišamosios medžiagos ir užpildo santykį, bei granuliometrinę sudėtį (siūloma pagal tyrimų rekomendacijas ruošti bandomuosius skiedinius ir parinkti geriausiai tinkančią sudėtį). Įrengiamas dengiamasis sluoksnis, jei reikia rievint siūles pagal autentiškas.

3.1.3 Plytų įklijavimo technologija



3.3 pav. Plytų įklijavimo technologinė schema

1) erodavusi arba dalinau erodavusi plyta; 2) dugno drėkinimas ir gruntavimas; 3) nauja arba autentiška (panaudota) plyta; 4) įklijavimas sudėtiniu skiediniu; 5) mediniai pleištukai plytai fiksuoti; 6) siūlių užtaisymas pamušalo skiediniu (1 dalis cemento, 0,5 dalies kalkių, storis 3-4 cm); 7) užtaisymas restauraciniu skiediniu (rievėti pagal autentą).

3.1.4 Kokybės kontrolė

Kokybės kontrolė vykdoma trimis pakopomis: meistras ar brigadininkas, darbų vykdytojas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pagal atliktų darbų kontrolės rezultatus sudaromi pridavimo ir paslėptų darbų aktai, kuriuos pasirašo ir projekto vykdymo priežiūros atsakingas asmuo.

3.1.5 Darbuotojų sauga ir sveikata, gaisrinė sauga

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; LR Darbo kodeksu; “Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00”, “Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėmis”, “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”, “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai”, „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais“, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais“, bei kitais identifikuotais padaliniui/statybos objektui darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais.

Prieš pradedant darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instruktuoti darbo vietoje.

4 Medinių konstrukcijų tvarkybos darbai. TDA-02

Medžio tvarkybos darbai atliekami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentais PTR 2.03.03:2006 ,,Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“ ir PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.

Projekte numatoma remontuoti esamas medines stogo konstrukcijas jas sustiprinant arba pakeičiant naujais elementais, taip pat padengiant antiseptikais ir antipirenais.

PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“

V. BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA

82. Prieš medinių konstrukcijų tvarkybą būtina nustatyti pažaidas, kurios kyla veikiant:

82.1. mirkymo-džiovinimo bei šaldymo-šildymo ciklams, saulės ultravioletiniams spinduliams;

82.2. drėgmei;

82.3. kenksmingiems grybams;

82.4. pelėsiams, bakterijoms;

82.5. kenksmingiems vabzdžiams.

83. Medinių konstrukcijų paviršius atvirame ore yra veikiamas mirkymo-džiovinimo ciklų bei ultravioletinių saulės spindulių, dėl to ardomi celiuliozės plaušeliai. Mediena nepūna ir menkai veikiama biologinių veiksnių, jei ji visą laiką yra vandenyje. Jeigu įmirkusi mediena užšąla, ji yra ardoma susidarančio ledo, kurio tūris yra 9 % didesnis už vandens tūrį. Šis poveikis didėja, kai įmirkyta mediena cikliškai atšyla ir vėl užšąla.

84. Medinių konstrukcijų drėgmė ir jos kaita sukelia medienos deformacijas ir sudaro sąlygas biologiniams medienos ardytojams vystytis. Drėgmės pažaidos atsiranda, naudojant drėgną medieną, kai medinės konstrukcijos neapsaugotos nuo kritulių, kai jos eksploatuojamos neventiliuojamose padidinto santykinio oro drėgnio patalpose arba tokios sąlygos susidaro konstrukcijų ertmėse. Statybinėms konstrukcijoms naudojama mediena turi būti ne drėgnesnė kaip 20 %.

85. Drėgmės kiekis medinėse konstrukcijoje nustatomas naudojant neardančius metodus (LST EN 13183-2:2003, LST EN 13183-2:2003/AC:2004 ir LST EN 13183-3:2005) arba džiovinant bandinius (LST EN 13183-1:2003, LST EN 13183-1:2003/AC:2004 ir LST EN 322:1999).

86. Kenksmingųjų grybų veiklos rezultate medienoje susidaro puviniai. Sąlygos kenksmingiems grybams augti: medienos drėgnis ne mažesnis kaip 20 %, pakankamas oro deguonies kiekis, 5–45 °C temperatūra, 90–100 % santykinis oro drėgnis, silpnai rūgštinė terpė bei saulės spinduliams neprieinamos vietos. Ilgai neišdžiovinta šviežia mediena paprastai yra užkrėsta bakterijomis. Jų buvimą parodo rūgštus rąstų arba apdorojamos medienos kvapas. Bakterijų veikla neturi ryškesnės tiesioginės įtakos medinių konstrukcijų stiprumui, tačiau labai padidina medienos įgeriamumą.

87. Medinių konstrukcijų biologinės pažaidos nustatomos pagal LST EN 1311:1998, LST EN 1311/K1:2004, LST CEN/TS 15083-1:2006, LST CEN/TS 15083-2:2006. Medienos konservantai ir apdorotos medienos bandinių pažaidos sutvirtinimo įvertinimui atrenkami pagal paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 212:2004 reikalavimus. Vabzdžiai kenkėjai į patalpas gali patekti per pravirus langus, duris, su tara, jų gali atnešti žmonės. Vienas paprasčiausių būdų vabzdinių pažaidų nustatymui yra po medinėmis konstrukcijomis arba kitais medienos dirbiniais patiesti popieriaus lapus ir, palaikius keletą parų, tikrinti, ar ant jų nėra pribyrėjusių šviesių miltelių – vabzdžių lėliukių veiklos rezultato. Detalus vabzdinės pažaidos tyrimas ir pažeistos medienos konservavimas atliekamas pagal LST EN 1390:2006, LST EN 46-1:2005, LST EN 46-2:2006, LST EN 47:2005, LST EN 48:2005, LST EN 49-1:2005, LST EN 49-2:2005.

88. Atsparumas ugniai. Visos neapdorotos medinės konstrukcijos yra degios, todėl turi būti padidintas jų atsparumas ugniai.

89. Konstrukcijos yra stiprinamos pagal atitinkamą projektą. Konstrukcijų laikomoji galia yra visiškai arba iš dalies atkuriama, tuo atveju dalį laikančios apkrovos perima kitos konstrukcijos. Sustiprintų konstrukcijų laikomoji galia turi tenkinti projekte numatytus reikalavimus. Jei stiprinamų konstrukcijų defektai panašūs, tai reikia naudoti vienodo tipo stiprinimo metodus. Atsižvelgiant į defektų tipą ir jų dydį gali būti stiprinama atskira konstrukcijos dalis arba visa konstrukcija. Būdingiausia konstrukcijų yda yra puvimas, tokių konstrukcijų remontas priklauso nuo to, ar jos yra dalinai puvėsių pažeistos arba visiškai sunaikintos. Puvėsiais pažeistos konstrukcijos nuvalomos jas aptašant. Darbai atliekami pagal projektą. Po to mediena antiseptikuojama ir protezuojama, protezai gali būti mediniai, metaliniai, polimerbetoniniai. Medinės konstrukcijos gali būti stiprinamos metaliniais profiliais arba lakštu, mediniais lentų antdėklais, stiklapluoščio arba metalo strypais. Darbai atliekami pagal projektą.

90. Priklausomai nuo medinių konstrukcijų pažaidų arba esant jų nepakankamam atsparumui ugniai konstrukcijos sutvirtinamos atitinkamomis priemonėmis. Medienos konservavimas – medienos apdorojimas preparatais, naikinančiais grybus, pelėsius, vabzdžius ir bakterijas. Tradicinis medienos konservavimo būdas yra baltinimas kalkiniu vandeniu arba kalkių pienu.

91. Nuo ilgalaikės ultravioletinės saulės spinduliuotės praradusios spalvą medienos paviršių reikia šlifuoti iki vienodos medienos spalvos, nes po sutvirtinimo gali išryškėti spalvų skirtumai.

92. Grybelio ar pelėsio pažeistus medienos paviršius reikia šlifuoti ir padengti giluminiu fungicidiniu gruntu, kuris užkerta kelią tolesniam jų plitimui.

93. Visi pažeistų paviršių nelygumai turi būti užglaistyti tam skirtu glaistu. Po visiško glaisto išdžiūvimo suremontuotos vietos, o po to ir visa konstrukcija turi būti šlifuojama medienos rašto kryptimi iki vientiso lygaus paviršiaus. Ruošiant paviršių dažymui vengti medienos nupoliravimo – tai sumažina sukibimą su dažomu paviršiumi.

94. Prieš mirkant medieną konservantais reikia nuvalyti dulkes. Valyti drėgna šluoste ir leisti paviršiui visiškai išdžiūti.

95. Sutvirtinant medines konstrukcijas, konservavimo medžiaga dengiama tiktai ant švarios medienos, nuo kurios turi būti pašalintos visos senos dažų ar lakų dangos, visi nešvarumai ir dulkės; negalima dengti alyvuoto ar vaškuoto paviršiaus.

96. Medienos paviršius apsaugojamas dažant dažais ir lakais natūralių aliejų arba dirbtinų dervų pagrindu. Juos naudojant būtina laikytis techninio darbo projekto reikalavimų.

97. Medinės konstrukcijos nuo drėgmės taip pat turi būti apsaugomos konstrukcinėmis priemonėmis – apsauga nuo kritulių, užtikrinama gera patalpų ir konstrukcinių ertmių natūrali arba dirbtinė ventiliacija ir parenkamas toks šiluminės izoliacijos išdėstymas konstrukcijose, kad ant medinių konstrukcijų paviršių nesusidarytų kondensatas. Trobagrybio pažeistos medinės konstrukcijos gali būti konservuojamos tik tuomet, jeigu projekte yra numatyta gera medienos natūrali arba dirbtinė ventiliacija. Jei to negalima padaryti, užsikrėtusi medinė konstrukcija pašalinama ir jos vietoje panaudojama modifikuotos medienos konstrukcija, atspari numatomos eksploatacijos sąlygose. Mediena naujai gaminamoms medinėms konstrukcijoms parenkama pagal paveldo tvarkybos dokumentų, medienos klases, konstrukcijų eksploatacijos sąlygas, LST EN 335-1:2006, LST EN 335-2:2006, LST EN 335-3:2000, LST EN 350-1:2000, LST EN 350-2:2000 reikalavimus.

98. Medinių konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos. Medinės konstrukcijos pagal atsparumą ugniai turi atitikti paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 13501-1:2004, LST EN 13501-2:2004, LST 1531:1998 (LST 1531/1K:2001), LST 1532:1998 (LST 1532/1K:2001) reikalavimus. Medienos apsaugai nuo ugnies naudojamos cheminės, konstrukcinės ir profilaktinės priemonės:

98.1. Medienos konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos cheminėmis priemonėmis atliekama paruoštus jų paviršius nutepant pastomis, įmirkant antipireniniais mirkalais bei dažant ugniai atspariais dažais ir lakais.

98.2. Pastos naudojamos nedažomoms konstrukcijoms vidaus patalpose. Jos tepamos teptuku du kartus su 12 val. intervalu. Pastų sudėtys: 1) kalkių + molio + valgomosios druskos ir vandens tešla; 2) superfosfatas 70 % ir vanduo 30 %; 3) natrio sulfitas 25 % + molis 27 % + NaF 3 % ir vanduo 25 %. Išeiga – 1,2–1,5 kg antipireno 1 m2 dažomo paviršiaus.

98.3. Ugniai atsparūs dažai – tai silikatų, fosfatų ir silicio organinių junginių pagrindu pagaminti dažai. Visi šie dažai teptukais tepami du kartus su 3–12 val. intervalu. Išeiga – apie 0,5 kg/m2 dažomo paviršiaus.

98.4. Antipireniniai mirkalai. Antipirenų išeiga – 40–80 kg/m3 dažomo paviršiaus. Įmirkytos medienos paviršius beveik nepakinta, o atsparumas ugniai būna didesnis nei nutepus pastomis.

99. Stambūs medienos gaminiai turi būti įmirkomi ne mažiau kaip į 12 mm gylį. Dauguma antipirenų sudėtyje naudojamų druskų sugeria drėgmę, todėl jais įmirkytas ir išdžiovintas medines konstrukcijas reikia padengti hidrofobinėmis medžiagomis. Jie taip pat sukelia metalų koroziją, todėl tokiais atvejais į antipirenų mišinius būtina įdėti ir korozijos inhibitorių, pvz., natrio bichromatą.

100. Naudojant gamintojo paruoštus antipireninius preparatus (analogai ASEPAS 1, ASEPAS 2, ASEPAS 3, Beržas, Meditas, ChM-11, Ekolin, Ekotep ir kt.) prieš naudojant būtina nustatyti cheminę sudėtį bei laikytis gamintojo pateiktų preparatų naudojimo taisyklių.

101. Saugos reikalavimai: cheminius preparatus saugoti nuo vaikų. Laikyti atokiau nuo maisto, gėrimų ir gyvulių pašaro. Naudoti asmenines apsaugos priemones: rankų ir odos apsaugai – guminės pirštinės, apsauginiai drabužiai, akių apsaugai – apsauginiai, prigludę prie odos akiniai ir respiratoriai. Dirbti vėdinamoje vietoje. Dirbant negerti, nevalgyti ir nerūkyti. Po darbo rankas nusiplauti vandeniu su muilu. Patekus į akis, nedelsiant gerai praplauti vandeniu

ir kreiptis į gydytoją. Dirbant naudotis specialiomis instrukcijomis (saugos duomenų lapu). Nelaimingo atsitikimo atveju arba pasijutus blogai, nedelsiant kreiptis į gydytoją.

PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

III. MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS

18. Prieš sutvirtinant medines konstrukcijas cheminėmis priemonėmis medinių konstrukcijų paviršiai turi būti sutvarkyti pagal paveldo tvarkybos reglamento 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ reikalavimus.

19. Cheminės medinių konstrukcijų sutvirtinimo priemonės. Šios medžiagos pasižymi kompleksiniu veikimu – medieną apsaugo nuo dviejų ir daugiau nepalankių poveikių:

19.1. hidrofobizatoriai – drėgmės sugėrimą mažinančios medžiagos;

19.2. biocidai, fungicidai, baktericidai – biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos;

19.3. insekticidai ir fumigizacija – kenksmingųjų vabzdžių naikinimo preparatai;

19.4. antipirenai – atsparumą ugniai padidinančios medžiagos.

20. Medinių konstrukcijų sutvirtinimas hidrofobizatoriais:

20.1. medinių konstrukcijų paruošti paviršiai įmirkomi hidrofobizuojančiomis medžiagomis, hidrofobizavimui naudojant silicio organinių polimerų tirpalus (priklausomai nuo mirkymo trukmės ir temperatūros, jie įsigeria į 2–5 mm gylį ir apsaugo medieną tik trumpą laiką, todėl naudotini tik trumpalaikiam pasikartojančiam drėgmės poveikiui);

20.2. naujos konstrukcijos įmirkomos polimerais arba formaldehido, acto rūgties anhidrido arba azoto ir druskos rūgšties mišinio garais autoklavuose: panaudojant vakuumavimą ir aukštą slėgį, šios medžiagos įsigeria giliai į medieną ir pilnai ją apsaugo nuo drėgmės. Mediena impregnantu apdorojama keletą kartų, taip dengiama mediena kiekvienu kartu įgeria reikalingą kiekį cheminių medžiagų, užtikrinančių medinės konstrukcijos elementų apsaugą;

20.3. konservavimui ir restauracijai naudojami spygliuočių, maumedžio ir kai kurių lengvų lapuočių medienos gaminiai impregnuojami. Impregnantais – bespalvės medžiagos, gaminamos vandens arba skiediklio pagrindu. Impregnuotą medieną dažant skaidriais medienos dažais, neatsiranda pilkų dėmių, geriau išryškėja medžio faktūra ir lengviau dengiama dažais. Medines konstrukcijas privalu apsaugoti iš anksto, nes, apnikus pelėsiniam grybui ir bandant apdoroti medį impregnantu, sunaikinamos tik pačios bakterijos, o padariniai išlieka.

21. Medinių konstrukcijų sutvirtinimas biocidais – tai yra cheminis medienos apdorojimas vandenyje tirpiais, derviniais arba tirpiais organiniuose tirpikliuose konservantais. Dauguma konservantų naikina kenksmingus grybus, pelėsius, vabzdžius bei mikrobus. Visos šios medžiagos didina ir medienos atsparumą drėgmės poveikiui. Biocidai: natrio fluoridas (NaF), natrio siliko fluoridas Na2SiF6, amonio siliko fluoridas (NH4)2SiF6, cinko chloridas (ZnCl2), natrio oksifenoliatas, akmens anglies ir skalūnų dervos, vario naftenatas. Jų toksiškumui padidinti dar pridedamas oksidifenoliatas arba pentachlorfenolas. Mediena apdorojama ją kelis kartus mirkant ir džiovinant arba mirkant pakaitomis karštame-šaltame tirpale bei vakuumuojant, arba mirkant padidintame slėgyje. Be tirpalų, gali būti naudojamos tirštos pastos, kuriomis padengiamas medienos paviršius. Draudžiama naudoti vandenyje tirpius antiseptikus vietose, kur galima medienos sąveika su metalais, ypač su geležimi. Biocidai turi turėti ilgalaikį poveikį, neveikti medinių konstrukcijų (nekeisti dažų ar medienos spalvos, nesukelti metalų korozijos, nekenkti žmonių sveikatai). Medinės konstrukcijos biocidais konservuojamos laikantis paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 351-1:2000, LST EN 351-2:2000, LST EN 212:2004, LST EN 20-1:2000, LST EN 20-2:2000, LST EN 152-1, LST EN 152-2+AC1:2003, LST EN 1014-1:2000, LST EN 1014-2:2000, LST EN 1014-3:2000, LST EN 1014-4:2000, LST EN 84:2000, LST EN 113:2000, LST EN 113:2000/A1:2004 (keitinys), LST EN 117:2005, LST EN 118:2005, LST EN 275:2000, LST EN 330:2000, LST EN 370:2000, LST L ENV 807:2001, LST L ENV 839:2002, LST L ENV 1250-1:2000, LST L ENV 1250-2:2000, LST CEN/TS 12037:2006, LST CEN/TS 15397:2006, LST EN 73+AC:2000 reikalavimų.

22. Medinių konstrukcijų tvarkyba insekticidais, fungicidais, baktericidais. Tai atliekama pažeistą medieną mirkant insekticidiniais tirpalais arba apdorojant pažeistą medieną jų dujomis (medienos fumigacija). Ilgai veikiančios biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos yra:

22.1. piretrumas – milteliai, pagaminti iš kalnų ramunėlių, turinčių apie 0,15–0,5 % piretrinų. Piretrinai – sudėtingi cheminiai junginiai, priklausantys esterių klasei. 25–30 g miltelių išbarstoma 1 kvadratinio metro plote. Naudojant piretrumo ir žibalo tirpalą (0,6 %), vienam kvadratiniam metrui reikia 10–15 ml;

22.2. paradichlorbenzolas – migdolais kvepiančių baltų miltelių 5 % spiritinis tirpalas;

22.3. chlorbenzolas – aštroko kvapo bespalvis skystis, įšvirkščiamas į pažeistos medienos skylutes;

22.4. chlorofosas – 2–3 % chlorofoso ir vandens tirpalas. Išpurškiami plyšiai tarp sienų ir grindų, sienos (iki 30 cm aukščio);

22.5. atskirais atvejais, esant paveldosauginiems reikalavimams, mirkymui gali būti naudojamas druskos tirpalas (1 litre šilto vandens ištirpinama pusė stiklinės valgomosios druskos – NaCl) arba pelynų bei česnakų nuovirų tirpalai, tačiau jais paviršiai turi būti apdorojami tris kartus per mėnesį.

23. Medinių konstrukcijų fumigacija – cheminė medinių konstrukcijų apsauga nuo medieną ardančių vabzdžių, apdorojant pažeistas konstrukcijas dujomis. Fumigantai yra:

23.1. etileno oksidas – dujinis fumigantas, naudojamas visiems vabzdžiams naikinti uždaroje patalpoje (sunaudojama 32 g/m3, esant +5 °C – +24 °C temperatūrai dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

23.2. metileno bromidas – dujinis fumigantas, naudojamas naikinti visiems vabzdžiams hermetiškoje patalpoje (sunaudojama 60g/m3, esant temperatūrai ne žemesnei kaip +14 °C dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

23.3. „OB“ (etileno oksidas + metileno bromidas, santykis 1:1) – dujinis fumigantas. Tinka visiems vabzdžiams naikinti;

23.4. paradichlorbenzolas – dujinis fumigantas, naudojamas nedidelėje dezinfekavimo kameroje. Sunaudojama 1200 g/m3. Gaminiai laikomi +(21–22) °C temperatūroje 4 savaites. Žemesnėje temperatūroje juos laikyti reikia iki 2 mėnesių. Dezinfekciją geriausiai atlikti balandžio-rugpjūčio mėnesiais, kada lėliukės yra aktyvios;

23.5. fosfotoksinas – dujinis fumigantas, naudojamas kameroje arba hermetiškoje patalpoje, sunaudojama 10 g/m3, apdorojama 2 paras ne žemesnėje, kaip +15 °C temperatūroje;

23.6. aerozoliniai preparatai piretroidų pagrindu (analogiški preparatams „Sinezol“, „Armol“, „Mitoks“, „Kilpan“ (Vengrija), „Foksid“, „Dezamit“, „Bio-kil“, NOK);

23.7. aerozoliniai preparatai kitų insekticidų pagrindu (analogiški preparatams „Prima“, „Dichlofosas“).

24. Apie cheminėmis medžiagomis sutvirtintų medinių konstrukcijų ilgaamžiškumą sprendžiama apdorotą medieną išbandant pagal LST L ENV 12038:2002, LST EN 12490:2000, LST EN 14128:2004, LST CR 14244:2003 reikalavimus.

25. Vabzdžiai kenkėjai gali būti naikinami ne tik naudojant insekticidus, bet ir mechaniniu (vabzdžių surinkimas, siurbimas, medinių daiktų valymas) bei fiziniu (naudojant aukštą arba žemą temperatūrą, aukšto dažnumo srovę) būdais. Visi vabzdžių kenkėjai žūna aukštesnėje kaip +40 °C temperatūroje. Šaltis vabzdžiams yra mažiau pavojingas. Kad žūtų vabzdžių lervos, jas reikia šaldyti 10 val. žemesnėje nei -20 °C temperatūroje.

26. Dirbant su cheminėmis insekticidinėmis medžiagomis būtina laikytis saugumo taisyklių: dirbti tik su guminėmis pirštinėmis, dirbti su respiratoriumi ar nosį ir burną užrišti marliniu raiščiu su vatos įdėklu; kas pusę valandos daryti 10 min. pertrauką, išeinant į gryną orą; baigus darbą, veidą ir rankas nuplauti šiltu vandeniu su muilu; patalpas ir medinius dirbinius po dezinfekcijos gerai išvėdinti.

27. Medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis atliekamas mirkymo, tapšnojimo, impregnavimo būdais. Impregnavimas atliekamas iki maksimaliai galimo gylio apipurškiant arba užtepant, laikantis techninio darbo projekto reikalavimo.

4.1 Reikalavimai medienai

Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena. Naudojama mediena turi būti ne drėgnesnė kaip 20%. Medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampiams elementams turi būti 13 MPa.

Laikantiems elementams (lenkiamiems, tempiamiems ir gniuždomiems) turi būti naudojama geriausios kokybės C24 klasės mediena (gulekšniams stogo gegnių atrėmimui gali būti naudojama C18 klasės mediena). Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir pan.), kurių pažeidimas nesuardo laikančių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama C14-C16 klasės mediena.

4.1 lentelė. Medinių konstrukcijų medžiagos

Eilės Nr.	Konstrukcinis elementas	Medžiaga
1.	Stačiakampio skerspjūvio statybinė mediena (LST EN 14081-1)	
1.1	Medinės konstrukcijos	C18, C24 (LST EN 338)
PASTABA 1 Galima naudoti ir kitas medines konstrukcijas prieš tai suderinus su projekto konstrukcinės dalies vadovu.		

Mediena į statybos aikštelę patiekiama stačiakampių tašų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinių ir puvimo užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi).

4.2 Medienos sandėliavimas

Atvežta į statybvietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždarame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių.

Pjauta mediena sandėliuojant turi būti sukraunama į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2,6-5 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su tarpinėmis ne mažesnio kaip 25 mm aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiamais atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės ar sandėlio grindų ne mažiau 0,5 m.

4.3 Laikančiųjų medinių konstrukcijų įrengimas

Laikančios medinės konstrukcijos turi būti iš karto įrengiamos projektinėje padėtyje.

Jų lietimosi su mūru, betonu vietos turi būti izoliuotos apvyniojant konstrukcijas 2 sl. hidroizoliacinės medžiagos.

Montuojant laikančius elementus (gegnes ir ilginius) atraminiai paviršiai turi būti išlyginti, kur reikia pabetonuojant cementiniu skiediniu arba kitu būdu, kaip yra nurodyta. Atraminiuose paviršiuose turi būti užneštos ašinės linijos. Turi būti apsirūpinta visomis reikalingomis jungimo ir tvirtinimo detalėmis, laikinais tvirtinimo ir fiksavimo elementais.

Laikančių konstrukcijų matmenų nukrypimai nuo projektinių, jeigu kitaip nenurodyta, neturi viršyti šių dydžių:

a) konstrukcijų ilgis ± 20 mm;

b) konstrukcijų ir atramų aukštis ± 10 mm;

c) tarp konstrukcijų ašių ± 10 mm;

d) konstrukcijų nuo vertikalės ± 0,2 konstrukcijų aukščio;

e) gniuždomų elementų nuo projektinės padėties 1/300 elemento ilgio;

f) atraminių mazgų centro ± 10 mm;

g) įkirčių ir įpjovų gylis ± 3 mm;

h) skerspjūvių išmatavimai ± 2 mm.

Atstumai tarp darbinių varžtų (nagelių) centrų:

a) įeinančioms skylėms ± 2 mm;

b) išeinančioms skylėms skersai pluošto ne daugiau 5 mm;

c) išeinančioms skylėms išilgai pluošto ne daugiau 10 mm;

d) atstumai tarp vinių centrų iš įkalimo pusės ± 2 mm;

e) daliniai plyšiai elementų sandūrose (sujungimuose) 1 mm.

4.4 Medienos apsauga

Visa mediena išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota metodais aprašytais žemiau.

Naudojami metodai:

a) paviršinis padengimas tepant ar purškiant;

b) paviršiaus apdorojimas mirkant (taip pat ir karštose-šaltose voniose);

c) paviršių dažymas.

Mediena turi būti apdorota kompleksiniu preparatu, apsaugančiu nuo biologinių ir atmosferos poveikių (stogo konstrukcijos turi atitikti 2pagal LST EN 335).

Vidaus medinių konstrukcijų eksploatavimo klasė – I.

Apsauginių padengimų tipai, kurie turi būti naudojami, bus numatyti ir apspręsti pagal vietą, kur galiausiai mediena atsidurs, pagal medienos artumą maisto produktams, jos numatomą apdailą, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.

Antiseptikai ir antipirenai privalo būti naudojami bei suderinami su projekto autoriais ir techninės priežiūros inžinieriumi.

4.5 Mediena stalių darbams

Stalių darbams turi būti naudojama C18 klasės spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis, kaip:

a) apdailinėms lentoms, grindjuostėms, apvadams, atplyšiams ir pan. 15%;

b) tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%;

c) grindų lentoms 12%;

d) vidaus vitrinų rėmams, vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%;

e) nageliams, kamščiams ir juostelėms skirtoms medienos šakų;

f) ar defektų užtaisymams 2-3%.

4.5.1 Leistinos paklaidos

Stalių dirbiniams leidžiamos nuokrypos nuo nurodytų dydžių iki 2 mm kiekvienam nuobliuotam ar nufrezuotam paviršiui, jeigu kitaip nenurodyta.

Paruoštų grindų ir apdailinių lentų storis negali būti daugiau kaip 2 mm plonesnis už nurodytą.

4.5.2 Defektai ir kokybė

Jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsirietę, vingiuoja, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai jie turi būti pakeisti.

Jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita.

Visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus.

Tiesmetriniai stalių gaminiai (apvadai, grindjuostės, apdailinės lentos ir kt.) pagal ilgį gali būti sudurti darant dyginius sudūrimus ant klijų. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu.

Visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis.

Stalių gaminių nematomi paviršiai, besiliečiantys su mūru, betonu ar metalu turi būti antiseptikuoti paviršiniu būdu.

4.5.3 Pritvirtinimas

Stalių gaminiai turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų, pertvarų ir tarpusavyje kaip nustatyta. Kur staliaus dirbiniai turi būti užkaiščiuoti, kaiščiai turi būti iš kietmedžio arba naudojami aprobuoti aukščiausios rūšies kaiščiai. Tiesmetriniai gaminiai turi būti tvirtinami prikalant prie stalių gaminių cinkuotomis vinimis, jei nenurodyta kitaip.

Angokraščių apkalimai prie durų staktų ir panašiai turi būti daromi iš tinkamai nuobliuotų tašelių, kurie kaip taisyklė turi būti iš vientiso medžio gabalo. Jei iš vieno gabalo negali būti gaunami reikiamo pločio tašeliai, jie gali būti daromi sudėtiniai, tinkamai be plyšių juos suklijuojant, sujungiant.

5 Metalinės konstrukcijos. TDA-03

5.1 Bendroji dalis

Šioje specifikacijoje pateikiami reikalavimai plieninių konstrukcijų įrengimui. Rengiant šį dokumentą padaryta prielaida, kad konstrukcijos suprojektuotos pagal LST EN 1993, bet ši specifikacija gali būti naudojama ir konstrukcijoms suprojektuotoms pagal kitus standartus.

5.2 Apsauga nuo korozijos

Metalinių konstrukcijų naudojimo aplinka – C1 viduje esantiems elementams, C3 esantiems lauke. Grunte įgilintiems metaliniams elementams naudojimo aplinka Im3.

Agresyvioje aplinkoje eksploatuojamų konstrukcijų apsaugai numatytas padengimas gruntu ir dažymas arba cinkavimas pagal nurodytą kategoriją.

Gamykloje konstrukcijų elementai skirti karštam galvanizavimui cinku, turi būti paruošiami pagal LST EN ISO 14713-2:2020 reikalavimus.

5.2.1 Dažymas

Konstrukcijas nudažo Tiekėjas. Konstrukcijų elementai į statybos aikštelę turi būti pateikti pilnai nudažyti ir su pažymėtomis markėmis (sunumeruoti), kad Rangovui būtų aiški elementų paskirtis ir vieta.

Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos patvarumas turi būti aukštas - pagal LST EN ISO 12944 -1:2000 – daugiau kaip 15 metų.

Turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:

a) nuriebinimas;

b) rūdžių valymas mechaniškai, tirpikliais ir cheminiu būdu. Paruošto paviršiaus paruošimo laipsnis – Sa 2½ pagal LST EN ISO 12944-4:2000 A priedą;

c) grunto sluoksnis turi būti užteptas gamykloje tuoj po valymo;

d) du apdailiniai sluoksniai gali būti užtepti gamykloje po gruntavimo arba statybos aikštelėje; jie turi būti suderinti su gruntu ir kitomis dangomis;

e) minimalus visų sluoksnių storis kartu turi atitikti brėžiniuose nurodytą konstrukcijų naudojimo aplinkos kategoriją ir ilgaamžiškumą.

Dažymo spalvą žiūrėti projekto architektūrinėje dalyje.

Prieš dažymą patikrinama oro temperatūra ir santykinė drėgmė, dažomo metalinio paviršiaus temperatūra. Dažomo paviršiaus temperatūra turi būti 3 laipsniais aukštesnė už rasos taško temperatūrą. Dažymo darbai turi būti atliekami prisilaikant technologinių nurodymų, gamintojų instrukcijų.

Dažymas turi būti atliekamas purškimu aukštu slėgiu. Teptuku gali būti atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamo grunto ir dažų (ne mažiau kaip po 5% visų tipų dažų).

Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadinimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami.

Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos ir kurių negalės pasiekti dažymo Rangovas, prieš jas uždengiant turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

Antikorozinės dangos sluoksnių kiekis bei storis, priklausomai nuo pasirinktos dažų sistemos turi būti parinktas toks, kad užtikrintų LST EN ISO 12944 keliamus reikalavimus, nurodytos koroziškumo kategorijos aplinkoje.

5.3 Konstrukcinės medžiagos

5.3.1 Konstrukciniai plieno gaminiai

Plieno gaminiams naudojamo plieno kokybės klasė ir markė turi atitikti LST EN 10210-1:2006, LST EN 10219-1:2006 bei LST EN 10025-1:2004 reikalavimams.

Kiekvienai konkrečiai statybinei konstrukcijai ar elementui naudojamas plienas bendrais bruožais apibūdintas brėžiniuose ir sąnaudų žiniaraščiuose.

Laikančioms konstrukcijoms plieno markė turi būti ne mažesnė kaip S355.

5.1 lentelė. Plieninių konstrukcijų medžiagos

Eilės Nr.	Konstrukcinis elementas	Medžiaga
1.	Nelegiruotasis statybinis plienas (LST EN 10025-2, LST EN 10210-1, LST EN 10219-1)	
1.1	Plieninės konstrukcijos	S 275J2, S 355J2 (LST EN 10025-2, LST EN 10279, LST EN 10034; LST EN 10024) S 275J2H, S 355J2H (LST EN 10219-1)

Visi naudojami plienai turi turėti medžiagos sertifikatus.

Visi plieno gaminiai (profiliuočiai) ir medžiagos turi būti nauji, tikslios formos ir be pavojingų rūdžių. Paviršinės rūdys yra leistinos, bet negali būti giluminis rūdžių židinys. Profiliuočių matmenys turi būti vienodi. Jie turi būti išbandyti ir turėti atitikties sertifikatą išduotą sertifikuotos laboratorijos.

Alternatyviai gali būti naudojamas ne blogesnių charakteristikų plienas ir plieno profiliai pagal kitus standartus, prieš tai suderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

5.3.2 Suvirinimo medžiagos

Plieninėms konstrukcijoms suvirinti naudoti:

a) rankiniam suvirinimui – glaistytus elektrodus pagal LST EN 2560:2020;

b) automatiniam ir pusiau automatiniam suvirinimui – elektrodinę vielą.

Suvirinimo medžiagos ir suvirinimo technologija turi užtikrinti siūlės metalo laikinąjį stiprį pagal stiprumo ribą ne mažesnį nei pagrindinio metalo charakteristinius plieno stiprius pagal stiprumo ribą f_u, taip pat suvirintų jungčių metalo kietumo, smūginio tąsumo ir santykinio pailgėjimo reikšmes.

5.3.3 Kokybės kontrolė

Rangovas privalo nurodyti medžiagų kilmę ir privalo pateikti reikalingą sertifikatą patvirtinantį nurodytą kokybę. Visas plienas turi būti naujas, nenaudotas, tikslių matmenų ir neturintis jokio broko, tokio kaip taškinė korozija, apdegos, rūdys, pažeidimai ar kiti defektai. Techninės priežiūros Inžinierius gali pareikalauti pakeisti plieno profiliuočius jei jie neatitinka nurodytų reikalavimų ar jų skerspjūvių matmenys viršija standartuose nurodytas matmenų tolerancijas.

5.4 Metalinių konstrukcijų gamyba

5.4.1 Bendroji dalis

Metalinių konstrukcijų gamybą gamykloje, transportavimą bei montavimą organizuoja Rangovas.

Konstrukciniai metaliniai gaminiai turi būti gaminami gamykloje, kuri buvo Užsakovo apžiūrėta bei aprobuota prieš Rangovui pateikiant savo užsakymą.

Metalo profiliai ir suvirinimo medžiagos, naudojami konstrukcijų gamybai, turi būti sertifikuoti.

Visos medžiagos turi būti naujos, tikslios formos ir be pavojingų rūdžių.

Konstrukcijos turi būti pagamintos pagal parengtus darbo brėžinius.

Gamintojas pagamintas konstrukcijas į statybos aikštelę turi pateikti pilnai išbaigtas ir sukomplektuotas, nudažytas ar nucinkuotas ir su atitiktį patvirtinančiais dokumentais.

Metalines konstrukcijas pristatytas į statybos aikštelę turi priimti Rangovas ir techninės priežiūros vadovas, įsitikinti ar konstrukcijos pristatytos nepažeistos, nedeformuotos, su nepažeista dažų danga ir su atitikties dokumentais.

Pagamintos konstrukcijos ir konstrukcinis plienas turi būti sandėliuojami ir prižiūrimi taip, kad elementų neveiktų pernelyg didelės įrąžos ir poveikiai, jie neleistinai nesideformuotų, nebūtų pažeista jų apdaila.

5.4.2 Suvirinti sujungimai

5.4.2.1 Bendroji dalis

Konstrukcinio plieno gaminių suvirinimo darbai turi būti atlikti gamykloje pagal čia pateiktus reikalavimus.

Visas suvirinimas turi būti atliekamas taip, kad būtų garantuota, jog nėra jokių sujungiamų dalių deformacijų. Prieš suvirinimą kiekviena virinama detalė turi būti gerai nuvalyta, ir visokie nešvarumai, šlakas, rūdys, tepalas, dažai bei kitos pašalinės medžiagos turi būti pašalintos.

Suvirinimas turi būti atliekamas naudojant procedūras ir tokią darbo seką, kad būtų minimizuoti liekamieji įtempimai. Suvirinimo darbus atlikti pagal LST EN 1011-1:2009 reikalavimus.

Konstrukcijas virinti patikrinus surinkimo tikslumą. Jungčių paruošimas ir suvirinimo siūlių skerspjūvių nuokrypiai nurodyti LST EN ISO 9692-1:2013.

Metalinėms konstrukcijoms virinti naudojamos suvirinimo medžiagos turi būti tokios, kad suvirintosios siūlės metalo mechaniniai rodikliai (stiprumo riba, takumo riba, santykinis pailgėjimas, sulenkimo kampas, smūginis tąsumas) būtų ne blogesni už pagrindinio metalo rodiklių žemiausias ribas, nustatytas atitinkamos markės plienui standarto ar techninių sąlygų. Jeigu sujungiamas skirtingų markių plienas, tada prilydomo metalo mechaniniai rodikliai turi atitikti didžiausią stiprumo ribą turinčio plieno rodiklius.

Visos suvirinimo darbams naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir turėti atitikties dokumentus.

5.4.2.2 Suvirinimo procedūra

Rangovas turi parengti suvirinimo procedūrą taip, kad būtų įvykdytos brėžiniuose nurodytos suvirinimo siūlių detalės ir laikomasi tikslios vietos. Suvirinimo procedūra turi apimti:

a) elektrodų tipą ir dydį;

b) srovę ir (suvirinimui automatiniu būdu) lanko įtampą;

c) elektrodo eigos ilgį (arba eigos greitį suvirinimui automatiniu būdu);

d) siūlių eigų skaičių ir išdėstymą daugiapradėse siūlėse;

e) suvirinimo padėtį;

f) dalių paruošimą ir išdėstymą;

g) suvirinimo seką;

h) išankstinį pakaitinimą arba paskesnį apkaitinimą;

i) bet kokią kitą svarbią informaciją.

5.4.2.3 Suvirintojų kvalifikacija

Suvirintojai privalo būti išlaikę kvalifikacinius egzaminus 12 mėnesių laikotarpyje. Jei Techninės priežiūros inžinierius reikalauja, Rangovas privalo pateikti bet kurio suvirintojo, kurio kvalifikacija abejojama, suvirinimo bandinius.

5.4.2.4 Lydomos briaunos

Lydomos briaunos ir aplinkiniai paviršiai 50 mm atstumu nuo siūlių turi būti be atplaišų, tepalų ar kitų medžiagų, kurios gali turėti neigiamos įtakos siūlės kokybei ar pakenkti suvirinimo procesui. Taip pat neturi būti nelygumų, kurie trukdytų nurodyto dydžio siūlės suvirinimui ar galėtų būti defektų priežastimi. Visos atplaišos 50 mm atstumu nuo siūlės turi būti pašalintos prieš suvirinimą arba ėsdinimu ir vėliau metaliniu šepečiu arba kitu patvirtintu metodu. Jei reikalingas pasiruošimas lydomų briaunų pjovimui, tas turi būti atliekama kirtimu, nudaužimu, pjovimu dujomis arba išskobimu liepsna. Jei naudojamas dujinis pjovimas arba rankinis skobimas, prapūtimo vamzdis turi būti tinkamai nukreiptas.

5.4.2.5 Suvirintinių jungčių tipai

5.4.2.5.1 Kampinė jungtis

Kampinėmis siūlėmis suvirinamos dalys turi būti suglaudžiamos viena prie kitos kaip galima arčiau, o tarpai neturi viršyti nurodytų LST EN ISO 9692-1:2013. Atsiradus didesniam tarpui bet kokioje vietoje, kampinės siūlės dydis turi būti padidintas tokiose vietose tarpo dydžiu.

Jungtys paruošiamos vadovaujantis LST EN ISO 9692-1:2013, LST EN ISO 9692-2:2013 standartų rekomendacijomis.

Jei nenurodyta kitaip, visos kampinės siūlės turi būti ištisinės.

Siūlių prakalimas, įskaitant suvirinto paviršiaus deformavimą šlako nudaužymo metu arba po nudaužymo, yra neleidžiamas.

Minimalus atliktos kampinės siūlės atkarpos ilgis turi būti ne mažesnis kaip nurodytas ilgis. Jokiais būdais negalima atlikti įgaubtos siūlės, jei konkrečiai tai nenurodyta. Jei leidžiama, atkarpos ilgis gali būti padidintas nei leidžiamas, kad gautas siūlės storis būtų toks pat kaip būtų gautas atliekant nurodyto atkarpos ilgio įprastinę kampinę siūlę.

5.4.2.5.2 Sandūrinė jungtis

Visos pagrindinės sandūrinės siūlės turi būti pilno pravirinimo. Sandūrinės siūlės tėjiniuose sujungimuose turi būti atliekamos kampinėmis siūlėmis, kiekvienos iš jų storis ne mažesnis nei 25% išsikišusios dalies storio.

Sudurtinių siūlių galas turi būti virinamas taip, kad sudarytų pilną siūlės storį. Tai galima padaryti naudojant prailginimo dalis, kryžmines atkarpas ar kitas patvirtintas priemones. Jei paviršius turi būti lygus, perteklinis metalas turi būti nušlifuotas.

5.4.2.6 Siūlių kokybė

5.4.2.6.1 Bendroji dalis

Atlikus kiekvieną suvirinimo atkarpą, visas šlakas turi būti nuvalytas.

Uždėtas suvirinimo metalas, įskaitant laikiną suvirinimą, jei toks naudojamas, turi būti be įtrūkimų, šlako intarpų, porų, tuštumų ir kitų defektų. Suvirinimo metalas turi būti tinkamai sulietas su pagrindiniu metalu, be įkartų ar užleidimų siūlių galuose. Siūlės paviršiai turi būti vientiso kontūro ir išvaizdos. Jei, techninės priežiūros inžinieriaus nuomone, suvirinimas atliktas su defektais, jis turi būti pašalintas tokiu būdu, kad nebūtų pažeistas likusios konstrukcijos stiprumas, ir pakeistas gera siūle, kurią patvirtintų techninės priežiūros inžinierius.

5.4.2.6.2 Suvirinimų bandymas

Techninės priežiūros inžinierius gali pareikalauti iš Rangovo paruošti ir išbandyti kiekvieno suvirinimo tipo bandinius. Bandiniai turi būti paruošti naudojant storiausią šiame projekte esančią plokštę ir su šiam darbui pasiūlyta įranga bei suvirintojais. Bandinius turi išbandyti nepriklausoma bandymų laboratorija. Bandiniai turi būti prieinami apžiūrai, suvirinti naudojant numatomą taikyti ar jau taikytą suvirinimo procesą pagal parengtą suvirinimo procedūros aprašą ir galutinės kokybės.

Pagaminus plieno gaminį Techninės priežiūros inžinierius gali pareikalauti bet kurias suvirinimų sudūrimu ir užpildant siūlę vietas ištirti priimtinu neardančiu tikrinimo būdu. Tikrinimo vietas turi parinkti Inžinierius, ir jos turi būti išbandytos jam dalyvaujant.

5.4.2.6.3 Suvirinimo tikrinimų apimtis

Suvirinimai sudūrimu bei užpildant siūles tikrinami neardančiu būdu taip:

a) vizualinis apžiūrėjimas 100 %;

b) prasiskverbimo (sandarumo) bandymas 3 %;

c) ultragarsinis tikrinimas.

Visos suvirinimo siūlės turi būti apžiūrėtos vizualiai, patikrintos siūlių formos ir dydžiai.

Suvirinant rankiniu ar mechanizuotu būdu ultragarsu turi būti patikrinta 5%, o virinant automatiniu būdu - 2% viso suvirinimo siūlių kiekio.

Armatūros ir įdėtinių detalių suvirinti sujungimai turi būti ne blogesnių savybių, negu nurodyta LST EN ISO 14554-1:2014.

5.4.2.6.4 Suvirintų sujungimų kokybės kontrolė

Suvirinimo darbų priežiūros vadovas turi patikrinti suvirintų sujungimų kokybę patikimais metodais, kurie turi būti aprašyti projekte arba suvirinimo procedūrų aprašuose.

Prieš suvirinimą tikrinama paviršiaus būklė, griovelio kampas, intervalas, paviršiaus nuvalymas.

Suvirinimo metu tikrinama virinimo seka, viela ir vielos skersmuo, fliuso tipai, suvirinimo srovė, lanko įtampa, virinimo greitis, elektrodo valdymas, lanko ilgis, sluoksninė temperatūra, metalo lydymas, sluoksninio šlako valymas, išdaužymas.

Po suvirinimo tikrinama siūlės paviršiaus būklė, defektai (įtrūkimai, nepakankami siūlės matmenys, sulydymo trūkumas, šlako įsiterpimas, duobutės, išpūstos skylės, įkirtimai, persidengimai ir t.t.), kraterio būklė, šlako ir tiškalų pašalinimas, kampinės siūlės dydis, sandūrinės siūlės sutvirtinimo dydis, siūlės užbaigimas.

Suvirinti metalo konstrukcijų sujungimai kontroliuojami tokiais būdais:

a) apžiūrimos visų tipų suvirintų metalo konstrukcijų siūlės;

b) visų tipų suvirintų metalo konstrukcijų, nurodytų procedūrų aprašuose, siūlės patikrinamos ultragarsiniu arba radiometriniu metodais;

c) jeigu numatyta projekte, suvirinti sujungimai išbandomi mechaniniais metodais;

d) jeigu numatyta projekte, atliekami siūlių metalografiniai tyrimai.

5.4.2.6.5 Suvirinimo defektai ir jų pašalinimo būdai

Virintinių siūlių defektų kokybės lygmuo turi būti nurodytas pagal LST EN ISO 5817:2014.

Neleistini tokie suvirintų siūlių defektai:

a) visų rūšių ir krypčių įtrūkimai siūlės metale, susilydymo linijoje ir pagrindinio metalo zonoje prie siūlės, taip pat mikroįtrūkimai, nustatomi atliekant mikrotyrimą;

b) tarpai suvirintojo sujungimo paviršiuje ir pjūvyje (tarp atskirų siūlės sluoksnių bei tarp pagrindinio ir siūlės metalų);

c) tarpai kampinių ir tėjinių suvirintųjų sujungimų viršūnėse, kai virinama be briaunų paruošimo;

d) akytės, sudarančios vientisą tinklą, įpjovos ir užlajos;

e) neužvirinti krateriai;

f) plyšiai;

g) neužvirintos išdegusios vietos siūlėse ir pagrindiniame metale;

h) briaunų, didesnių už nurodytą projekte, poslinkis.

Suvirinimo siūlių defektai šalinami:

a) mechaniniais abrazyviniais instrumentais išpjaunant defektuotą siūlę ir po to paviršių nuvalant mechaniniais abrazyviniais instrumentais ir tą vietą suvirinant iš naujo;

b) taisyti suvirintų sujungimų defektus mechaniniu būdu (užplakant) neleidžiama;

c) po suvirinimo liekamosios konstrukcijų deformacijos taisomos pakaitinant deformuotas metalo konstrukcijų vietas.

Leistini nuokrypiai konstrukcijų elementų gamybai:

a) konstrukcijų ir elementų ilgiui ± 5 mm;

b) standumo briaunų išdėstymo tikslumui ± 10 mm;

c) varžtų skylių išdėstymo tikslumui ± 15 mm.

5.4.3 Metalinių elementų sandėliavimas

Į statybos aikštelę atvežti metaliniai gaminiai ir elementai turi būti pažymėti. Kitu atveju turi būti žymimi vietoje arba grąžinami gamintojui.

Metalinės konstrukcijos ir profiliai sandėliuojami neapšildomuose uždaruose sandėliuose ar pastogėse. Sandėliuojant pastogėse, įrengti aikštelės nuolydį vandens nutekėjimui. Metalines konstrukcijas pakelti nuo grunto ar grindų ne mažiau 0,2 m.

Skirtingų markių ir profilių metalo gaminiai sandėliuojami atskirai. Metalo konstrukcijas sandėliuoti ant medinių ar metalinių padėklų ir intarpų. Rietuvėje intarpai turi būti dedami vienas virš kito.

Elementų apžiūrai bei jų stropavimui tarp rietuvių turi būti palikti 1,2 metro pločio praėjimai.

5.4.4 Leistini montavimo nuokrypiai

Leistini montavimo nuokrypiai pateikti 5.1 lentelėje.

5.1 lentelė. Leistini montavimo nuokrypiai

Eil. Nr.	Parametras	Ribinis nuokrypis, mm	Kontrolė (metodas, kiekis, registracijos būdas)
	Sijos		
1.	Atraminių mazgų altitudžių nuokrypiai nuo projektinių	10	Matavimas, kiekvienas mazgas, darbų žurnalas
2.	Sijų viršutinių juostų ašies nuokrypis nuo projektinės tvirtinimo taškuose	15	Matavimas, kiekvienas elementas, darbų žurnalas

Eil. Nr.	Parametras	Ribinis nuokrypis, mm	Kontrolė (metodas, kiekis, registracijos būdas)
3.	Įlinkis (kreivumas) tarp sijų tvirtinimo taškų	0,0013 atstumo tarp tvirtinimo taškų, bet ne daugiau kaip 15	Matavimas, kiekvienas elementas, darbų žurnalas
4.	Sijų nuokrypis nuo projektinių ašių ties tvirtinimo taškais iš rėmo plokštumos	15	Matavimas, kiekvienas elementas, geodezinė išpildomoji schema
	Kolonos/statramsčiai		
5.	Atraminių paviršių ir atramų altitudžių nuokrypiai nuo projektinių	5	Matavimas, kiekvienas elementas, darbų žurnalas
6.	Gretimų kolonų ar statramsčių atraminių paviršių ir atramų eilėje ir angoje altitudžių skirtumas	± 3	Matavimas, kiekvienas elementas, darbų žurnalas
7.	Kolonų ar statramsčių ašių nuokrypis nuo vertikalės viršutiniame pjūvyje kai jų aukštis nuo 400 iki 8000 mm	10	Matavimas, kiekvienas elementas, darbų žurnalas

5.4.5 Tikrinimas

Techninės priežiūros Inžinierius turi turėti galimybę prieiti reikiamu metu į visas vietas, kur vyksta darbas, ir jam turi būti pateikiamos visos priemonės, reikalingos tikrinimams statybos metu.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros inžinierių iš anksto apie atliktus darbus, dengiamas konstrukcijas ir pan., kad techninės priežiūros inžinierius turėtų pakankamai laiko atlikti jų apžiūrą ir priėmimą.

Kaip nurodyta skyrelyje “Suvirinimų bandymas”, techninės priežiūros vadovas gali pareikalauti atlikti užbaigtų elementų neardančius bandymus. Suvirinimai su trūkumais, kurie techninės priežiūros inžinieriaus nuomone yra nepriimtini pagal suvirinimo tipą ir paskirtį, turi būti atmesti ir atliktas jų remontas, arba suvirinta iš naujo.

Rangovas turi numatyti savo programoje visiems bandymams ir procedūriniams tikrinimams reikalingą laiką.

5.5 Metalinių konstrukcijų darbų užbaigimas ir priėmimas

5.5.1 Darbų užbaigimas

Atiduodant naudojimui nuo metalinių elementų ir konstrukcijų turi būti nuvalytas purvas, suodžiai, drėgmė, ledas, sniegas, jos turi būti gruntuotos ir dažytos. Iš darbo vietų ir aikštelės turi būti pašalintos ir išvežtos visos šiukšlės, atliekamos medžiagos, tvirtinimo elementai, pagalbinė įranga ir mechanizmai.

5.5.2 Darbų kokybės kontrolė

Sumontuotų metalinių konstrukcijų kontrolė turi būti vykdoma šiais etapais:

a) tarpinis priėmimas dengtiems darbams (metalinių konstrukcijų atrėmimo vietos, įdėtinių detalių įbetonavimas);

b) konstrukcijų montavimo priėmimas. Atlikti prieš konstrukcijų dažymą. Tikrinami nukrypimai nuo projektinių sprendinių, tikrinama atskirų montavimo sujungimų kokybė;

c) galutinis sumontuotų konstrukcijų priėmimas (prieš objekto pridavimą eksploatacijai);

d) Patikrinimų metu nustatyti defektai ir nukrypimai, viršijantys leistinus, turi būti ištaisyti Rangovo sąskaita. Konstrukcijų priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės ištaisyti garantiniu laikotarpiu atsiradusius defektus.

5.5.3 Darbų apimčių matavimai

Darbų apimčių matavimai turi būti vykdomi vadovaujantis patvirtintais brėžiniais ir apima šiuos darbus:

a) metalinių k-jų dažymą;

b) turėklų, aptvėrimų, kopėčių sumontavimą.

Matavimus atlieka Rangovas, prižiūrint techninės priežiūros vadovu. Matavimai atliekami ir darbai įvertinami nustatytose statybos aikštelės ribose.

Metalinių konstrukcijų sumontavimas matuojamas tonomis, o dažymas – m^2.

Turėklų, aptvėrimų, kopėčių sumontavimas matuojamas tonomis.

aplan

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.	**Medinių rąstų sienos, sutvirtintos sąvaržomis (restauravimas)**				
1.1	Medinis tašas 200x200 mm, medienos klasė min. C16	TDA-02	m^3	31,52	20%
1.2	Naujų ir esamų medinių konstrukcijų antiseptikavimas, padengimas antipirenais	TDA-02	m^2	1576,00	
2.	**Perdanga (restauravimas)**				
2.1	Medinis tašas 100x200 mm, medienos klasė C24	TDA-02	m	160,00	20%
2.2	Naujų ir esamų medinių konstrukcijų antiseptikavimas, padengimas antipirenais	TDA-02	m^2	480,00	
3.	**Medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (remontas)**				
3.1	Gegnė 50x200 mm, medienos klasė C24	TDA-02	m	467,40	
3.2	Diagonalė 50x200 mm, medienos klasė C24	TDA-02	m	24,00	
3.3	Priegegnis 50x100 mm, medienos klasė C16	TDA-02	m	91,20	
3.4	Surišimo lenta 50x100 mm, medienos klasė C16	TDA-02	m	121,60	
3.5	Stygos 50x100 mm, medienos klasė C16	TDA-02	m	2,80	
3.6	Sija 150x150 mm, medienos klasė C16	TDA-02	m	3,56	
3.7	Atraminis tašas 100x50	TDA-02	m	76,00	
3.8	Lenta 50x200	TDA-02	m	28,00	
3.9	Medinių konstrukcijų antiseptikavimas, padengimas antipirenais	TDA-02	m^2	389,00	
3.10	Plokštelė 2x120 EN 10025 S235 EN 10253-1 (L=300 mm)	TDA-02	vnt./kg	76/ 45,6	Tikslinti vietoje
3.11	Plokštelė 2x100 EN 10025 S235 EN 10253-1 (L=360 mm)	TDA-02	vnt./kg	152/ 91,2	Tikslinti vietoje
3.12	Kampuotis 100×200×150×4 EN 10025 S235 EN 10253-1 (L=150 mm)	TDA-02	vnt./kg	152/ 211,9	Tikslinti vietoje
4.	**Inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas (remontas)**				
4.1	Stačiakampis vamzdis 120x120x4 EN 10219 S275 EN 10253-1	TDA-03	kg	132,50	
4.2	Stačiakampis vamzdis 60x120x4 EN 10219 S275 EN 10253-1	TDA-03	kg	27,10	
4.3	Stačiakampis vamzdis 80x120x4 EN 10219 S275 EN 10253-1	TDA-03	kg	85,20	

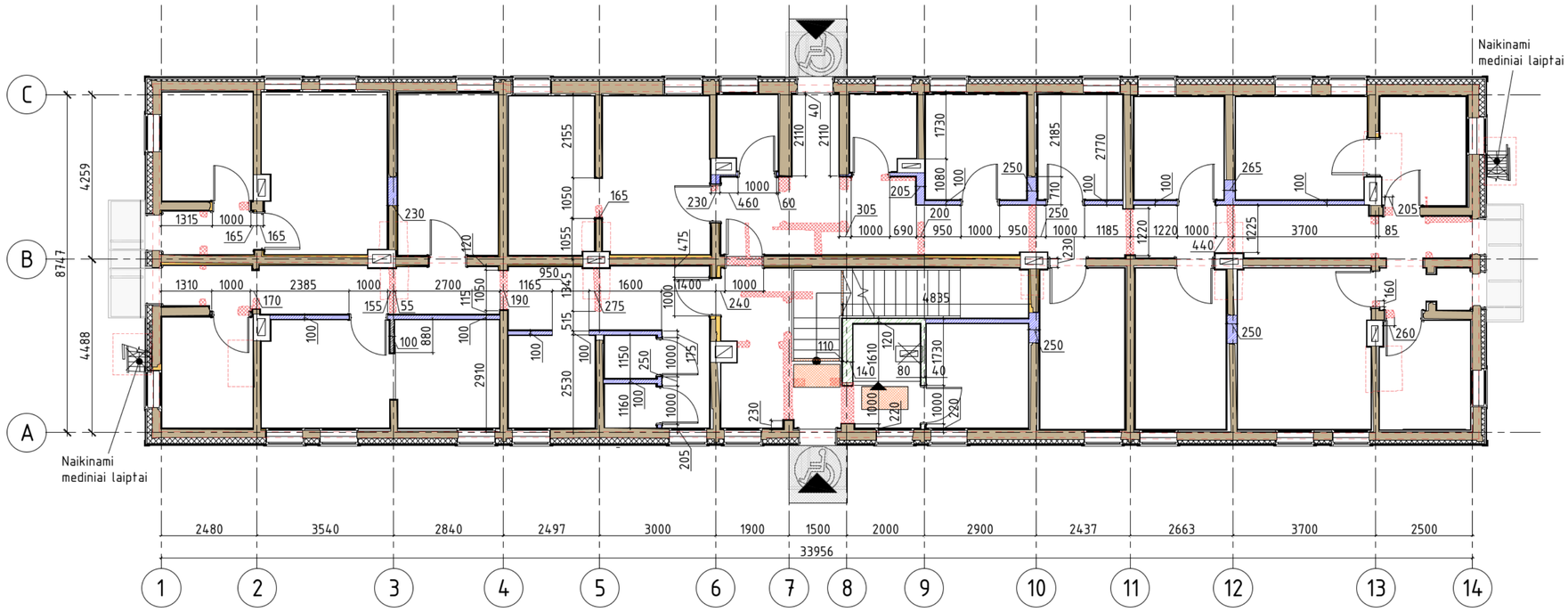
0	2025-12	Tvarkybos leidimui. Tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**		
[redacted]	PV [redacted]	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV	**Suvestinis medžiagų kiekių žiniarašis**		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Šiaulių rajono savivaldybė (Šiaulių rajono savivaldybės administracija)**	DOKUMENTO ŽYMUO **24.041-TvDP-SK.SŽ**	LAPAS 1	LAPŲ 2

4.4	Plokštelė 6x120x120 EN 10025 S275 EN 10253-1	TDA-03	kg	2,00	
4.5	Plokštelė 6x200x150 EN 10025 S275 EN 10253-1	TDA-03	kg	6,20	
4.6	HST3 M16x170	TDA-03	vnt.	4	
4.7	Dūmtraukių mūras (artimas autentui)	TDA-01	m^3	0,56	
4.8	Esamų dūmtraukių fragmentinė restauracija	TDA-01	m^2	105,00	

Pastabos:

1. Tvarkybos projekto sprendiniai, jų vietos bei kiekiai tikslinami darbų vykdymo metu.

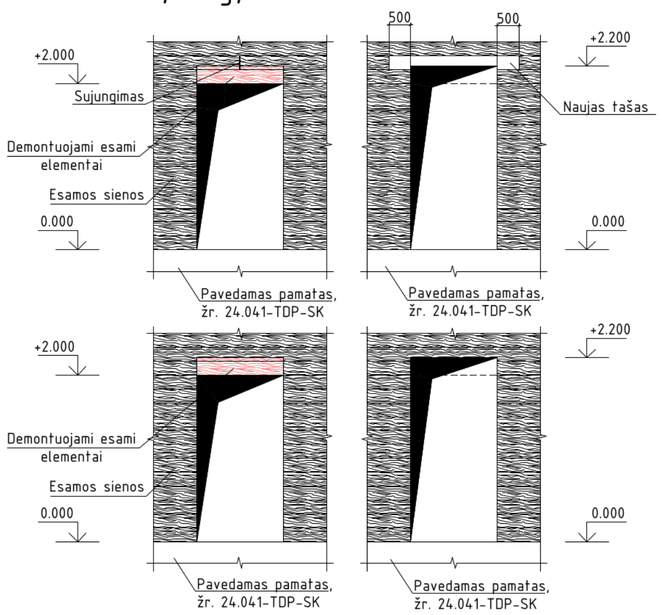
1 aukšto planas
M1:100



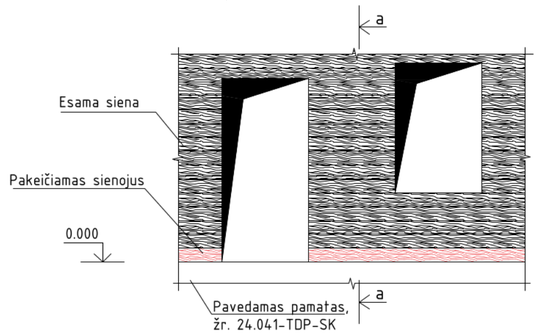
Sutartinis žymėjimas

- Statoma nauja mūro siena
- Esamos sienos
- Naujos G/K pertvaros
- Sienų lyginimas
- ŽN Įspėjamieji paviršiai
- Griaunamos sienos (elementai)
- Demontuojami esami elementai
- Apsiuvimas gipso kartonu
- Griaunamos krosnys
- Kaminų vietos

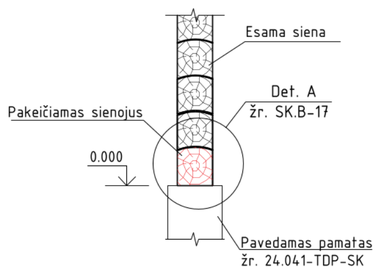
Durų angų aukštinimo schema



Sienų restauravimo schema



a-a



Medinių elementų žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas	Medienos klasė	Kiekis, m^3	Pastabos
	Medinis tašas 200×200mm	min. C16	31,52	

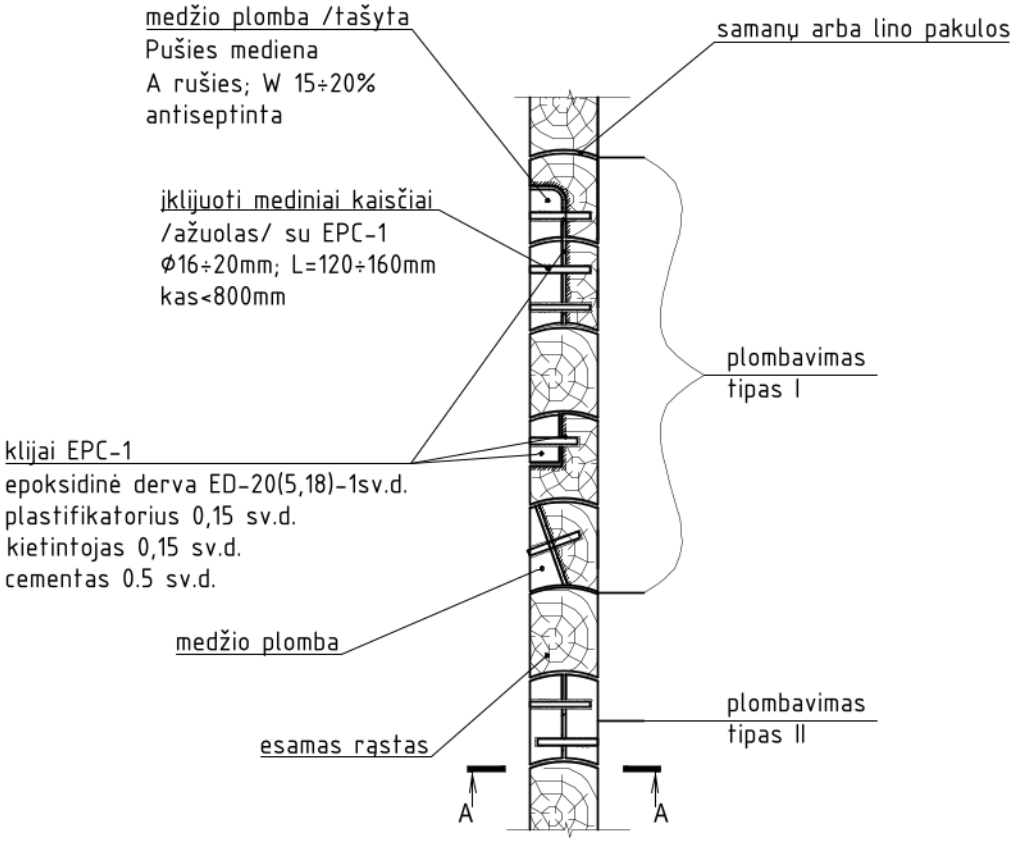
PASTABOS:

1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.
3. Darbų vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.
4. Demontuoti fasado apdailą.
5. Demontuoti vidinę sienų apdailą iki laikančių konstrukcijų (rąstų).
6. Demontuoti plane nurodytas sienas.
7. Demontuoti plane nurodytus pakopas, pečius ir dūmtraukius.
8. Pakeisti pirmą sienojų eilę (pašalinti drėgnus rąstus).
9. Kitus sienojus keisti arba stiprinti lokaliai, įvertinus situaciją, kuomet bus pradėti demontavimo darbai. Numatomas pakeitimo kiekis – 20%.

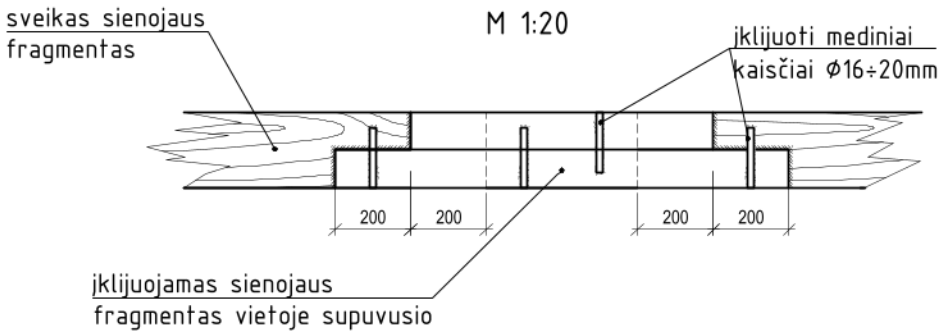
0	2025-12	Tvarkybos leidimui. Tvarkybos darbams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2. Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148)** **Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**
[redacted]	PV PDV Konstr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS **1 aukšto planas** — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Šiaulių rajono savivaldybė** **(Šiaulių rajono savivaldybės administracija)**	DOKUMENTO ŽYMUO **24.041-TvDP-SK.B-01** LAPAS: 1 LAPŲ: 1

Sienojų plombavimo detalės SP-1
M1:20

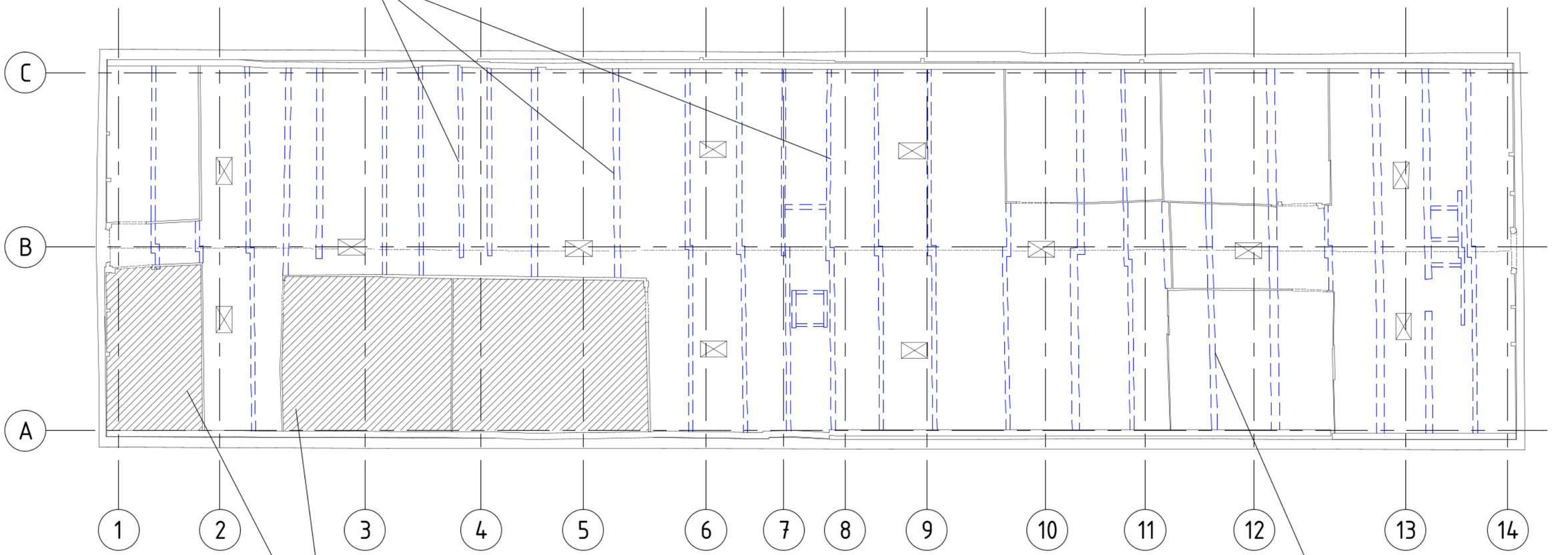


A-A
M 1:20



0	2025-12	Tvarkybos leidimui. Tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**		
[redacted]	PV	[redacted]	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		**Sienojų plombavimo detalės SP-1**		0
	Konstr.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Šiaulių rajono savivaldybė** **(Šiaulių rajono savivaldybės administracija)**		DOKUMENTO ŽYMUO **24.041-TvDP-SK.B-02**	LAPAS 1	LAPŲ 1

Esamų perdangos sijų planas
M1:100



Esamos medinės perdangos sijos paliekamos kaip "falš" perdanga. Papildomai įrengiama nauja perdanga, kuri perima apkrovas. Naujos perdangos sprendinius žr. 24.041-TDP-SK

Į šias zonas patekti nepavyko, fotogrametriniai apmatavimai jose neatlikti. Darbų vykdymo metu įvertinti esamų perdangos sijų būklę šiose patalpose, esant reikalui stiprinti.

Esamas medines perdangos sijas numatoma stiprinti/keisti įvertinus būklę darbų vykdymo metu. Numatomas remonto kiekis 20%.

Sutartinis žymėjimas

Esamos medinės perdangos sijos

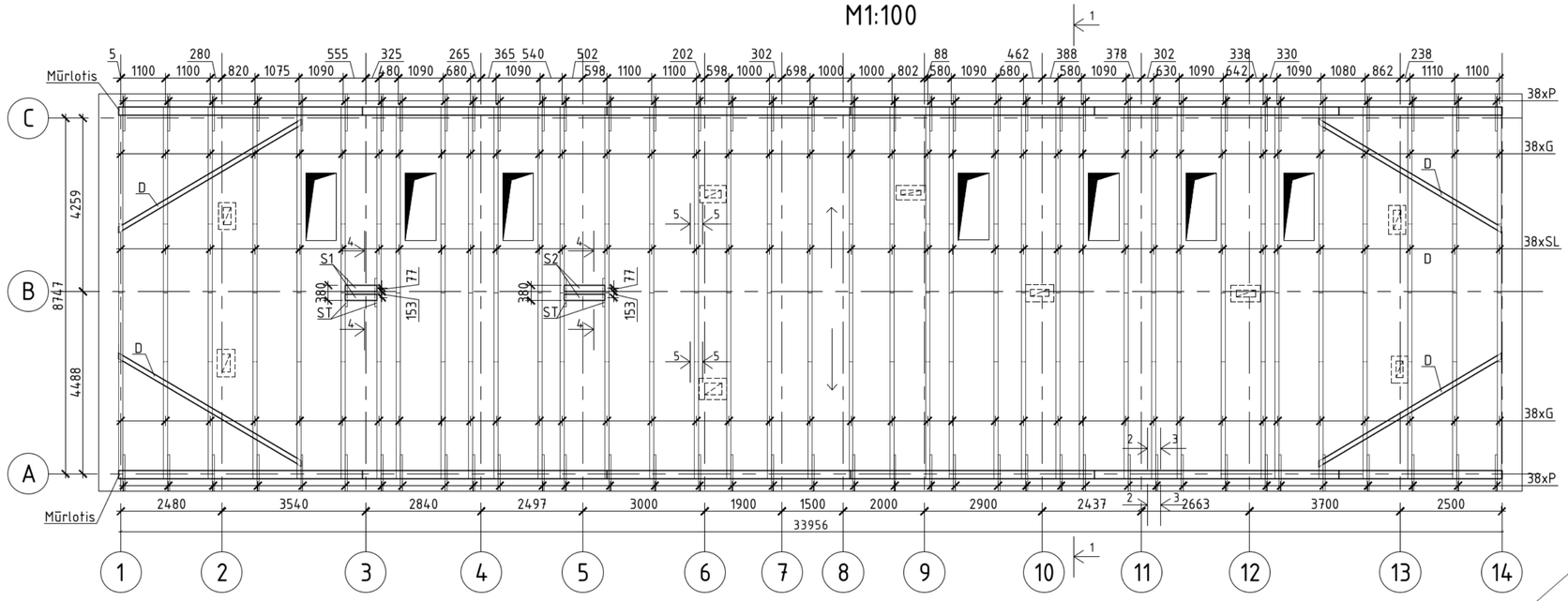
Netyrinėtos patalpos

PASTABOS:
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.
3. Darbų vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.

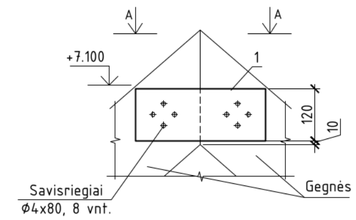
0	2025-12	Tvarkybos leidimui. Tvarkybos darbams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**
[redacted]	PV [redacted] PDV Konstr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS **Esamų perdangos sijų planas** — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Šiaulių rajono savivaldybė** **(Šiaulių rajono savivaldybės administracija)**	DOKUMENTO ŽYMUO **24.041-TvDP-SK.B-03** LAPAS: 1 LAPŲ: 1

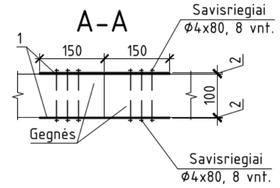
Gegnių planas virš.alt. +7.230
M1:100



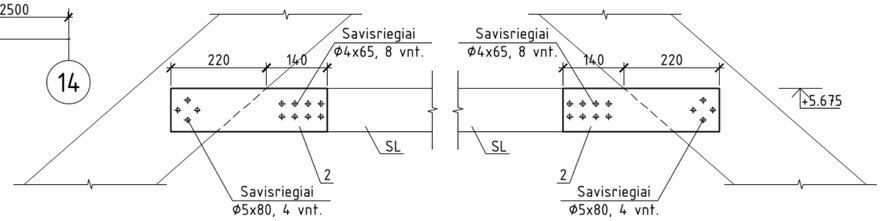
Kraigo mazgas



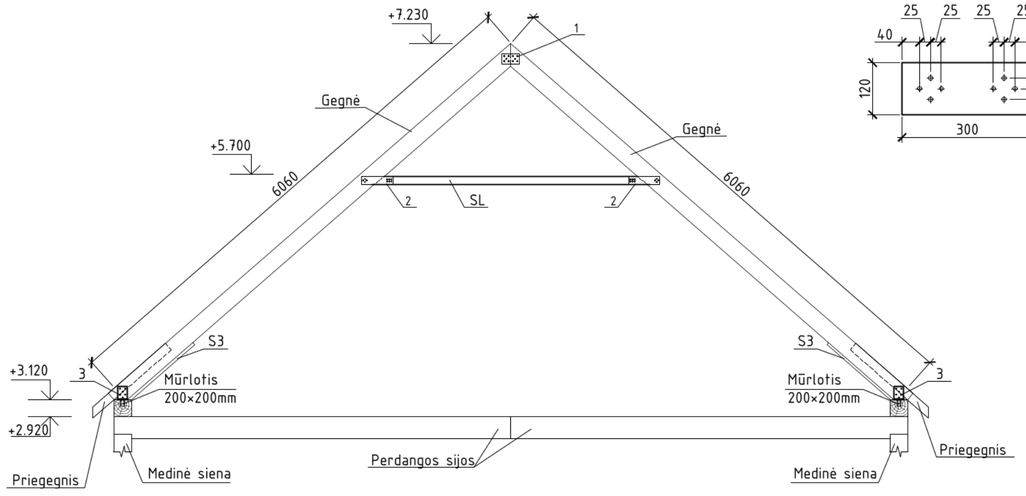
A-A



5-5

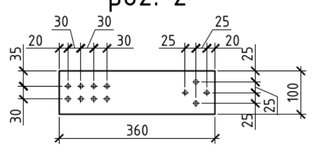


1-1

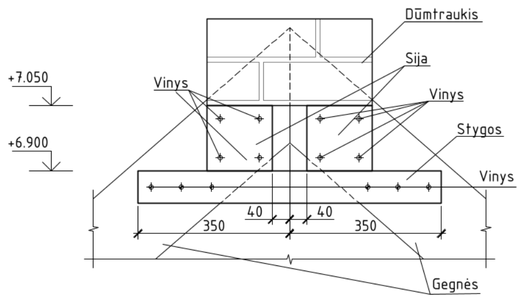


poz. 1

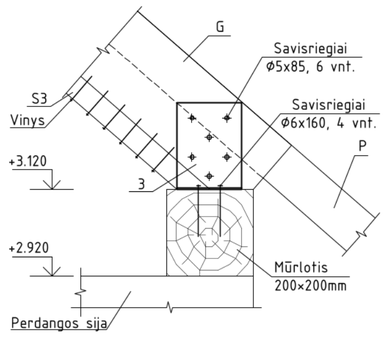
poz. 2



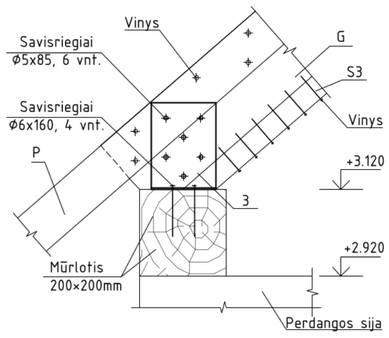
4-4



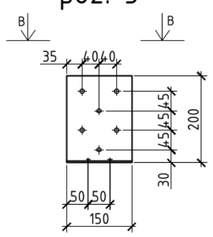
2-2



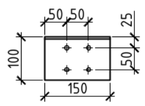
3-3



poz. 3



B-B



Plieninių elementų žiniaraštis

Poz.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiek.	Masė vnt. kg.	Pastabos
1		Plokštelė 2x120 EN 10025 S235 EN 10253-1 L=300	76	45.6	vietoje tikslinti
2		Plokštelė 2x100 EN 10025 S235 EN 10253-1 L=360	152	91.2	vietoje tikslinti
3		Kampuotis 100×200×150×4 EN 10025 S235 EN 10253-1 L=150	152	211.9	vietoje tikslinti

Medinių elementų žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas		Medienos klasė	Bendras Ilgis, m	Pastabos
G	Gegnė 100x200	l= 6150mm	Mediena C24	467.4	
D	Diagonalė 50x150	l= 6000mm	Mediena C16	24.0	
P	Priegegnis 50x100	l= 1200mm	Mediena C24	91.2	
SL	Surišimo lenta 100x100	l= 3200mm	Mediena C16	121.6	
ST	Stygos 50x100	l= 700mm	Mediena C16	2.8	
S1	Sija 150x150	l= 780mm	Mediena C16	1.56	
S2	Sija 150x150	l= 1000mm	Mediena C16	2.0	
S3	Atraminis tašas 100x50	l= 1000mm	Mediena C16	76.0	
L	Lenta 50x200	l= 2000mm	Mediena C24	28.0	

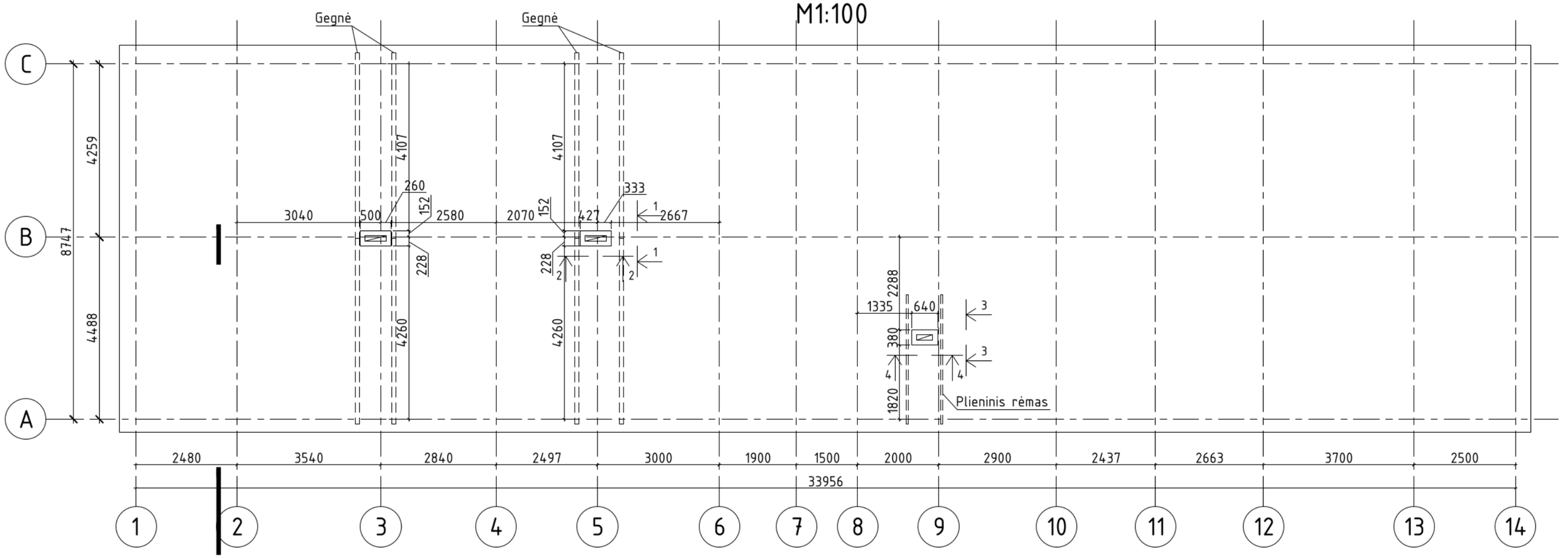
PASTABOS:
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.
3. Darbų vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.

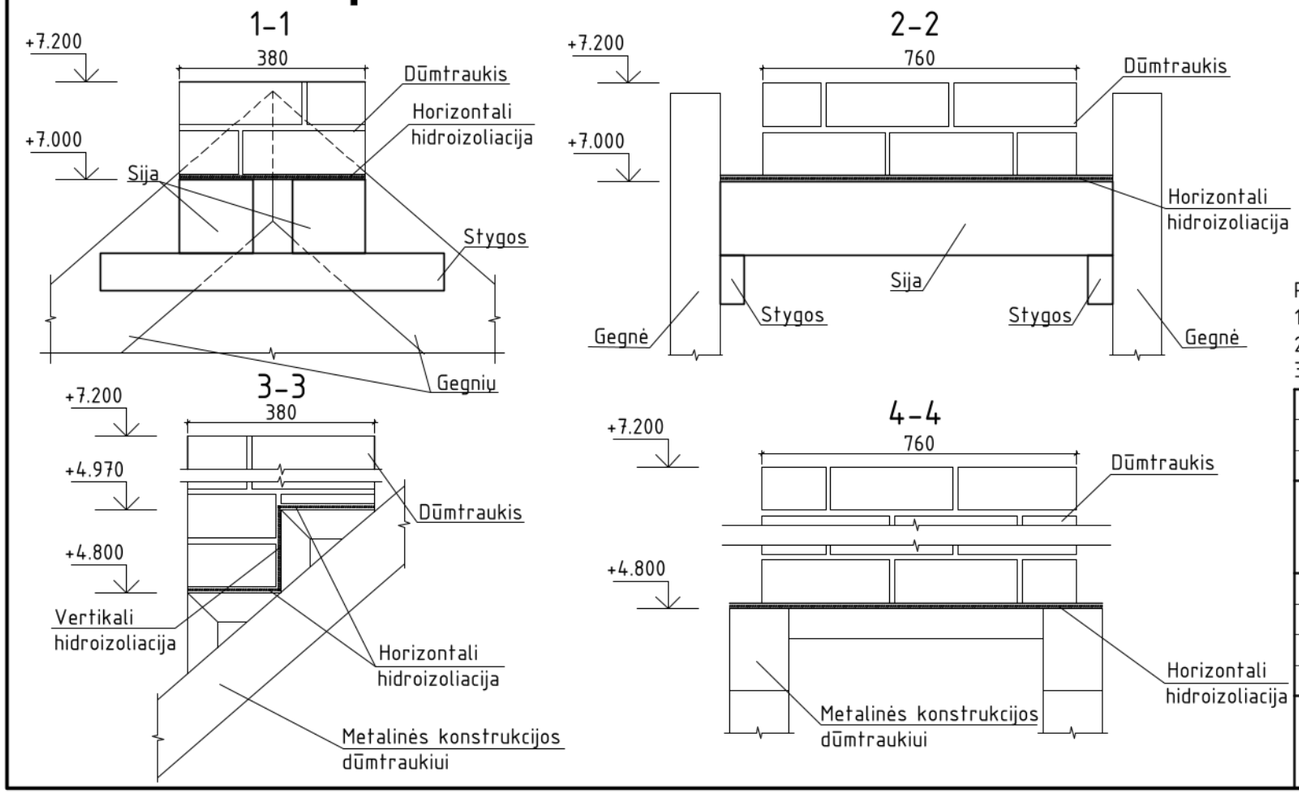
0	2025-12	Tvarkybos leidimui. Tvarkybos darbams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148)** **Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**
[redacted] PV PDV Konstr.	[redacted]	DOKUMENTO PAVADINIMAS **Gegnių planas ap.alt. +7.180**
		LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Šiaulių rajono savivaldybė** **(Šiaulių rajono savivaldybės administracija)**	DOKUMENTO ŽYMUO **24.041-TvDP-SK.B-04** LAPAS: 1 LAPŲ: 1

Atstatomų dūmtraukių planas

M1:100





MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS / SPECIFICATION

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos / Name and technical characteristics	Ilgis, mm / Lenght, mm	Mato, vnt./ Unit, pcs.	Kiekis / Quantity	Svoris, kg / Weight, kg		Pastabos/ Notes
					vieneto / one	bendras / general	
	Dūmtraukio mūras		m^3	0.56			

PASTABOS:

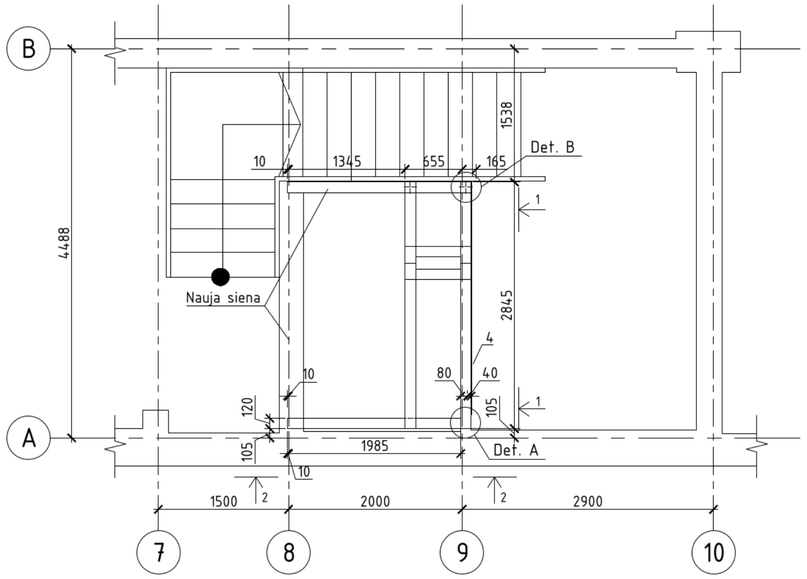
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.
3. Darbų vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.

0	2025-12	Tvarkybos leidimui. Tvarkybos darbams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

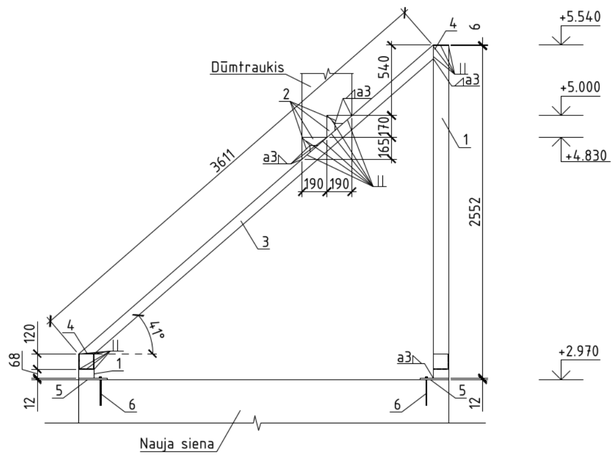
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas**
[redacted]	PV	[redacted]	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	PDV		**Atstatomų dūmtraukių planas** / 0
	Konstr.		

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	**Šiaulių rajono savivaldybė** **(Šiaulių rajono savivaldybės administracija)**	**24.041-TvDP-SK.B-05**	1	1

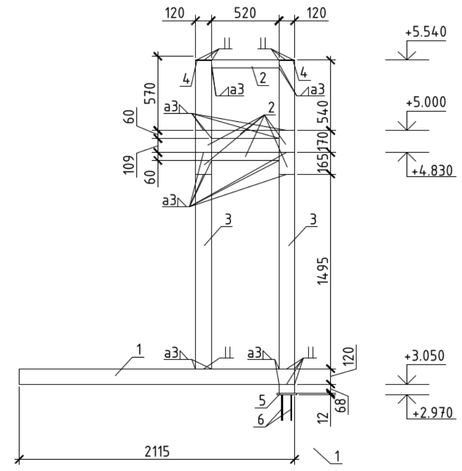
Metalinės konstrukcijos dūmtraukiui ap.alt. +3.000



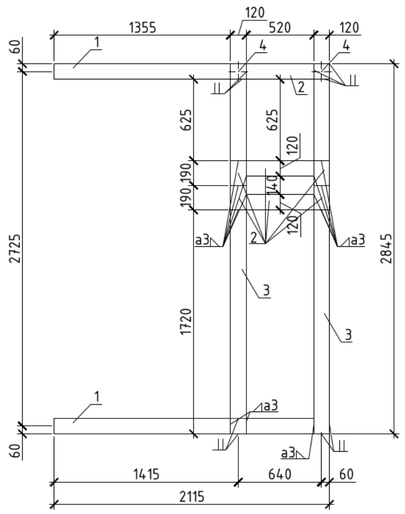
1-1



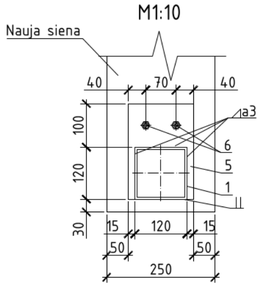
2-2



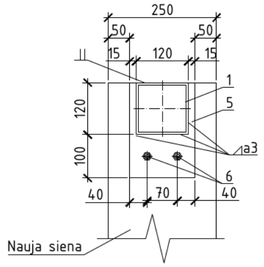
Planas ap.alt. +3.000



Detalė A
M1:10



Detalė B
M1:10



Plieninių elementų žiniaraštis

Poz.	Žymėjimas	Pavadinimas		Kiek.	Masė vnt. kg.	Pastabos
1		SHS 120x4 EN 10219 S355 EN 10253-1	L=9100		132.5	vietoje tikslinti
2		RHS 60x120x4 EN 10219 S355 EN 10253-1	L=2980		27.1	vietoje tikslinti
3		RHS 80x120x4 EN 10219 S355 EN 10253-1	L=7240		85.2	vietoje tikslinti
4		Plokštelė 6x120 EN 10025 S275 EN 10253-1	L=120	3	2.0	
5		Plokštelė 12x200 EN 10025 S275 EN 10253-1	L=150	2	6.2	
6		HST3 Ø16x170		4		

PASTABOS:
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.
3. Darbų vietas tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.

PASTABA:
Suvirinimas lankinis rankinis (MMA) arba mechanizuotas apsauginių dujų aplinkoje (MIG/MAG).
Elektrodai E42 arba viela G42.

0	2025-12	Tvarkybos leidimui. Tvarkybos darbams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

aplan
Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2. Vilnius
Telefonas:+37060979272
El.paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kuršėnų dvaro sodybos (16057) Šiaurės vakarų kumetyno (31148)
Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15, remonto ir restauravimo projektas

[redacted] PV
PDV
Konstr.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Metalinės konstrukcijos dūmtraukiui

LAIDA 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Šiaulių rajono savivaldybė
(Šiaulių rajono savivaldybės administracija)

DOKUMENTO ŽYMUO
24.041-TvDP-SK.B-06

LAPAS 1 LAPŲ 1

Priedas Nr.1

aplan

STATYTOJAS	**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ** Įm. kodas: 111105174
UŽSAKOVAS	**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA** Įm. kodas: 188726051
PROJEKTUOTOJAS	**UAB „Aplan“**
PROJEKTO PAVADINIMAS PAGAL VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTĮ	**Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 31147) rekonstravimo, keičiant paskirtį į visuomeninės paskirties pastatą, Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15, techninio projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo sutartis**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**Kuršėnų dvaro sodybos (KVR kodas 16057) Šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g.15, remonto ir restauravimo projektas**
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	**Pastatas - Gyvenamasis namas** Pastato Unikalus Nr.: 9190-2000-2017; **Žemės sklypas:** nesuformuotas**;** **Duomenys iš Kultūros vertybių registro:** • Kuršėnų dvaro sodyba (kodas 16057); • Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas (kodas 31148); • Kuršėnų dvaro sodyba (vizualinės apsaugos pozonis).
STATINIO KATEGORIJA	Pastatas – Gyvenamasis namas: **Ypatingasis statinys**
TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	Tyrimai (konstrukcijų)
PROJEKTO NUMERIS	24.041
BYLOS ŽYMUO	24.041-TvDP-KT

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	[el. parašas]
[redacted]	Projekto vadovas	[redacted]	[el. parašas]
	Projekto dalies vadovė		[el. parašas]

Vilnius, 2025 m.

aplan

Turinys

Puslapis

1 Įvadas 2

2 Normatyviniai dokumentai 3
2.1 Kiti dokumentai 3

3 Trumpas tiriamo pastato aprašymas 4

4 Pastato konstrukcijų būklės vertinimas 7
4.1 Pamatai ir pagrindai 7
4.2 Sienos 11
4.3 Grindys 14
4.4 Perdanga 15
4.5 Stogas 17
4.6 Laiptai 22

5 Išvados ir rekomendacijos 23

1 Įvadas

Statinio projekto pavadinimas:	Kuršėnų dvaro sodybos (KVR kodas 16057) Šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g.15, remonto ir restauravimo projektas
Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai)
Unikalus objekto kodas	31148
Pilnas pavadinimas	Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas
Adresas	Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15
Įregistravimo registre data	2007-03-07
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Į kompleksą įeinantis
Priklauso kompleksui	Kuršėnų dvaro sodyba
Eil. Nr. komplekse	6

Tyrimai skirti tvarkybos darbų projektui atlikti bei techninio darbo projektui atlikti (atsižvelgiant į pastato vertingąsias savybes).

Tyrimų tikslas – konstrukcijų esamos būklės vertinimas, pažaidų nustatymas.

2 Normatyviniai dokumentai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 2.01.01-06:1999-2008 Esminiai statinio reikalavimai

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2 01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5)

LST EN 1990:2002 Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai

LST EN 1991-1-1:2004 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos

Kiti būtini normatyviniai dokumentai

2.1 Kiti dokumentai

- Daugiabutis gyvenamasis namas, Ventos g. 13,15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav., III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (atl. UAB „GeoFirma“, Vilnius, 2025 m.)
- Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai (atl. UAB „Terra Modus“, Vilnius, 2025 m.)

3 Trumpas tiriamo pastato aprašymas

Apžiūrėtas pastatas įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą (unik. KVR k. 31148) ir yra komplekso dalis – Kuršėnų dvaro sodyba (unik. KVR k. 16057). Tyrimai (būklės įvertinimas) atlikti remiantis konstrukcijų vizualia apžiūra ir fotofiksacija.

Tiriamas pastatas – medinių konstrukcijų, pailgo stačiakampio plano, vieno aukšto su neeksploatuojama mansarda. Stogo forma dvišlaitė. Pastato sienos iš medinių rąstų, perdanga iš medinių balkių, stogo konstrukcijos iš medinių gegnių. Fasadas dalinai apkaltas medinių lentučių apdaila, dalinai pakeistas į plastmasinę lentų imitacijos apdailą.

Pastatas pastatytas XX a. pr., kapitališkai suremontuotas po Antrojo pasaulinio karo.

Vertingųjų savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).



1 pav. Tiriamo pastato situacija vietovėje



2 pav. Bendras pastato vaizdas (šiaurės rytų pusė)



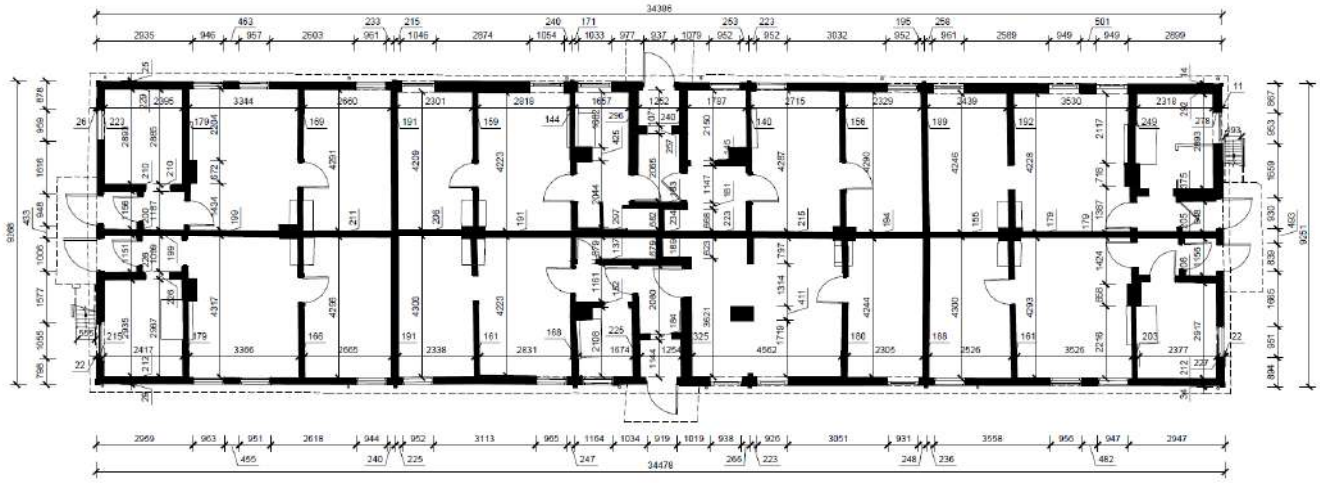
3 pav. Bendras pastato vaizdas (pietryčių pusė)



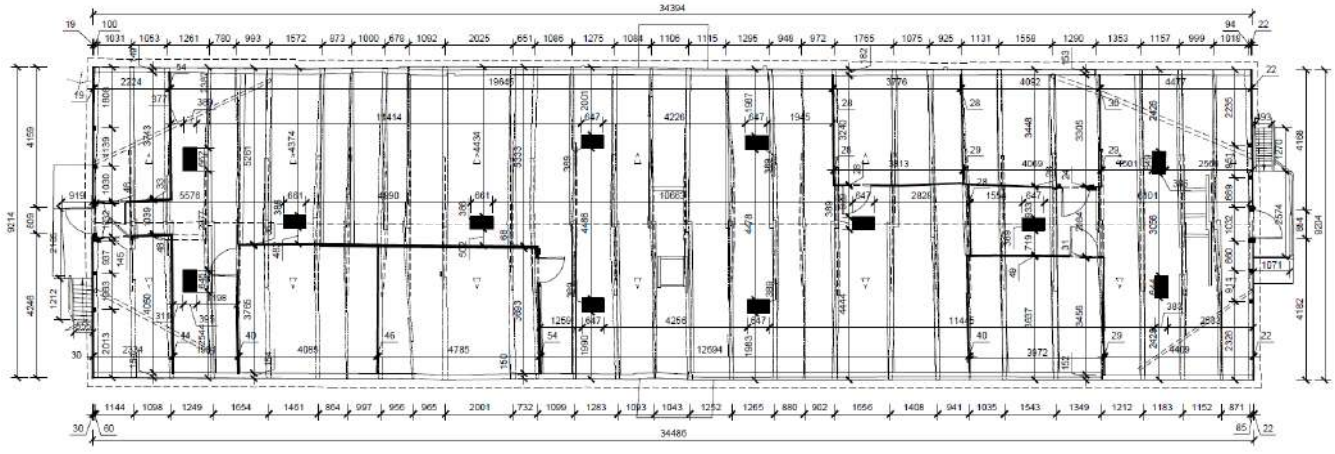
4 pav. Bendras pastato vaizdas (šiaurės vakarų pusė)



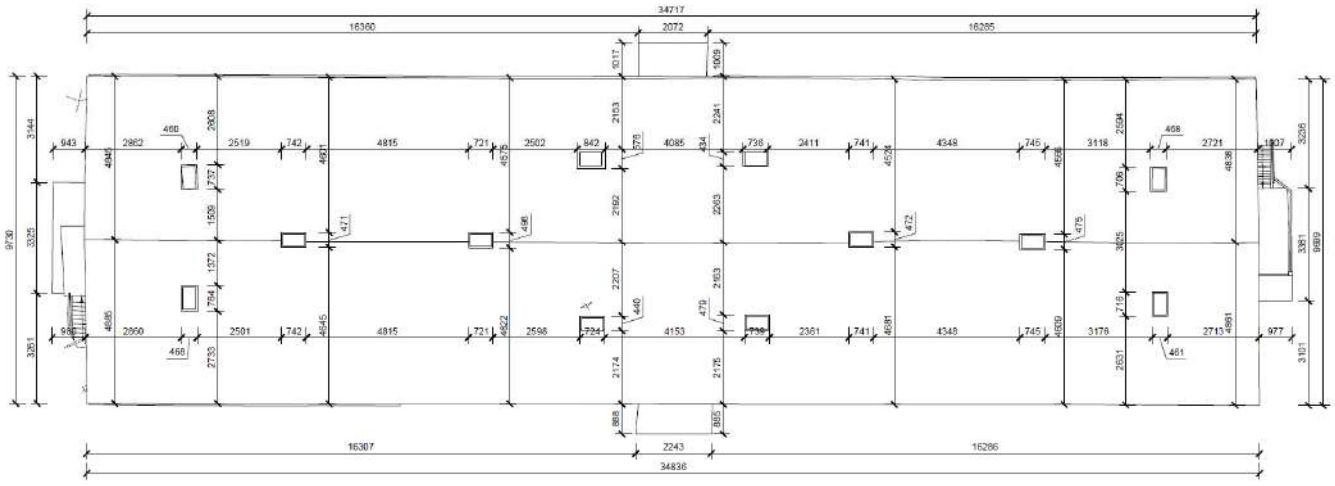
5 pav. Bendras pastato vaizdas (pietvakarių pusė)



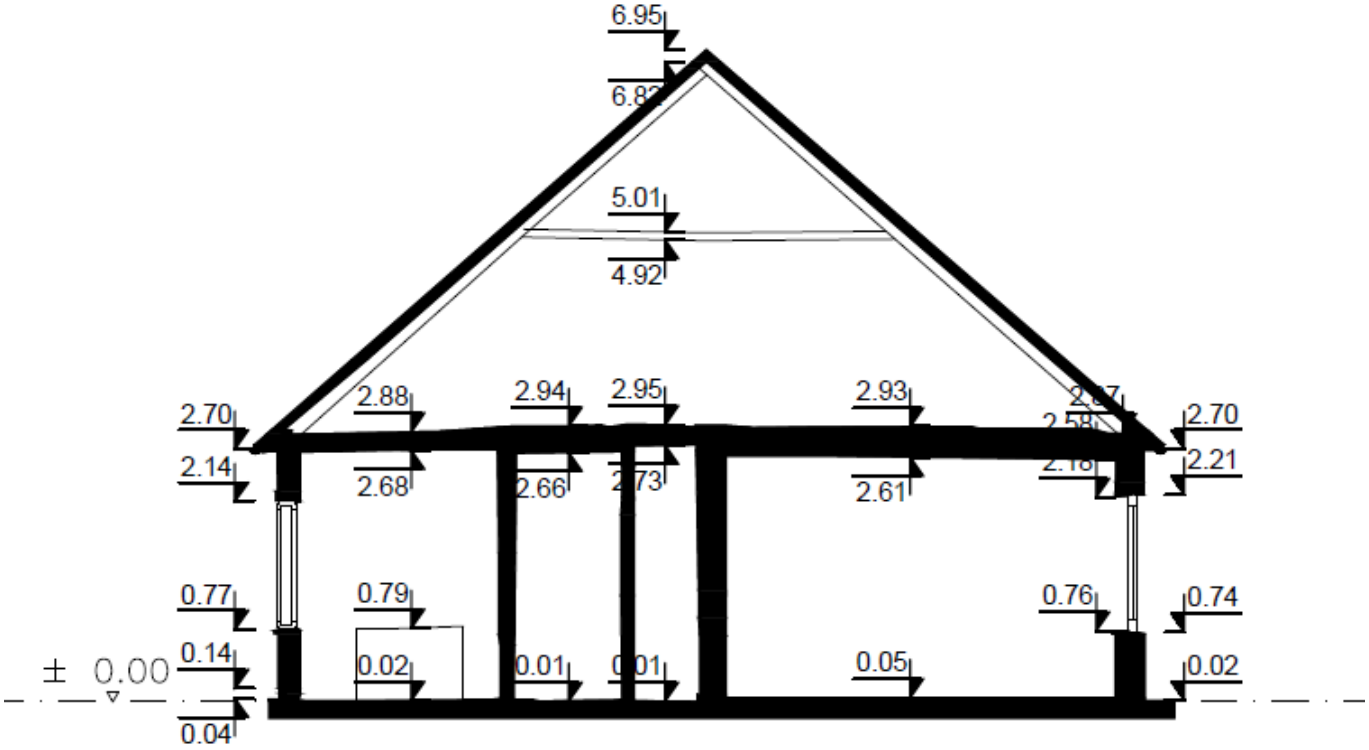
6 pav. Aukšto planas (fotogrametriniai apmatavimai)



7 pav. Mansardos konstrukcijų (sijų ir gegnių) planas (fotogrametriniai apmatavimai)



8 pav. Stogo planas (fotogrametriniai apmatavimai)



9 pav. Skersinis pastato pjūvis (fotogrametriniai apmatavimai)

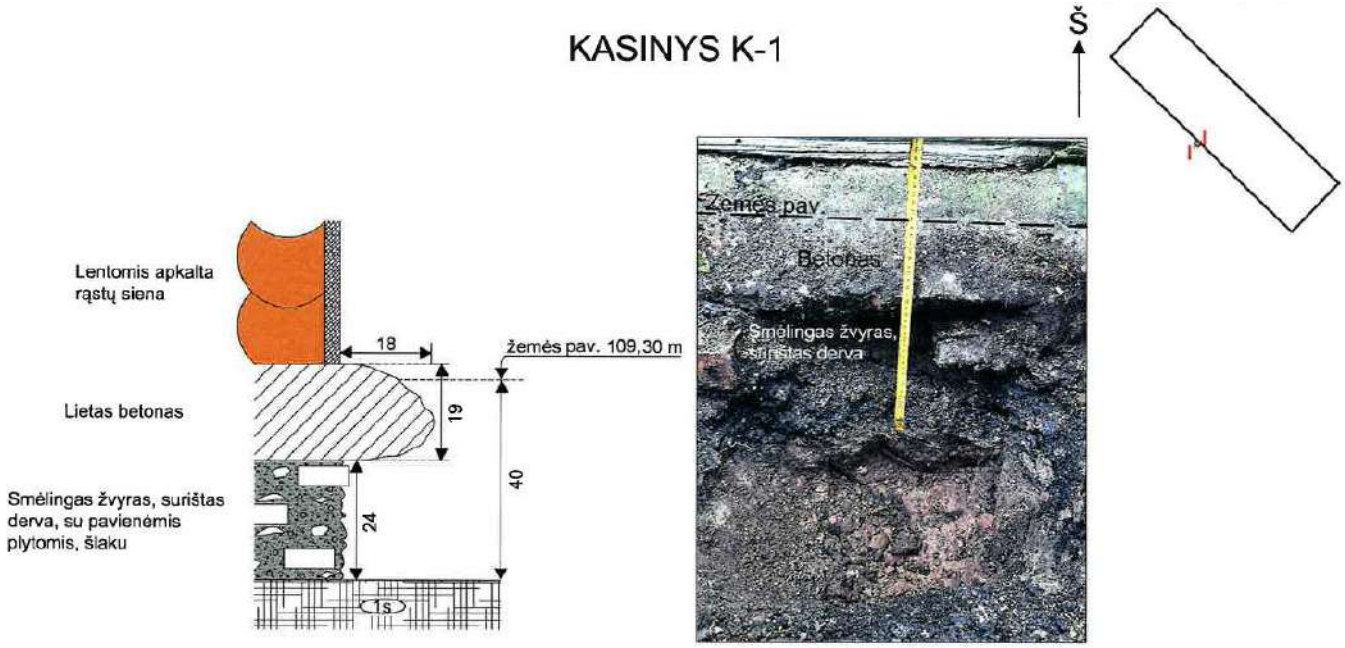
4 Pastato konstrukcijų būklės vertinimas

4.1 Pamatai ir pagrindai

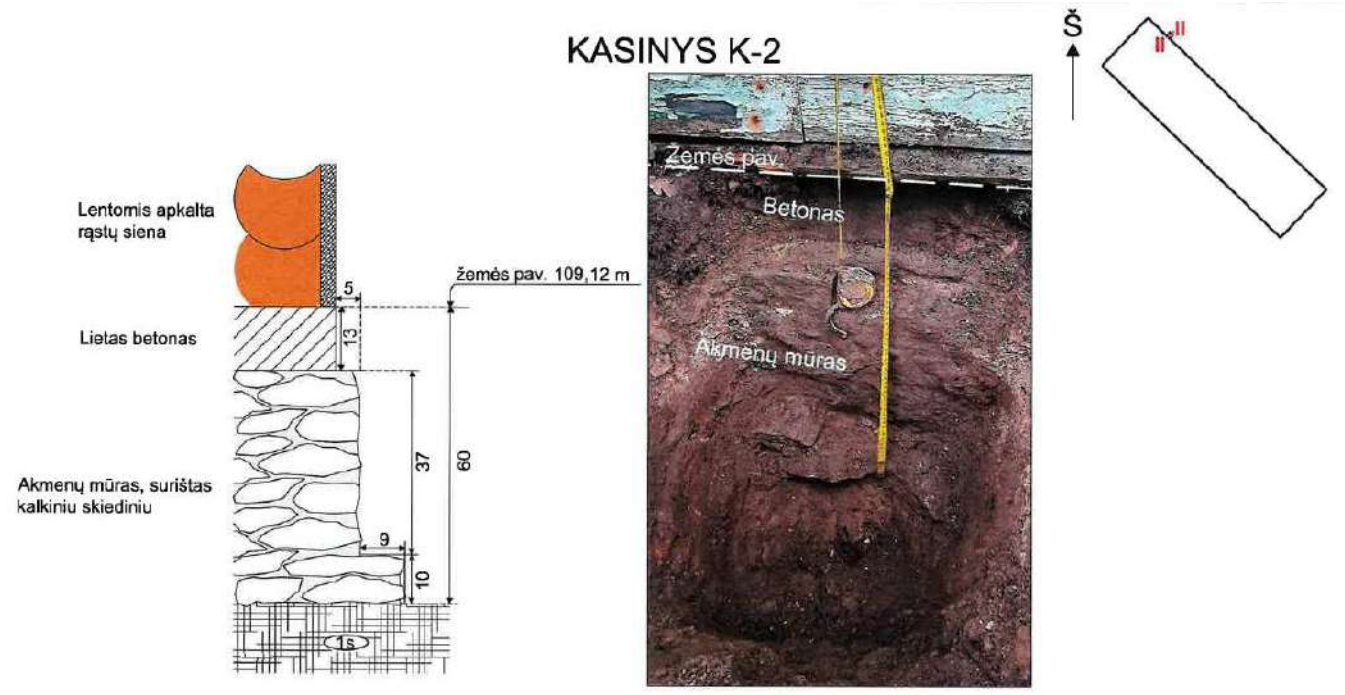
Remiantis UAB „GeoFirma“ pateikta inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita – gyvenamojo namo pagrindo pjūvį sudaro:

- iki 1,5 – 2,0 m gylio supiltas gruntas, vyrauja silpnas smėlingas molis, pietrytinėje dalyje (Gr.3,4) iki 0,4...0,6 m – tankus žvyringas smėlis;
- giliau visame plote, išskyrus Gr.1, slūgso vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-2);
- nuo 2,0 – 2,6 m gylio moreninis molis yra stiprus – labai stiprus (IGS-3,4);

- šiaurrytinėje dalyje (Gr.1,2) nuo 7,4 – 8,8 m gylio slūgso labai tankus blogai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-5), kurio filtracijos koeficientas kf – 1,86 m/parą.



10 pav. UAB „GeoFirma“ IGGT ataskaitoje pateikti šurfo duomenys



11 pav. UAB „GeoFirma“ IGGT ataskaitoje pateikti šurfo duomenys

Pamatai pakloti ant silpno piltinio smėlingo molio, požeminis gruntinis vanduo nustatytas 1,10-1,50 m gylyje (abs. 107,87 – 107,97 m). Paviršinio (atmosferinio, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) vandens drenavimosi sąlygos prastos.

Buvo atlikti du pamatų šurfai. Ties pietvakarine namo siena nustatytas 19 cm storio lieto betono sluoksnis su praplatinimu. Jis paklotas ant 24 cm storio smėlingo žvyro sluoksnio, surišto derva, su pavienėmis plytomis ir jų nuolaužomis, šlaku. Pamato būklė prasta. Šiaurrytinės sienos pamatai įgilinti 60 cm. Juos sudaro 13 cm storio lietas betonas, po kuriuo yra akmens mūras, surištas kalkiniu skiediniu. Skiedinys vietomis ištrupėjęs, pamatų būklė patenkinama.

Vizualinės apžiūros metu nustatyta, jog cokolinė dalis, apart dalyje pastato atlikto pamatų remonto, yra stipriai pažeista drėgmės. To priežastys galėtų būti netinkamai įrengtas rąstinio pastato pamatas, stogo vandens surinkimo sistema, kuri nusiveda prie pat pamatų, nėra įrengta alsuojanti nuogrinda, pamatai nehidroizoliuoti.

Esami pamatai netenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų. Cokolis nėra apšiltintas, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“, tačiau, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, šis reglamentas gali būti netaikomas tuo atveju, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos pastatų savybės ar išvaizda.



12 pav. Pastato cokolio vaizdas



13 pav. Pastato cokolio vaizdas



14 pav. Pastato cokolio vaizdas



15 pav. Pastato cokolio vaizdas

4.2 Sienos

Pastato sienos – rąstinės. Išorės apdaila – medinės lentos ir plastmasinė lentų imitacijos apdaila. Nors plastmasės apdaila įrengta vėliau, tačiau visas fasadas nusidėvėjęs, dalis lentų sulūžusios. Langai beveik visur mediniai, seni, dalyje pastato langai pakeisti plastmasiniais – greičiausiai tuo pačiu metu, kuomet buvo keičiama tos zonos fasado apdaila, tvarkoma cokolinė dalis. Pastato vidinės sienos taip pat medinės, apkaltos medinėmis lentomis, įrengtos balanos ir aptinkuotos. Dalyje pastato patalpų atliktas remontas, sienų apdaila atnaujinta, tačiau kitur matyti prastos eksploatacijos pasekmės. Vizualinės apžiūros metu nepastebėta esminių sienų pažeidimų, tačiau tai turėtų būti dar kartą įvertinta tvarkybos darbų metu, pašalinus fasadų apdailą. Sienos neapšiltintos arba apšiltintos neužtektinai, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“, tačiau, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, šis reglamentas gali būti netaikomas tuo atveju, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos pastatų savybės ar išvaizda.



16 pav. Pastato fasado apdailos vaizdas



17 pav. Pastato fasado apdailos vaizdas



18 pav. Pastato fasado apdailos vaizdas



19 pav. Pažeista plastmasės apdaila



20 pav. Pastato vidaus sienos apdailos vaizdas



21 pav. Pastato vidaus sienos apdailos vaizdas



22 pav. Pastato vidaus sienų vaizdas



23 pav. Pastato vidaus sienų vaizdas

4.3 Grindys

Pastato grindys medinės, betoninės, dalyje atliktas remontas, kitur – labai susidėvėjusios. Grindyse daugiabučio gyventojai įsirengę nedidelius sandėliukus daiktų laikymui. Pastato grindys ant grunto neapšiltintos, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“, tačiau, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, šis reglamentas gali būti netaikomas tuo atveju, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos pastatų savybės ar išvaizda.



24 pav. Pastato patalpų grindų vaizdas



25 pav. Pastato patalpų grindų vaizdas



26 pav. Pastato patalpose įrengto pogrindinio sandėliuko vaizdas



27 pav. Pastato patalpose įrengto pogrindinio sandėliuko vaizdas

4.4 Perdanga

Virš pirmo aukšto esant perdanga suformuota iš medinių sijų, išdėstytų kas ~1,0 m. Tarp sijų supilta maždaug 15 cm storio šlako sluoksnis. Medinių sijų gabaritai ~20x10 cm (reiktų tikslinti tvarkybos darbų metu, atsidengus lubų apdailą, pašalinus šlaką). Sijos vietomis pažeistos, profiliai deformavęsi. Esamos perdangos konstrukcijos nėra tinkamos mansardinio aukšto įveiklinimui.



28 pav. Bendras mansardos vaizdas kartu su perdangos sijomis



29 pav. Šlako sluoksnis



30 pav. Perdangos sijų vaizdas



31 pav. Sijos pažeidimai



32 pav. Lubų vaizdas

4.5 Stogas

Pastato stogas – dvišlaitis, medinių konstrukcijų, su asbesto šiferio danga. Medinės stogo konstrukcijos - „A“ formos rėmas. Tikėtina, jog pradiniu projektu buvo naudoti 12x12 cm tašai, išdėstyti kas ~2,0 m, o vėlesniais laikais atliekant remonto darbus į tarpus, kas ~1,0 m, papildomai buvo įrengtos papildomos gegnės 12x4,5 cm su styga 15x4,5 cm. Stogo danga įrengta ant skersinių grebėstų (lentų), nėra įrengta difuzinė plėvelė ir antgegniai/vėdinamas oro tarpas, kaip to reikalauja STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Medinių konstrukcijų būklė prasta, dėl nesandariai įrengtos stogo dangos elementai paveikti drėgmės, matyti įlūžusių, įtrūkusių profilių, konstrukcijos yra deformavęsis, profiliai neišsaugoję savo pradinių gabaritų. Kaminai keraminių plytų mūro ir dalis – permūryta silikatinėmis plytomis. Mansardiniame aukšte ant jų matyti drėgmės paliktų pažeidimų, kurie atsirado dėl nesandarios ir netinkamai įrengtos stogo dangos. Stogo konstrukcijos netenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų. Stogas neapšiltintas, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“, tačiau, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, šis reglamentas gali būti netaikomas tuo atveju, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos pastatų savybės ar išvaizda. Stogo danga dėl esamo asbesto šiferio lakštų netenkina STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.



33 pav. Bendras stogo konstrukcijų vaizdas



34 pav. Bendras stogo konstrukcijų vaizdas



35 pav. Kamino ir stogo konstrukcijų vaizdas



36 pav. Kamino vaizdas pirmame aukšte



37 pav. Kamino vaizdas pirmame aukšte



38 pav. Grebėstavimo lentos paveiktos drėgmės



39 pav. Nesandariai įrengtas stogo kraigas



40 pav. Nesandariai įrengtas stogo kraigas



41 pav. Stogo dangos vaizdas

4.6 Laiptai

Pastato pietryčių bei šiaurės vakarų fasaduose yra įrengti laiptai patekimui į mansardą. Laiptai medinių konstrukcijų, būklė bloga (ypač pietryčių fasado laiptų) – profiliai išlūžę, veikiami drėgmės. Laiptų konstrukcijos netenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų bei STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.



42 pav. Pietryčių fasade esantys laiptai



43 pav. Šiaurės vakarų fasade esantys laiptai

5 Išvados ir rekomendacijos

Pastato konstrukcijų ir atitvarų būklė visumoje prasta. Konstrukcijos susidėvėjusios, pažeistos drėgmės ir kitų atmosferos poveikių.

Rekomenduojama:

- Numatyti esamų pamatų stiprinimą, hidroizoliavimą, cokolinės zonos remontą, alsuojančios nuogrindos įrengimą.
- Pakeisti pirmą sienojų eilę (šalinti drėgnus rąstus).
- Kitus sienojus keisti arba stiprinti įvertinus situaciją, kuomet bus pradėti demontavimo darbai.
- Įrengti naują perdangą, kuri galėtų perimti eskploatacijos apkrovas, virš esamos. Esamą perdangą palikti kaip dubliuojančią, jai atlikti restauravimo darbus.
- Esamas medines stogo konstrukcijas keisti naujomis to paties tipo medinėmis konstrukcijomis.
- Naujai įrengti visus reikalingus stogo sluoksnius, pakeisti dangą.
- Sutvarkyti kritulių nuvedimą nuo stogo, nuvesti lietvamzdžius nuo cokolinės dalies/pamatų.
- Atlikti kaminų remonto darbus.
- Naujai įrengti grindų ant grunto konstrukcijas, numatyti bent minimalų apšiltinimą.
- Stogo ir sienų konstrukcijas šiltinti, esant poreikiui. Rekomenduojama įrengti apšiltinimą bent jau minimaliu sluoksniu.

Parengė:

[redacted]

Atestato nr.: [redacted]

Priedas Nr.2

uab GeoFirma

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS VENTOS G. 13, 15, KURŠĖNŲ M., ŠIAULIŲ R. SAV.

III GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Vilnius, 2025

uab GeoFirma

Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 155

Įmonės kodas 302555562, Saulėtekio al. 15 – 515; LT-10224 Vilnius, mob. tel. 8 612 12228,
el. paštas geofirmalt@gmail.com, info@geofirma.lt

Ataskaitos egz. Nr.

TYRIMO ĮREGISTRAVIMO NUMERIS ŽEMĖS GELMIŲ TYRIMŲ REGISTRE: 52623-2025

UŽSAKOVAS **UAB „Aplan“**

VYKDYTOJAS **UAB „GeoFirma“**

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS VENTOS G. 13, 15, KURŠĖNŲ M., ŠIAULIŲ R. SAV.

III GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Direktorius R. Milvydas

Tyrimų vadovas [redacted]

2025 m. vasario mėn.

TURINYS

1. Įvadas 2
2. Bendrieji statybos sklypo duomenys 3
3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis 4
4. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų metodika 5
4.1 Statinis zondavimas (penetracija) 5
4.2 Gręžimas 5
5. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai 6
5.1 Geomorfologinė charakteristika 6
5.2 Geologinė sandara 6
5.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 6
5.4 Hidrogeologinės sąlygos 6
5.5 Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės 7
5.6 Geologiniai procesai ir reiškiniai 7
5.7 Informacija apie esamus pamatus 7
6. Išvados ir rekomendacijos 8

PRIEDAI

1. Planas su tyrimų vietų nuorodomis ..... 1 lapas
2. Koordinačių ir altitudžių žiniaraštis ..... 1 lapas
3. Geotechninių savybių suvestinė lentelė ..... 1 lapas
4. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I. ..... 2 lapai
5. Gręžinių stulpeliai su statinio zondavimo grafikais ..... 4 lapai
6. Kasinys K-1, K-2 ..... 2 lapai
7. Laboratorinių tyrimų protokolai
   6.1 Grunto fizinių savybių suvestinė lentelė ..... 1 lapas
   6.2 Grunto granuliometrinės sudėties nustatymas ..... 2 lapai
   6.3 Molinio grunto plastiškumo ribų nustatymas ..... 4 lapai
   6.4 Grunto drėgnio ir tankio nustatymas ..... 1 lapas
   6.5 Grunto kietųjų dalelių tankio nustatymas ..... 1 lapas
   6.6 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru ..... 2 lapai
   6.7 Tiesioginio kirpimo bandymas ..... 2 lapai
   6.8 Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas (UU) ..... 2 lapai
   6.9 UAB „Gruntira" gruntų laboratorinių tyrimų protokolai ..... 2 lapai
   6.10 Vandens bendrosios cheminės analizė rezultatai ..... 1 lapas
8. Leidimas tirti žemės gelmes (kopija) ..... 1 lapas
9. Zondo patikros sertifikatas (kopija) ..... 2 lapai
10. Techninė užduotis ..... 2 lapai
11. Šiaulių rajono savivaldybės įgaliojimas UAB „Aplan" ..... 2 lapai
12. Tyrimo darbų programa ..... 2 lapai
13. Inžinerinių geologinių tyrimų programos vertinimas ..... 2 lapai
14. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas ..... 2 lapai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB „GeoFirma" 2025 vasario mėn. pagal UAB „Aplan", įgaliotos atstovauti Šiaulių rajono savivaldybės administraciją (11 PRIEDAS), užsakymą atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus daugiabučiui gyvenamajam namui Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav. Pastatas yra įregistruotas kultūros vertybių registre (unikalus kodas Nr. 31148) kaip Kuršėnų dvaro šiaurės vakarų kumetynas.

Statinys priklauso ypatingųjų statinių kategorijai. Tyrimai priskirti trečiai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011; 51.4) ir buvo atliekami pagal iš anksto paruoštą ir su Lietuvos geologijos tarnyba suderintą darbų programą (2025-02-06 Nr. (4)-1.7-626).

Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie esamo pastato inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti esamų pamatų būklę.

Gruntų pavadinimai ir simboliai pateikti pagal Lietuvos Geologijos Tarnybos prie Aplinkos Ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymą Nr. 1-175 [7].

Tyrimų vietos, kiekis ir gylis nurodytas Užsakovo.

Duomenys apie tyrimų metodiką pateikiami 4 skyriuje. Tyrimų vietas nužymėjo, gręžinius lauke aprašė ir statinio zondavimo bandymus vykdė geologas V. Paulau, kameralinimo darbus atliko ir ataskaitą parengė tyrimų vadovas – Karolis Gerulaitis.

Lietuvos Geologijos Tarnyba, pagal pateiktą paraišką, pakeitė ataskaitos pavadinimą iš „Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav." į „Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav."

Tirto ploto koordinatės LKS-94 sistemoje pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Tirto ploto ribų koordinatės (LKS-94)

X	Y
6207807	433208
6207730	433287
6207699	433256
6207771	433174

Tyrimų metu:

- išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai;
- nustatytos išskirtų sluoksnių geotechninės savybės;
- įvertintos hidrogeologinės sąlygos;
- sudarytas pagrindo inžinerinis geologinis pjūvis;
- dviejuose kasiniuose aprašyti pamatai.

Ruošiant ataskaitą, panaudota literatūra:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai";
2. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės" (2006);

4. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai" (2009);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas" (2018);
6. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai" (2018);
7. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015 m.;
8. Lietuvos Geologijos Tarnybos prie Aplinkos Ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų klasifikacijos". TAR, 2019, Nr. 9653;
9. www.lgt.lt (http://www.lgt.lt/zemelap/);
10. www.geoportal.lt;

2. Bendrieji statybos sklypo duomenys

Tyrimų plotas yra vakarinėje Kuršėnų miesto dalyje, Ventos gatvėje, remontuojamo Kuršėnų dvaro šiaurės vakarų kumetyno bei šalia esančio pietryčių kumetyno teritorijoje. Už 280 m į šiaurės rytus, vakariniame Ventos upės krante, stovi Kuršėnų dvaras. 190 m atstumu į pietryčius įsikūrusi Kuršėnų Pavenčių mokykla. Už 140 m į vakarus įrengtos II pasaulinio karo karių kapinės.



1 pav. *Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sklypo žemėlapis [10]*



2 pav. *Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų vieta (Gr.2)*

3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrinėjimų metu lauke atlikti šie darbai:

- atliktas tyrimo taškų koordinavimas.
- vizualinis tyrimų vietų apžiūrėjimas ir įvertinimas;
- atlikti 4 statinio zondavimo bandymai (CPT-1...4) iki 9,0 m gylio;
- išgręžti 4 gręžiniai (Gr. 1...4) iki 9,0 m gylio;
- iškasti 2 kasiniai ir išmatuoti bei aprašyti išorinių sienų pamatai (K-1, K-2);

Laboratorijoje atlikta ir nustatyta:

- gruntų granuliometrinė sudėtis (5 ėminiai);
- Atterberg'o ribos (4 ėminiai);
- gamtinė drėgmė, w (5 ėminiai);
- gamtinis tankis, ρ (4 ėminiai);
- kietųjų dalelių tankis, ρ_s (4 ėminiai);
- rupiųjų gruntų filtracijos koeficientas k_f (1 ėminys);
- odometrinio deformacijų modulis (2 ėminiai);
- tiesioginio kirpimo bandymai (2 ėminiai);
- vienaašio gniuždymo bandymas (UU) (2 ėminiai);
- vandens bendroji cheminės sudėtis (1 ėminys).

Gruntų laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „GeoFirma" bei UAB „Gruntira" laboratorijose, o vandens – UAB „Vandens tyrimai" laboratorijoje.

4. Geotechninių tyrimų metodika

Aikštelėje tyrinėjimai buvo atliekami PAGANI firmos (Italija) 63/100 (2 pav.) įranga, įgalinčia atlikti statinio zondavimo bandymą, gręžimą ir gruntų pavyzdžių paėmimą.

4.1 Statinio zondavimo bandymai (CPT)

Statinis zondavimas atliktas elektroniniu zondu GL 0344 (Lietuva), matuojant kūginį stiprumą q_c ir trinties stiprumą f_s. Zondo rodmenys buvo automatiškai užrašomi personaliniu kompiuteriu kas 1 sekundę. Tai atitinka grunto stiprumo matavimą kas 1,0 cm.

* maksimali spaudimo jėga 100 kN;
* maksimalus kūginis stipris 50 MPa;
* kūginio stiprumo matavimų tikslumas 250 kPa;
* maksimali šoninė trintis 1000 kPa;
* šoninės trinties matavimų tikslumas 20 kPa;
* kūgio skersmuo 35,6 mm;
* kūgio pagrindo plotas 10 cm^2;
* trinties movos ilgis 133 mm;
* trinties movos skersmuo 36 mm;
* trinties movos plotas 150 cm^2.

Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis šiais dokumentais: „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį" (ISO 22476-1:2024); ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001).

Gruntų geotechninės savybės paskaičiuotos pagal statinio zondavimo rezultatus (q_c) [7]:

- *deformacijų modulis (E, MPa)*:
  - piltiniam gruntui: $E=1,0*q_c$;
  - vidutinio stiprumo moreniniam smėlingam moliui: $E=10,0*q_c$;
  - stipriam - labai stipriam moreniniam moliui: $E=12,0*q_c$;
  - labai tankiam rupiam gruntui: $E=7,8*q_c^{0,71}$;
- vidinės trinties kampas smėliams pateiktas pagal formulę: $\varphi = 13,5\ lg(q_c)+23;$
- *kerpamasis stipris nedrenuojant:*
  - smulkiam gruntui: $c_u = q_c/20.$

4.2 Gręžimas

Tuo pačiu agregatu, panaudojus hidraulinę gręžimo galvutę (didžiausias sukimo momentas 55 kgm) sraigtiniu būdu buvo išgręžti 100 mm skersmens gręžiniai. Sraigtai buvo keliami kas 1,00 m, aprašomi sluoksniai ir imami gruntų ėminiai. Gruntų bandiniai buvo imami vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN ISO 22475-1, o požeminio vandens mėginiai Lietuvos standarto LST ISO 5667-11:29 reikalavimais.

5. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai

5.1. Geomorfologinė charakteristika. Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Micaičių fliuvioglacialinio Ventos klonio ruožo mikrorajone, kuris priklauso Ventos vidurupio lygumos rajonui, Žemaičių - Kuršo sričiai [9]. Žemės paviršiaus absoliutinis aukštis nežymiai kinta nuo 109,00 iki 109,50 m.

5.2. Geologinė sandara. Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV) bei paskutiniojo ledynmečio Baltijos glacialinės nuogulos (g III bl).

5.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai. Tyrimų metu išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) pagal gruntų genezę, sudėtį ir stiprumines savybes. Sluoksniai aprašomi iš viršaus į apačią:

Technogeninis gruntas (t IV):

- Piltinis gruntas (Mg) (IGS-1) žvyringas smėlis pilkai rudas, tamsiai pilkas, pilkas, tankus, vietomis su skalda, su organinės medžiagos priemaiša, su plytų fragmentais; smėlingas molis juodas, tamsiai pilkas, rudai pilkas, rudas, silpnas, vietomis užterštas naftos produktais. Nustatytas visame sklype iki 1,5 – 2,0 m gylio.

Baltijos stadijos glacialinės nuogulos (g III bl):

- Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL) (IGS-2...4) rudas, vidutinio stiprumo (IGS-2), stiprus (IGS-3), labai stiprus (IGS-4), su žvirgždu, su vandeningo smėlio tarpsluoksniais, vietomis su šviesiai rudo – žalsvai pilko dulkio tarpsluoksniais; nustatytas visame sklype, sluoksnio storis viršija 5,5 m.

- Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas smėlis (SaFP) (IGS-5) šviesiai rudas, smulkus, labai tankus, drėgnas - labai drėgnas; nustatytas gręžinių Gr.1,2 aplinkoje nuo 7,4 – 8,8 m gylio.

5.4. Hidrogeologinės sąlygos. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nustatytas 1,10 – 1,50 m gylyje (abs.a. 107,87 – 107,97 m). Jis talpinasi piltiniame grunte, moreniniame molyje esančiuose smėlio tarpsluoksniuose.

Remiantis STR 2.05.05:2005 požeminis vanduo pagal sulfatų (SO_4^{2-}) jonų kiekį, pH, NH_4^+, Mg^{2+} yra neagresyvus paprastam portlandcemenčiui ir gelžbetoninėms konstrukcijoms.

Gruntų filtracijos koeficientas k_f nustatytas laboratorijoje: blogai išrūšiuoto mažai dulkingo - molingo smėlio (IGS-5) – 1,86 m/parą.

5.5. Gruntų mechaninės savybės. Tyrimų metu nustatytų inžinerinių geologinių sluoksnių vidutinės mechaninės savybės yra pateiktos **2 priede**.

5.6. Geologiniai procesai ir reiškiniai. Tirtoje teritorijoje tyrimų metu aktyvių geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

5.7. Informacija apie esamus pamatus.

Tyrimų metu buvo iškasti du kasiniai pietvakarinės ir šiaurrytinės sienų pamatų įvertinimui.

Po namo pietvakarine siena (K-1) nustatytas 19 cm storio lieto betono sluoksnis su praplatinimu. Jis paklotas ant 24 cm storio smėlingo žvyro sluoksnio, surišto derva, su pavienėmis plytomis ir jų nuolaužomis, šlaku. Pamato būklė prasta.

Šiaurrytinės sienos pamatai (K-2) įgilinti 60 cm. Juos sudaro 13 cm storio lietas betonas, po kuriuo yra akmens mūras, surištas kalkiniu skiediniu, su 9 cm praplatinimu apačioje. Kalkinis skiedinys vietomis ištrupėjęs, pamatų būklė patenkinama.

6. Išvados ir rekomendacijos

1. Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos pagal sudėtingumą yra paprastos. Žemės paviršius absoliutinis aukštis nežymiai kinta nuo 109,00 iki 109,50.

Gyvenamojo namo pagrindo pjūvį sudaro:

- iki 1,5 – 2,0 m gylio supiltas gruntas, vyrauja silpnas smėlingas molis, pietrytinėje dalyje (Gr.3,4) iki 0,4...0,6 m – tankus žvyringas smėlis;
- giliau visame plote, išskyrus Gr.1, slūgso vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-2);
- nuo 2,0 – 2,6 m gylio moreninis molis yra stiprus – labai stiprus (IGS-3,4);
- šiaurrytinėje dalyje (Gr.1,2) nuo 7,4 – 8,8 m gylio slūgso labai tankus blogai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-5), kurio filtracijos koeficientas k_f – 1,86 m/parą.

2. Požeminis gruntinis vanduo nustatytas 1,10 – 1,50 m gylyje (abs.a. 107,87 – 107,97 m). Jis talpinasi piltinis gruntas, moreniniame molyje esančiuose smėlio tarpsluoksniuose.

Požeminis vanduo nėra agresyvus paprastam portlandcemenčiui ir gelžbetoninėms konstrukcijoms.

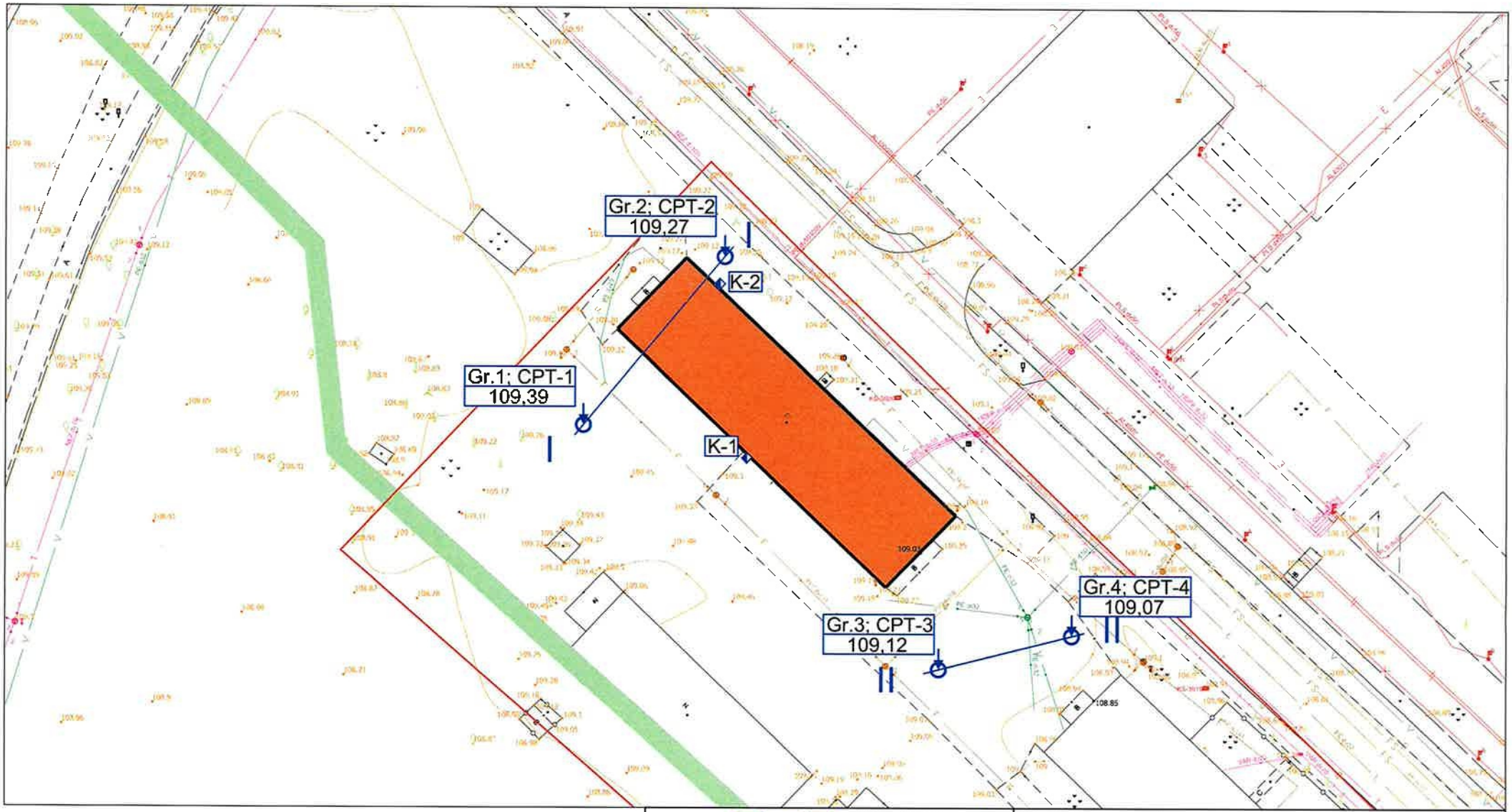
Paviršinio (atmosferinio, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) vandens drenavimosi sąlygos prastos.

3. Vidutinės geotechninės gruntų savybės pateiktos suvestinėje lentelėje (2 priedas).

4. Ties pietvakarine namo siena nustatytas 19 cm storio lieto betono sluoksnis su praplatinimu. Jis paklotas ant 24 cm storio smėlingo žvyro sluoksnio, surišto derva, su pavienėmis plytomis ir jų nuolaužomis, šlaku. Pamato būklė prasta.

Šiaurrytinės sienos pamatai įgilinti 60 cm. Juos sudaro 13 cm storio lietas betonas, po kuriuo yra akmens mūras, surištas kalkiniu skiediniu. Skiedinys vietomis ištrupėjęs, pamatų būklė patenkinama.

Pamatai pakloti ant silpno piltinio smėlingo molio.



uab GeoFirma Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt	**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	**UŽSAKOVAS:** UAB "Aplan"

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	[redacted]		2025 02
Geologas			2025 02

Planas (M 1:500): Tyrimo vietos, pjūvio linija I-I, II-II	Lapas	Lapų
	1	1

1 PRIEDAS

Gręžinių ir statinio zondavimo taškų koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Užsakovas: UAB "Aplan"

Gręžinius (CPT) nužymėjo [redacted]

Gręžinius (CPT) pririšo

Koordinačių sistema LKS-94

Aukščių sistema LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisu

Koordinačių nustatymo metodas GPS prietaisu

Altitudžių nustatymo metodas Techninė niveliacija

Data: 2025 m. vasario mėn.

Eil.Nr.	Bandymas	Koordinatės		Altitudė
		x	y	
1.	Gr.1; CPT-1	6207782.7	433196.3	109.39
2.	Gr.2; CPT-2	6207798.3	433209.3	109.27
3	Gr.3; CPT-3	6207760.1	433229.1	109.12
4	Gr.4; CPT-4	6207763.2	433241.3	109.07

2 PRIEDAS

Gruntų geotechninių savybių vidutinės reikšmės

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m, Šiaulių r. sav.

IGS Nr.	Grunto pavadinimas (LGT prie AM direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų klasifikacijos". TAR, 2019, Nr.9653)	Stiprumas ir tankumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Šoninė trintis f_s (kPa)	Deformacijų modulis E (MPa)	Odometrinis deformacijų modulis E_{oed} (MPa)	Kerpamasis stipris nedrenuojant (φ=0°) c_u (kPa)	Sankiba c´ (kPa)	Vidinės trinties kampas φ´ (laips.)	Grunto tankis ρ (Mg/m³)	Orientacinis pagrindo stiprumas R (kPa)	Filtracijos koeficientas k_f (m/parą)
1t	Piltinis gruntas (Mg): žvyringas smėlis	Tankus	12,0 (1)	100 (1)	12,0 (1)				37,6 (1)	2,05	-	
1s	Piltinis gruntas (Mg): smėlingas molis	Silpnas	0,8 (4) 0,5 – 1,0	29 (4) 20 - 45	0,8 (4) 0,5 – 1,0		38 (4) 25 - 50	5,6 (4) 3,8 – 7,5	26,0 (4)	2,16	-	
2vst	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)	Vidutinio stiprumo	1,9 (3) 1,5 – 2,1	60 (3) 40 - 75	19,0 (2) 15,0 – 21,0	12,80*	101,41*	16,0*	27,0*	2,21 (4) 2,20 - 2,22	570	
3st	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)	Stiprus	2,5 (3)	73 (3) 70 - 75	30,0 (3)		125 (3)	18,8 (3)	29,0 (15)	2,22*	750	
4lst	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)	Labai stiprus	5,4 (16) 4,0 – 9,0	262 (16) 150 - 500	64,5 (16) 48,0 – 108,0	20,50*	128,41*	20,4*	27,9*	2,29 (5) 2,27* – 2,30*	1350	
5lt	Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas smėlis (SaFP)	Labai tankus	36,0 (1)	550 (1)	99,3 (1)				42,5 (1)	1,90	1800	1,86*

- skaitiklyje – vidutinės reikšmės, skliausteliuose – reikšmių skaičius, vardiklyje – minimalios ir maksimalios reikšmės;
- E_{oed} – pateiktas prie 400 kPa apkrovos;
- * - rodikliai nustatyti laboratorijoje;
- p pateiktas pagal literatūrinius duomenis (Šimkus J. ir kt. (1973). Lietuvos TSR gruntų statybinės savybės. Vilnius);
- R - orientacinis pagrindo stiprumas paskaičiuotas giliajam atskirajam pamatui-poliui (Šimkus J. ir kt. (1985). Monolitiniai grunte betonuojamieji pamatai. Vilnius).

Sudarė: [redacted]

3 PRIEDAS

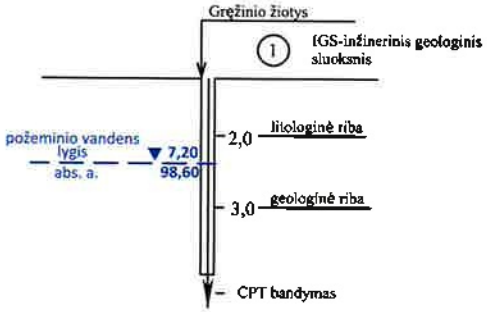
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I

Sutartiniai ženklai

- Dirvožemis
- 1 — Piltinis gruntas (Mg)
- 2-4 — Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)
- 5 — Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP)

Tankumas ir stiprumas

- t — tankus
- s — silpnas
- vst — vidutinio stiprumo
- st — stiprus
- lst — labai stiprus

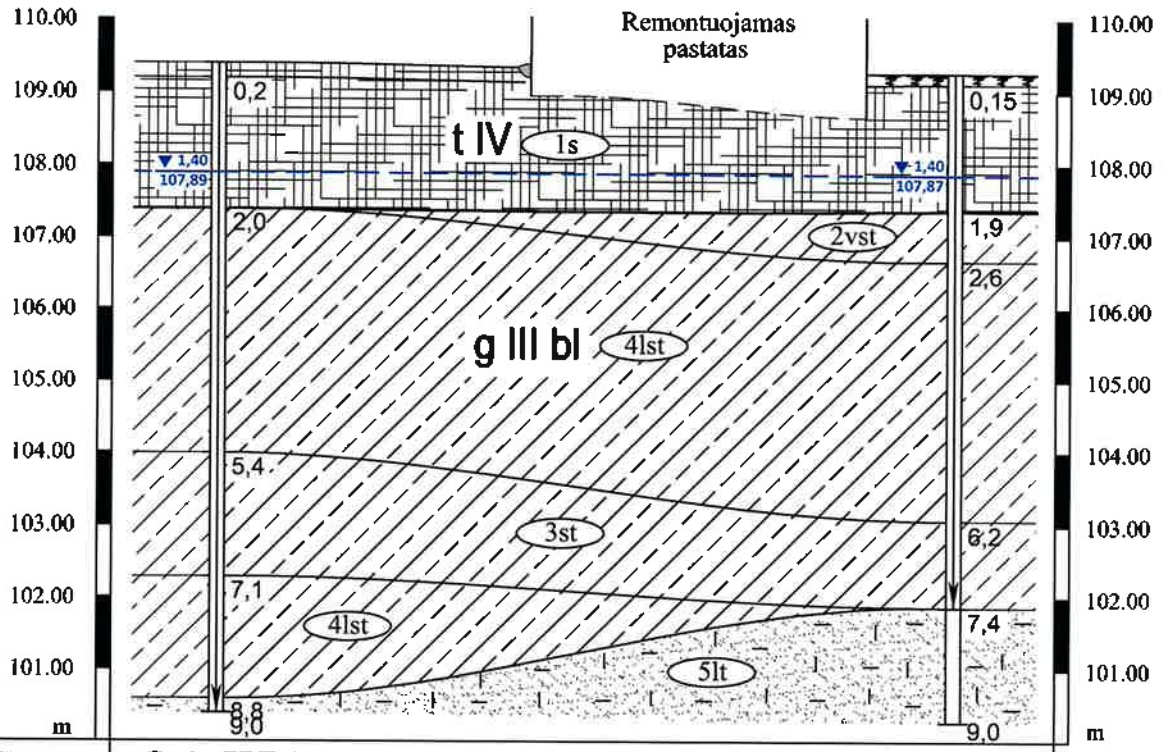


VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 2 4 6 8 10 m



Gr., CPT	Gr.1; CPT-1		Gr.2; CPT-2
Atstumas, m		20,3	
Altitudė, m	109,39		109,27

uab GeoFirma Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt				**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.		
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				**UŽSAKOVAS:** UAB "Aplan"		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	**INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I**	Lapas	Lapų
Geologas			2024 02		1	2
Geologas			2024 02			

4.1 PRIEDAS

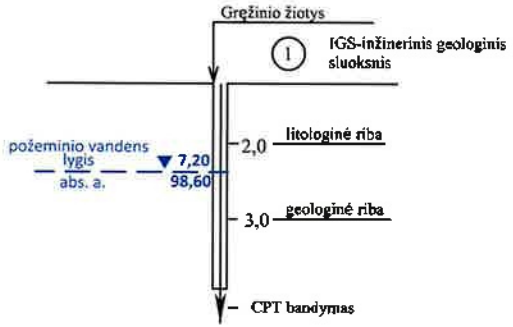
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II

Sutartiniai ženklai

- Dirvožemis
- 1 — Piltinis gruntas (Mg)
- 2-4 — Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)
- 5 — Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP)

Tankumas ir stiprumas

- t — tankus
- s — silpnas
- vst — vidutinio stiprumo
- st — stiprus
- lst — labai stiprus

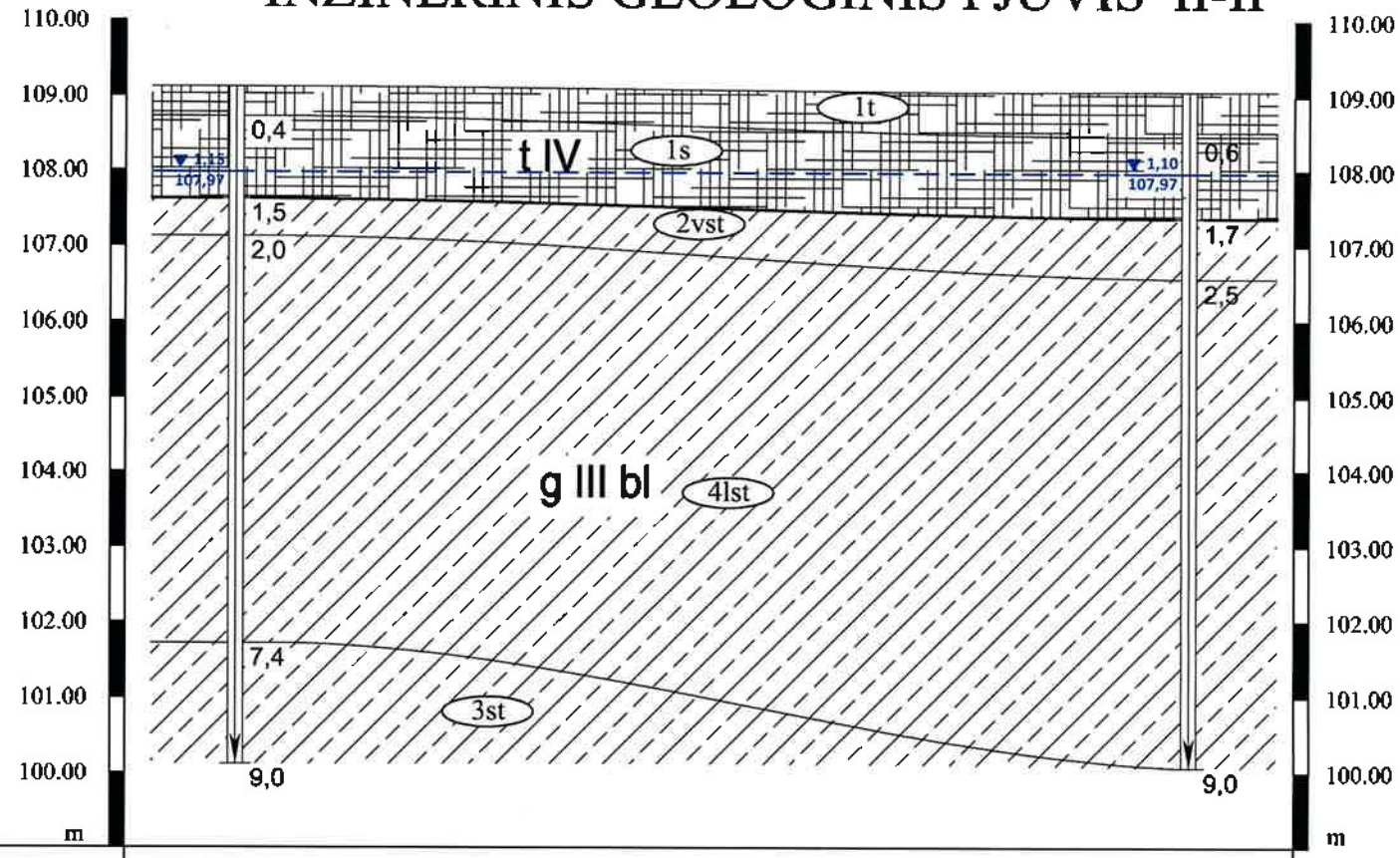


VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m



Gr., CPT	Gr.3; CPT-3		Gr.4; CPT-4
Atstumas, m		12,6	
Altitudė, m	109,12		109,07

uab GeoFirma
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: UAB "Aplan"

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	[redacted]		024 02
Geologas			024 02

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II

Lapas	Lapų
2	2

4.2 PRIEDAS

Gr. 1

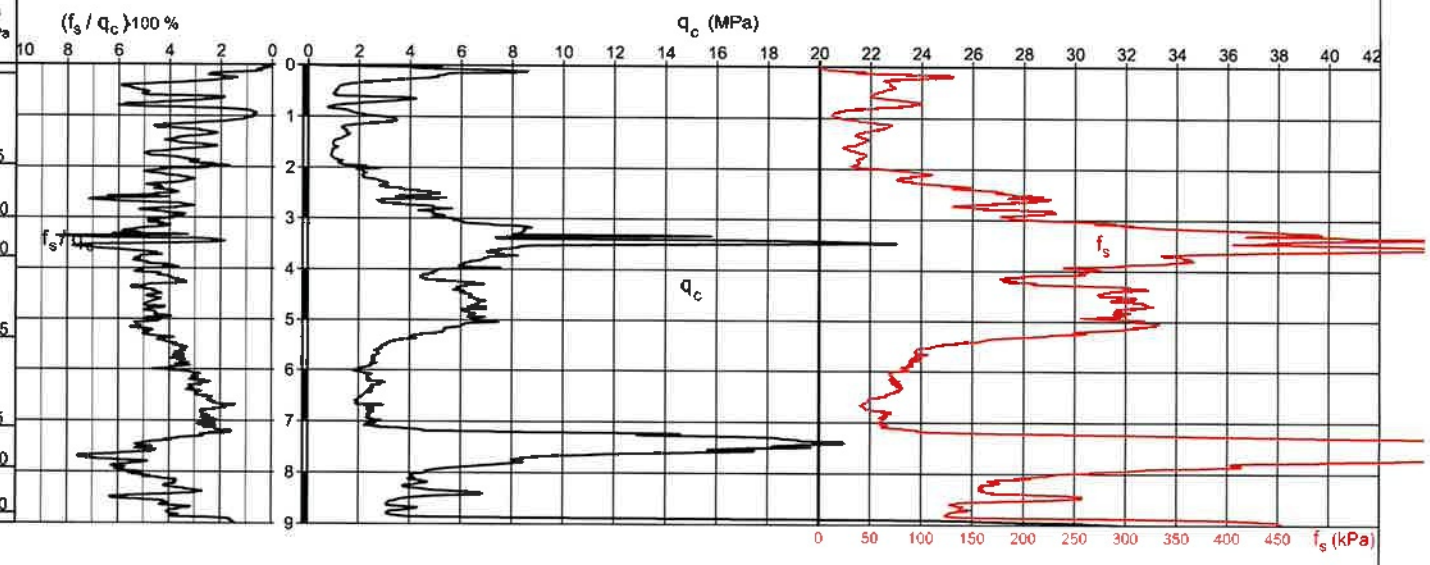
SRAIGTINIS ⌀ = 100 mm

abs. a. 109,39 m, koordinatės x-6207782.7 m, y-433196.3 m

CPT - 1

Data: 2025.02.05

GEOLOGINIS INDEKSAS	GRUNTO APRAŠYMAS	GRUNTO SLUOKSNIO GYLIS, m	GRUNTO SLUOKSNIO STORIS, m	STULPELIS	VANDENS LYGIS PASIRODĖ, m	VANDENS LYGIS NUSISTOVĖJO, m	q_c MPa	f_s kPa
t IV	Pilnis gruntas (Mg): žvyringas smėlis pilkai rudas, su organinės medžiagos priemaiša, su plytų fragmentais, nuo 0,2 m gylio - smėlingas molis juodas, su smulkaus smėlio intarpais, silpnas, su žvirgždu, nuo 1,1 m gylio - rudas	2,0	1,8	1s	1,50 107,89		1,0	45
g III bl	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, labai stiprus, 5,4 - 7,1 m gylio intervale - stiprus, su žvirgždu, su vandeningo smėlio lanpsluoksniais	5,4	3,4	2,50 106,89 4ist			4,0	150
							7,0	450
		7,1	1,7	3st			6,0	295
							2,5	75
		8,8	1,7	4ist			8,0	400
	Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP) šviesiai rudas, smulkus, labai tankus (pagal gręžimą), drėgnas	9,5	0,7	5it			4,0	150



- ▯ - grunto ėminys
- ■ - grunto ėminys tirtas laboratorijoje
- q_c - kūginis stipris
- f_s - trinkies stipris
- f_s / q_c - trinties santykis

uab GeoFirma	Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt	**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.	
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		**UŽSAKOVAS:** UAB "Aplan"	
Pareigos	V. Pavardė / Parašas	Data	**GRĖŽINIAI IR ZONDAVIMO BANDYMAI:** Gr. 1; CPT -1
Geologas	[redacted]	2025 02	Lapas 1 / Lapų 4
Geologas		2025 02	

5.1 PRIEDAS

Gr. 2

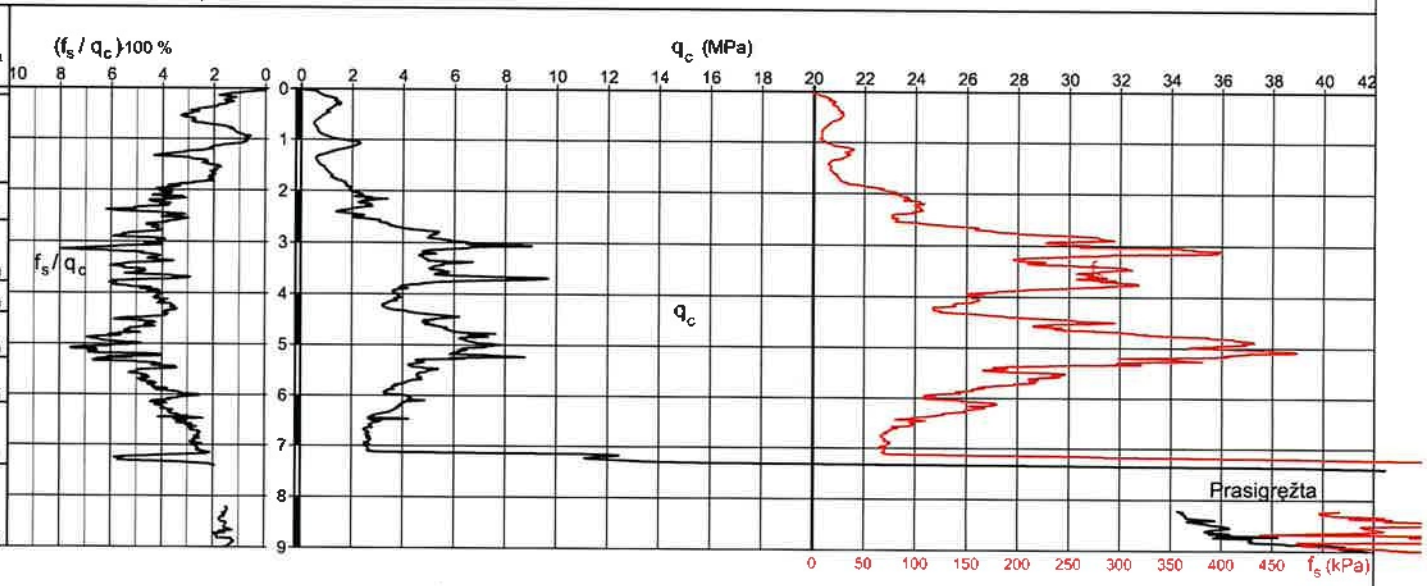
SRAIGTINIS ⌀ = 100 mm

abs. a. 109,27 m, koordinatės x-6207798.3 m, y-433209.3 m

CPT - 2

Data: 2024.02.06

GEOLOGINIS INDEKSAS	GRUNTO APRAŠYMAS	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	STULPELIS	VANDENS LYGIS PASIRODĖ, m	VANDENS LYGIS NUSISTOJO, m	q_c MPa	f_s kPa
	Dirvožemis juodas (0,15 m storio)							
t IV	Piltinis gruntas (Mg): smėlingas molis tamsiai pilkas, nuo 0,3 m gylio - rudai pilkas; stipnas, su žvirgždu	1,9	1,75	1s	1,60 / 107,67	1,40 / 107,87	0,5	20
g III bl	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, su žvirgždu, nuo 1,6 m gylio - su vandeningo smėlio tarpsluoksniais; vidutinio stiprumo, nuo 2,6 m gylio - labai stiprus, nuo 6,2 m gylio - stiprus	2,6	0,7	2sl			2,0	75
							5,0	250
		6,2	3,6	4sl			4,0	150
							6,0	300
		7,4	1,2	3st			4,0	175
	Biogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP) šviesiai rudas, smulkus, labai tankus, drėgnas - labai drėgnas	9,0	1,6	5fl			2,5	70
							36,0	550



- ▯ - grunto ėminys
- ■ - grunto ėminys tirtas laboratorijoje
- q_c - kūginis stipris
- f_s - trinties stipris
- f_s / q_c - trinties santykis

uab GeoFirma	Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt			**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.	
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				**UŽSAKOVAS:** UAB "Aplan"	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	**GRĘŽINIAI IR ZONDAVIMO BANDYMAI:** Gr. 2; CPT -2	Lapas 2 / Lapų 4
Geologas	[redacted]		25 02		
Geologas			25 02		

5.2 PRIEDAS

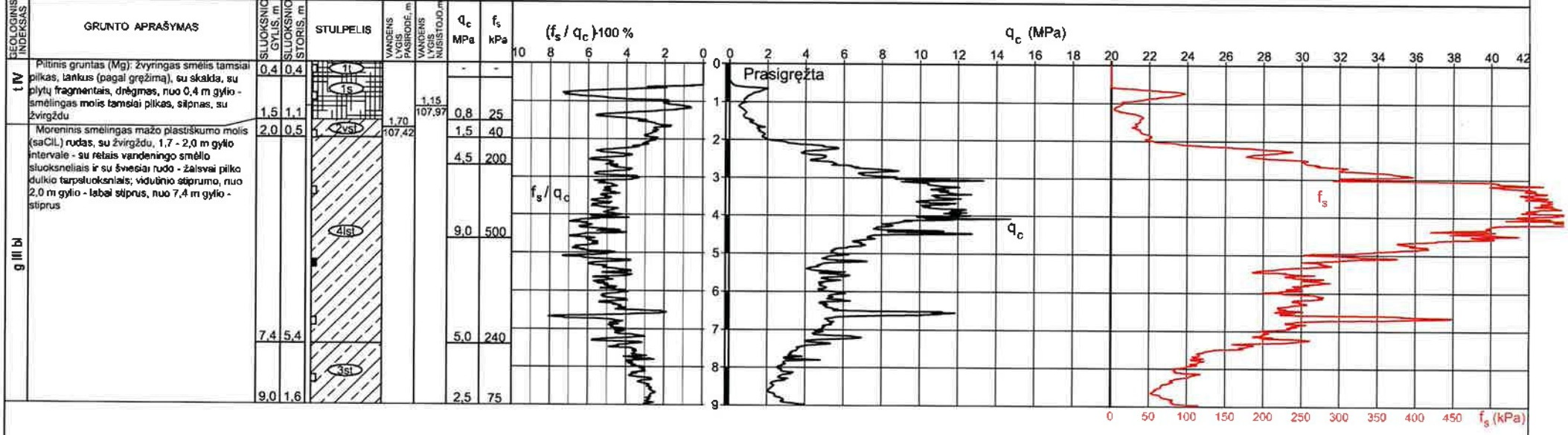
Gr. 3

SRAIGTINIS ⌀ = 100 mm

abs. a. 109,12 m, koordinatės x-6207760.1 m, y-433229.1 m

CPT - 3

Data: 2025.02.06



GEOLOGINIS INDEKSAS	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	q_c MPa	f_s kPa
t IV	0,4	0,4	-	-
	1,5	1,1	0,8	25
g III bl	2,0	0,5	1,5	40
			4,5	200
			9,0	500
	7,4	5,4	5,0	240
	9,0	1,6	2,5	75

▯ - grunto ėminys
■ - grunto ėminys tirtas laboratorijoje
q_c - kūginis stipris
f_s - trinties stipris
f_s / q_c - trinties santykis

uab GeoFirma	Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt	**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.	
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		**UŽSAKOVAS:** UAB "Aplan"	
Pareigos: V. Pavardė; Parašas; Data		**GRĘŽINIAI IR ZONDAVIMO BANDYMAI:** Gr. 3; CPT -3	Lapas: 3; Lapų: 4
Geologas			
Geologas			
2025 02			
2025 02			

5.3 PRIEDAS

Gr. 4

SRAIGTINIS ⌀ = 100 mm

abs. a. 109,07 m, koordinatės x-6207763.2 m, y-433241.3 m

CPT - 4

Data: 2025.02.06

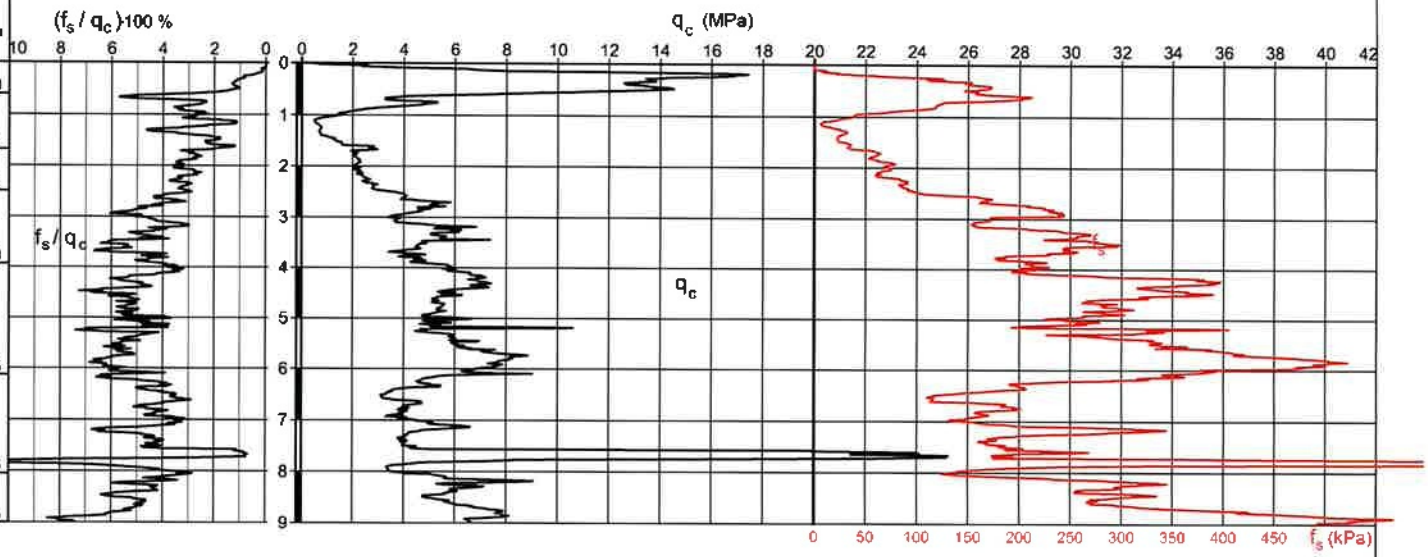
GEOLOGINIS INDEKSAS	GRUNTO APRAŠYMAS	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m
tIV	Piltinis gruntas (Mg): smėlingas žvyras pilkas, tankus, su skalda, su plytų fragmentais, nuo 0,6 m gylio - smėlingas molis tamsiai pilkas, silpnas, su retu žvirgždu, užterštas naftos produktais	0,6	0,6
		1,7	1,1
gIII b	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, vidutinio stiprumo, nuo 2,5 m gylio - labai stiprus; su žvirgždu, nuo 1,4 m gylio - su vandeningo smėlio tarpsluoksniais	2,5	0,8
		9,0	6,5

STULPELIS: 1t, 1s, 2vsl, 4lsl

VANDENS LYGIS PASIRODĖ, m: 1,40 / 107,67

VANDENS LYGIS NUSISTOJO, m: 1,10 / 107,97

q_c MPa	f_s kPa
12,0	100
0,7	25
2,1	65
4,0	200
6,0	275
4,0	175
5,5	275



- ▯ - grunto ėminys
- ■ - grunto ėminys tirtas laboratorijoje
- q_c - kūginis stipris
- f_s - trinties stipris
- f_s / q_c - trinties santykis

uab GeoFirma
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12220
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

UŽSAKOVAS: UAB "Aplan"

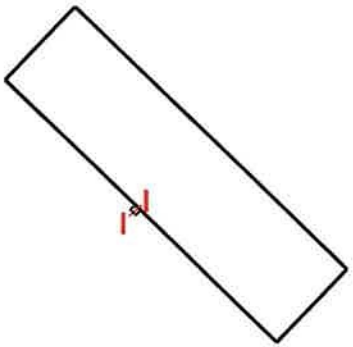
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas			2025 02
Geologas	[redacted]		2025 02

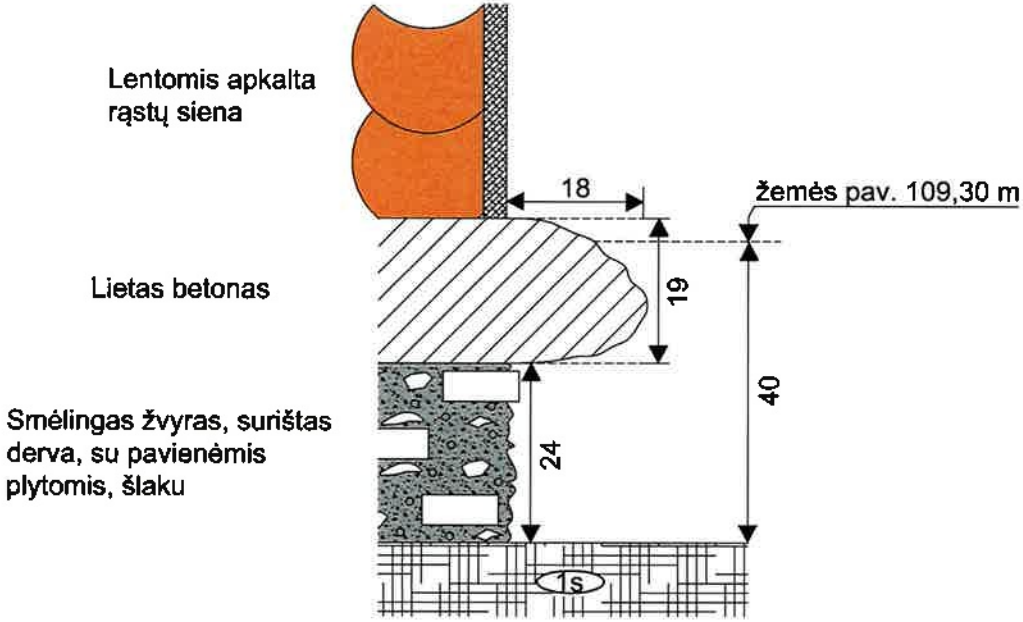
GRĘŽINIAI IR ZONDAVIMO BANDYMAI: Gr. 4; CPT -4

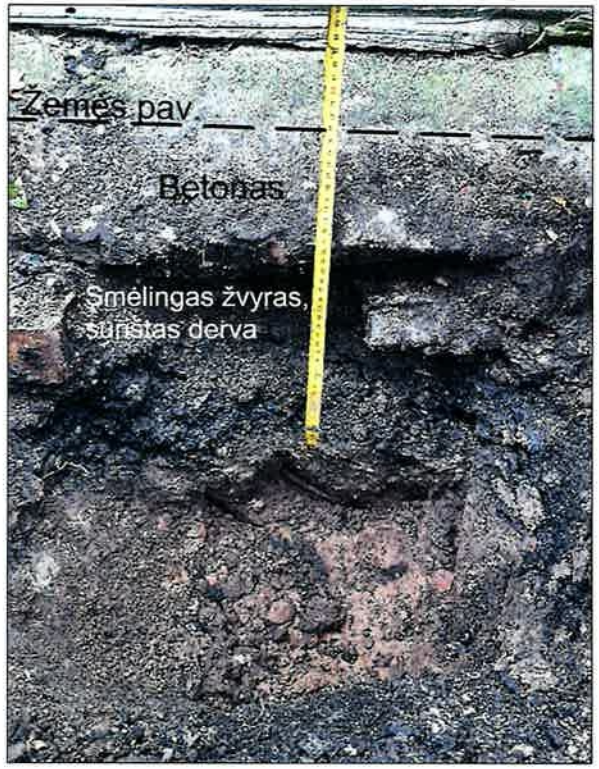
Lapas	Lapų
4	4

5.4 PRIEDAS

KASINYS K-1







P.S. Pamato konstrukcijos matmenys pateikiami centimetrais

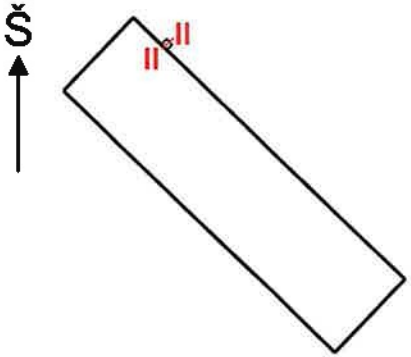
M 1:10

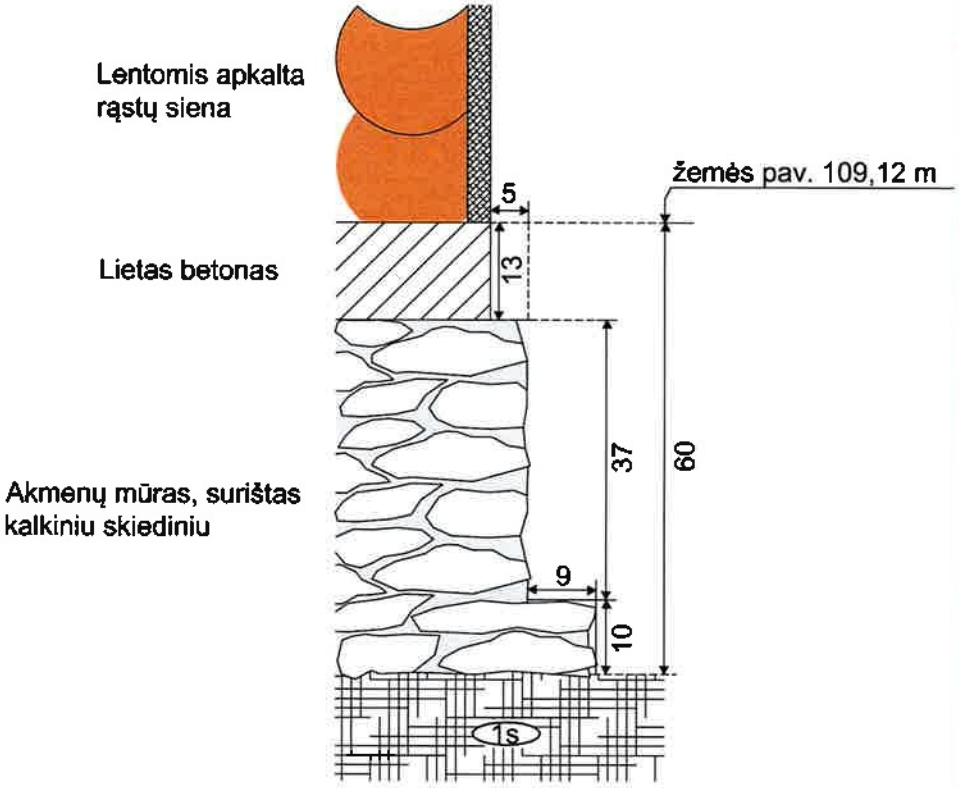
uab GeoFirma Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt				**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				**UŽSAKOVAS:** UAB "Aplan"
	V. Pavardė	Parašas	Data	**Kasinys K-1**
Atliko	[redacted]		2025 02	

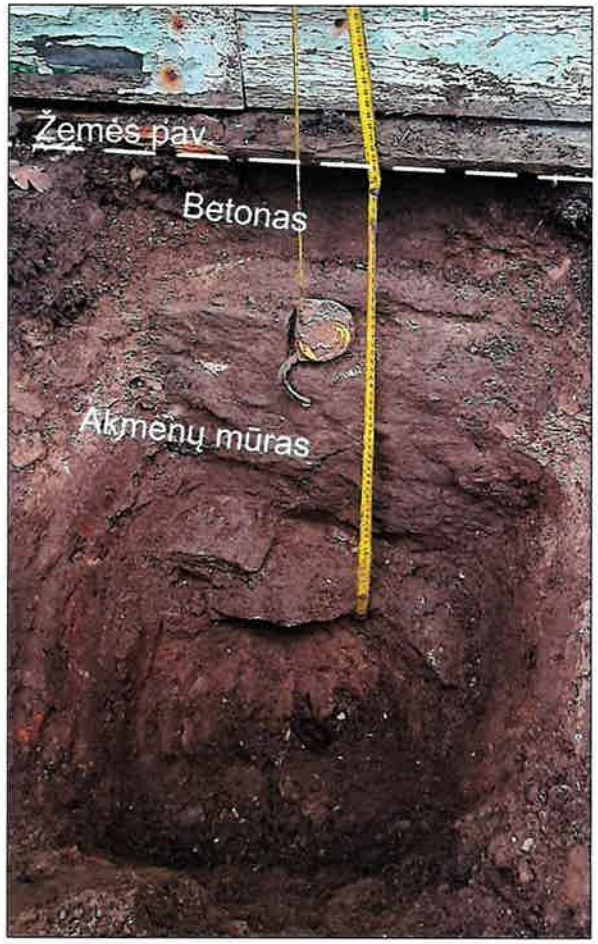
Lapas	Lapų
1	2

6.1 PRIEDAS

KASINYS K-2







P.S. Pamato konstrukcijos matmenys pateikiami centimetrais

M 1:10

uab GeoFirma Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt				**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				**UŽSAKOVAS:** UAB "Aplan"
	V. Pavardė	Parašas	Data	**Kasinys K-2**
Atliko	[redacted]		2025 02	

Lapas	Lapų
2	2

6.2 PRIEDAS

uab GeoFirma

Suvestinė laboratorinių tyrimų lentelė

Užsakovas UAB "Aplan"

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

2025 m. vasario mėn.

Nr.	Gręžinio numeris	Bandinio numeris	Paėmimo gylis	Dalelių dydis							Tankis			Gamtinis drėgnis, W (%)	Takumo drėgnis, W_L (%)	Plastiškumo drėgnis, W_P (%)	Plastiškumo rodiklis, I_P (%)	Takumo rodiklis I_L, (v. d.)	Konsistencijos rodiklis Ic, (v. d.)	Poringumo koeficientas, e (v. d.)	Grunto soties laipsnis, S, (v.d.)	Odometrinis deformacijų modulis E_{oed}, MPa	Nedrenuotas grunto stiprumas c_u, kP_a	Vidinės trinties kampas φ' (°)	Sankiba c' (kPa)	Filtracijos koeficientas k_f (m/para)	Grunto pavadinimas (LGT 2019-06-13 įsakymas Nr. 1-175 "IGGT gruntų klasifikacija")
				Žvyras		Smėlis			Dulkis	Molis																	
				>6,3	2,0-6,3	0,63-2,0	0,2-0,63	0,063-0,2	0,002-0,063	<0,002	ρ_s, Mg/m³	ρ_w, Mg/m³	ρ_d, Mg/m³														
1	1	5	6.0-6.2	0	5.8	4.2	17.7	25.6	30	16.6	2.708	2.22	2.01	10.68	19.1	8.7	10.40	0.19	0.81	0.350	0.83						Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)
2	2	3	2.2-2.4	0	3.4	4.9	19.4	26.3	29.2	16.8	2.705	2.21	1.94	14.13	20.2	8.51	11.69	0.48	0.52	0.397	0.96	12.80	101.41	27.00	16.00		Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)
3	2	4	3.3-3.5	0	4	5.3	18.8	25.6	30.2	16.2	2.703	2.3	2.07	11.35	19.1	8.17	10.93	0.29	0.71	0.309	0.99	20.50	128.41	27.90	20.40		Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)
4	2	8	7.5-7.7	0	0.2	0.8	31.8	54	13.2		2.677			15.12												1.86	Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP)
5	3	5	5.2-5.4	0	3	4.8	18.4	26.2	31.1	16.5		2.27		10.15	19.5	8.5	11.00	0.15	0.85								Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)

E_{oed} - pateiktas prie 400 kPa apkrovos

6.1 PRIEDAS

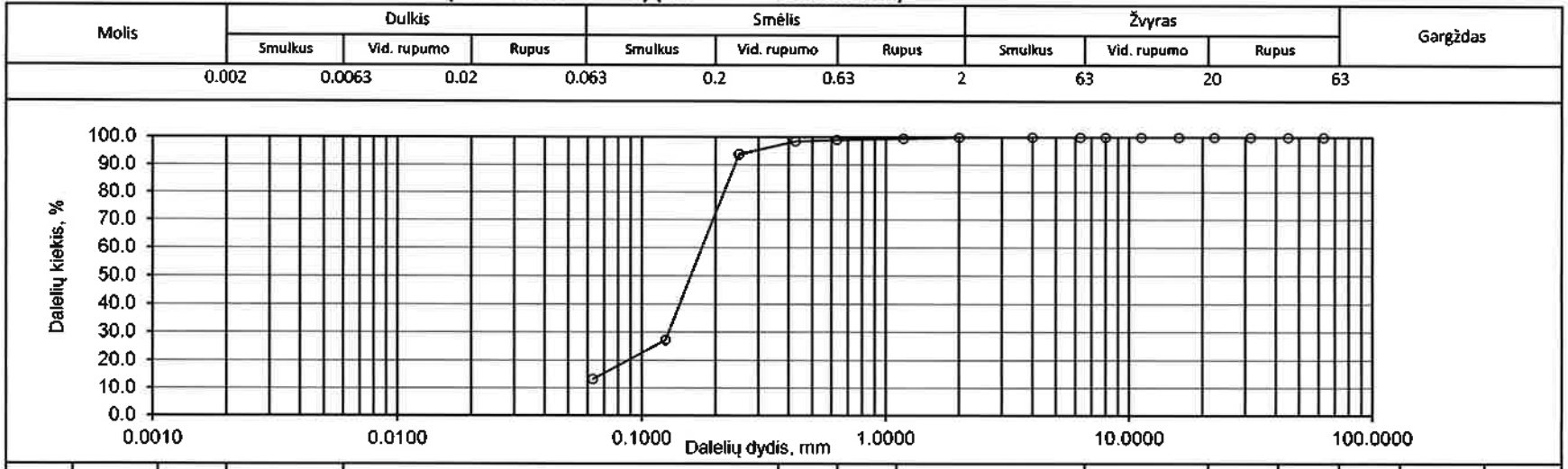
Užsakovas: UAB "Aplan"

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Data: 11/02/2025

UAB "GeoFirma"
Konstitucijos pr. 8A, Vilnius
info@geofirma.lt, +370 612 12228

GRANULOMETRINĖS SUDĖTIES NUSTATYMAS (hidrometro metodu) (LST EN ISO 17892-4:2017)



Simbolis	Gręž. nr.	Band. nr.	Gylis, m	Grunto pavadinimas (LGT 2019-06-13 įsakymas Nr. 1-175 "IGGT gruntų klasifikacija")	Gargždas, %	Žvyras, %	Smėlis, %			Dulkis ir molis, %	10%	30%	60%	C_U	C_C
							Rupus	Vid. rupumo	Smulkus						
O	2	8	7.5-7.7	**Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas- molingas smėlis (SaFP)**	0.0	0.2	0.8	31.8	54.0	13.2	0.05	0.13	0.19	3.9	1.90

Atliko: [redacted]
Tikrino:

7.2.1 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: UAB "Aplan"

Data: 2025.02.12

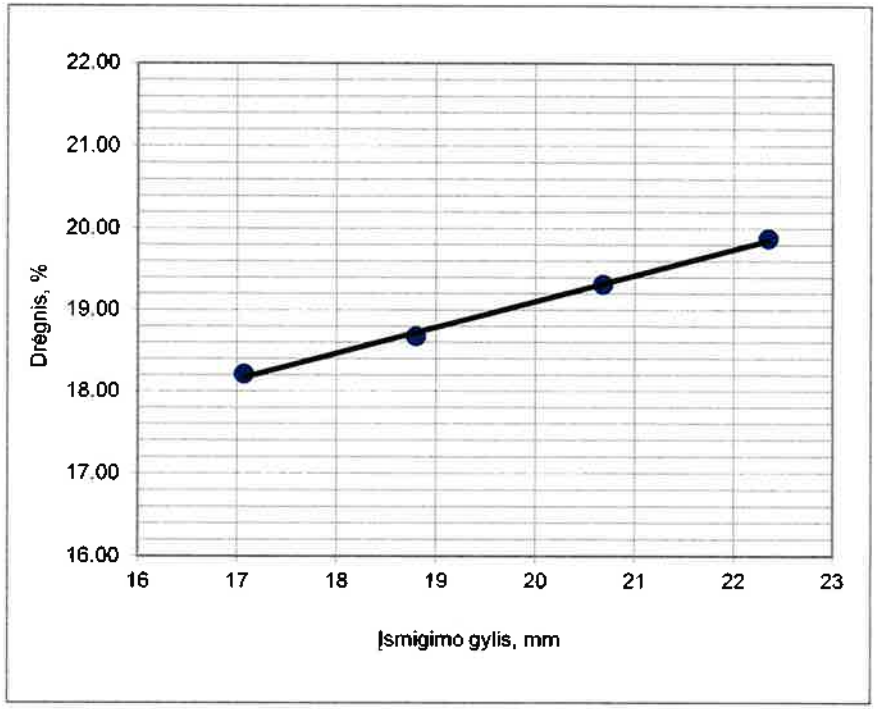
Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015

Gręžinio numeris:	**1**
Bandinio numeris:	**5**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**6.0-6.2**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**10.68**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**19.1**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**8.70**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**10.40**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**0.19**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**0.81**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.22**



Takumo drėgnis W_L, %				**19.10**
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	17.07	18.8	20.68	22.35
Biukso svoris, g	22.16	13.25	14.72	14.49
Biuksas+Gw, g	47.8	39.37	40.42	40.66
Biuksas+Gd, g	43.85	35.26	36.26	36.32
Drėgnis w, %	18.21	18.67	19.31	19.88

Plastingumo drėgnis W_P, %	**8.70**
Biukso svoris, g	11.15
Biuksas + Gw, g	32.39
Biuksas + Gd, g	30.69

Grunto drėgnis, w %	**10.68**
Biukso svoris, g	21.11
Biuksas + Gw, g	95.78
Biuksas + Gd, g	88.57

Gamtinis tankis, ρ_n, Mg/m³	**2.22**
Žiedo tūris V, cm³	50.24
Žiedo svoris, g	44.49
Žiedas + Gw, g	155.91

Atliko: [redacted]

Tikrino: [redacted]

7.3.1 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: UAB "Aplan"

Data: 2025.02.12

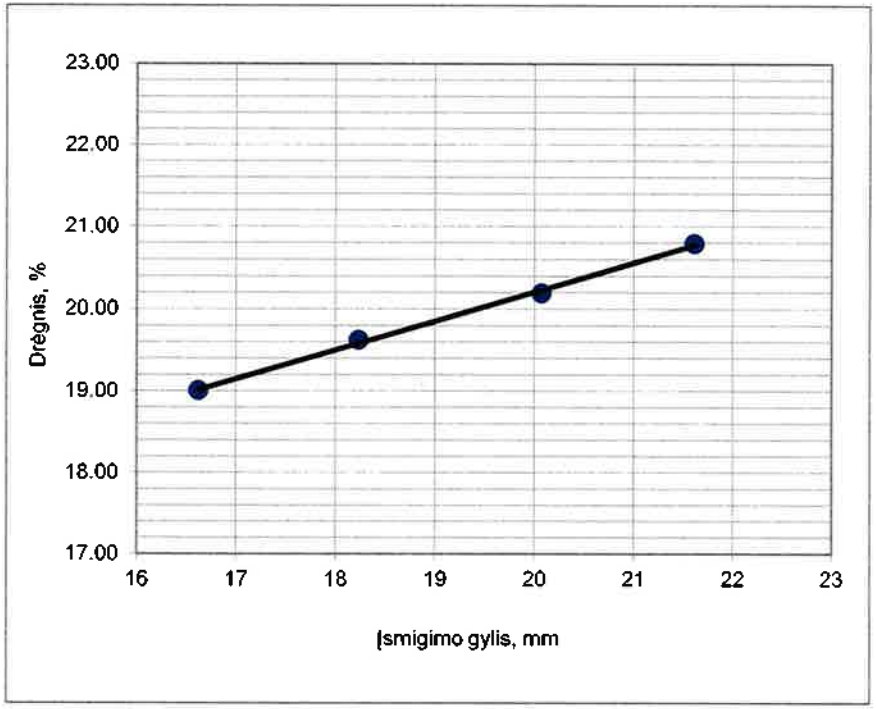
Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015

Gręžinio numeris:	**2**
Bandinio numeris:	**3**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**2.2-2.4**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**14.13**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**20.2**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**8.51**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**11.69**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**0.48**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**0.52**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.21**



Takumo drėgnis W_L, %				**20.20**
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	16.62	18.23	20.07	21.61
Biukso svoris, g	13.38	13.44	22.34	13.23
Biuksas+Gw, g	38.99	38.8	47.4	39.14
Biuksas+Gd, g	34.9	34.64	43.19	34.68
Drėgnis w, %	19.01	19.62	20.19	20.79

Plastingumo drėgnis W_P, %	**8.51**
Biukso svoris, g	9.01
Biuksas + Gw, g	30.55
Biuksas + Gd, g	28.86

Grunto drėgnis, w %	**14.13**
Biukso svoris, g	13.44
Biuksas + Gw, g	74.41
Biuksas + Gd, g	66.86

Gamtinis tankis, ρ_n, Mg/m³	**2.21**
Žiedo tūris V, cm³	50.24
Žiedo svoris, g	44.49
Žiedas + Gw, g	155.6

Atliko: [redacted]

Tikrino: [redacted]

7.3.2 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: UAB "Aplan"

Data: 2025.02.12

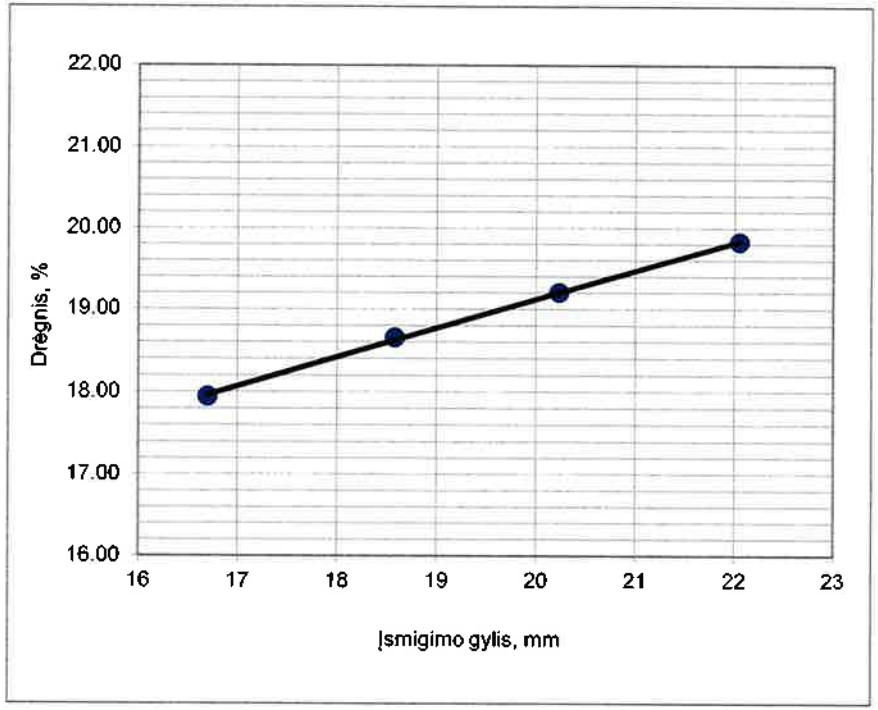
Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015

Gręžinio numeris:	**2**
Bandinio numeris:	**4**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**3.3-3.5**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**11.35**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**19.1**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**8.17**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**10.93**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**0.29**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**0.71**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.30**



Takumo drėgnis W_L, %				**19.10**
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	16.7	18.58	20.23	22.05
Biukso svoris, g	13.87	14.58	14.3	15.04
Biuksas+Gw, g	39.37	40.15	39.44	41.14
Biuksas+Gd, g	35.49	36.13	35.39	36.82
Drėgnis w, %	17.95	18.65	19.20	19.83

Plastingumo drėgnis W_P, %	**8.17**
Biukso svoris, g	9.09
Biuksas + Gw, g	30.4
Biuksas + Gd, g	28.79

Grunto drėgnis, w %	**11.35**
Biukso svoris, g	12.99
Biuksas + Gw, g	85
Biuksas + Gd, g	77.66

Gamtinis tankis, ρ_n, Mg/m³	**2.30**
Žiedo tūris V, cm³	50.24
Žiedo svoris, g	44.49
Žiedas + Gw, g	159.87

Atliko: [redacted]

Tikrino: [redacted]

7.3.3 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: UAB "Aplan"

Data: 2025.02.12

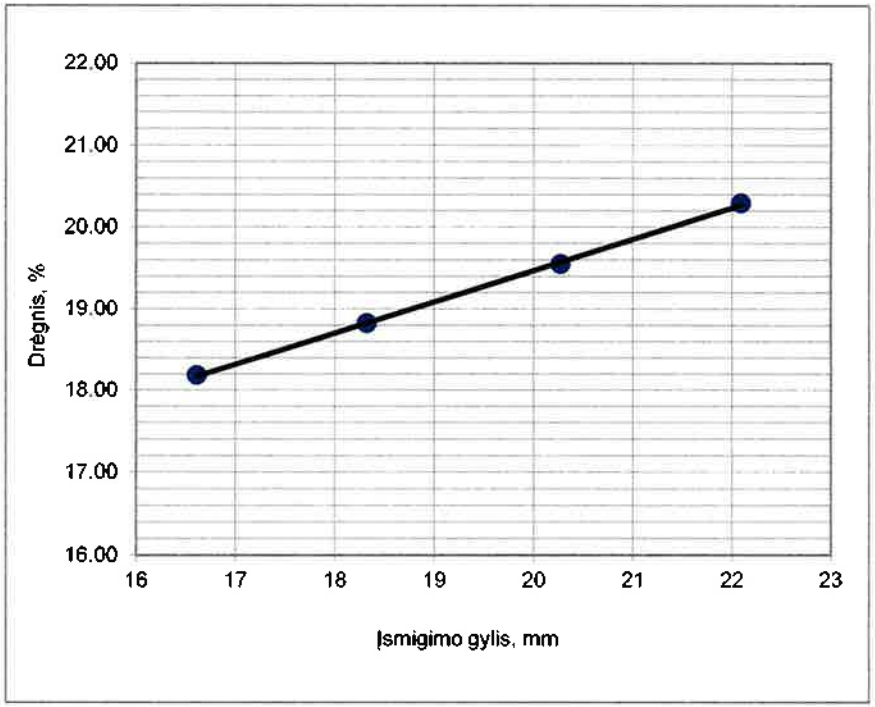
Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015

Gręžinio numeris:	**3**
Bandinio numeris:	**5**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**5.2-5.4**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**10.15**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**19.5**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**8.50**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**11.00**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**0.15**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**0.85**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.27**



Takumo drėgnis W_L, %				**19.50**
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	16.61	18.32	20.27	22.09
Biukso svoris, g	14.88	15.93	14.4	13.93
Biuksas+Gw, g	40.03	41.43	39.47	40.01
Biuksas+Gd, g	36.16	37.39	35.37	35.61
Drėgnis w, %	18.19	18.83	19.55	20.30

Plastingumo drėgnis W_P, %	**8.50**
Biukso svoris, g	8.61
Biuksas + Gw, g	29.93
Biuksas + Gd, g	28.26

Grunto drėgnis, w %	**10.15**
Biukso svoris, g	14.33
Biuksas + Gw, g	79.14
Biuksas + Gd, g	73.17

Gamtinis tankis, ρ_n, Mg/m³	**2.27**
Žiedo tūris V, cm³	50.24
Žiedo svoris, g	44.49
Žiedas + Gw, g	158.49

Atliko: [redacted]

Tikrino: [redacted]

7.3.4 PRIEDAS

uab GeoFirma

Data: 12/02/2025

Grunto drėgnio ir tankio nustatymas

remiantis standartu LST CEN ISO/TS 17892-1 : 2015

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Gręž.Nr- Bnd.Nr	Gylis, m	Indo svoris, g	Indas su drėgnu gruntu, g	Indas su sausu gruntu, g	Drėgnis, %	Bandinio svoris su žiedu, g	Tankis Mg/m³	Žiedo V, cm³	Žiedo svoris, g
								50.24	44.49
1-5	6.0-6.2	21.11	95.78	88.57	10.68	155.91	2.22		
2-3	2.2-2.4	13.44	74.41	66.72	14.43	155.6	2.21		
2-4	3.3-3.5	12.98	85	77.66	11.35	159.87	2.30		
2-8	7.5-7.7	14.69	72.4	64.82	15.12				
3-5	5.2-5.4	14.33	79.14	73.17	10.15	158.49	2.27		

Atliko:

Tikrino:

[redacted]

7.4 PRIEDAS

uab GeoFirma

Data: 12/02/2025

Grunto kietųjų dalelių tankio tyrimo rezultatai. Piknometrinis metodas

Vadovaujantis standartu LST CEN ISO/TS 17892-3 : 2015

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Gręžinio, bandinio Nr.	Gylis, m	m_0	m_1	m_2	m_3	m_4	T, °C	ρ_w, Mg/m³	ρ_s, Mg/m³
1-5	6.0-6.2	46.007	146.113	61.428	155.848	15.421	18	0.99862	2.708
2-3	2.2-2.4	46.549	145.54	62.898	155.853	16.349	18	0.99862	2.705
2-4	3.3-3.5	46.028	145.114	63.131	155.898	17.103	18	0.99862	2.703
2-8	7.5-7.7	46.01	146.045	63.262	156.861	17.252	18	0.99862	2.677

Atliko: [redacted]

Tikrino:

7.5 PRIEDAS

Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru (ISO 17892-5:2017)

uab GeoFirma

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.				
Struktūra: rekonstruota	Gr. 2	Pav. 3	Paėmimo gylis: 2.2 - 2.4 m	
Grunto pavadinimas	*Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis*			*saCiL*

Kompresinio žiedo parametrai

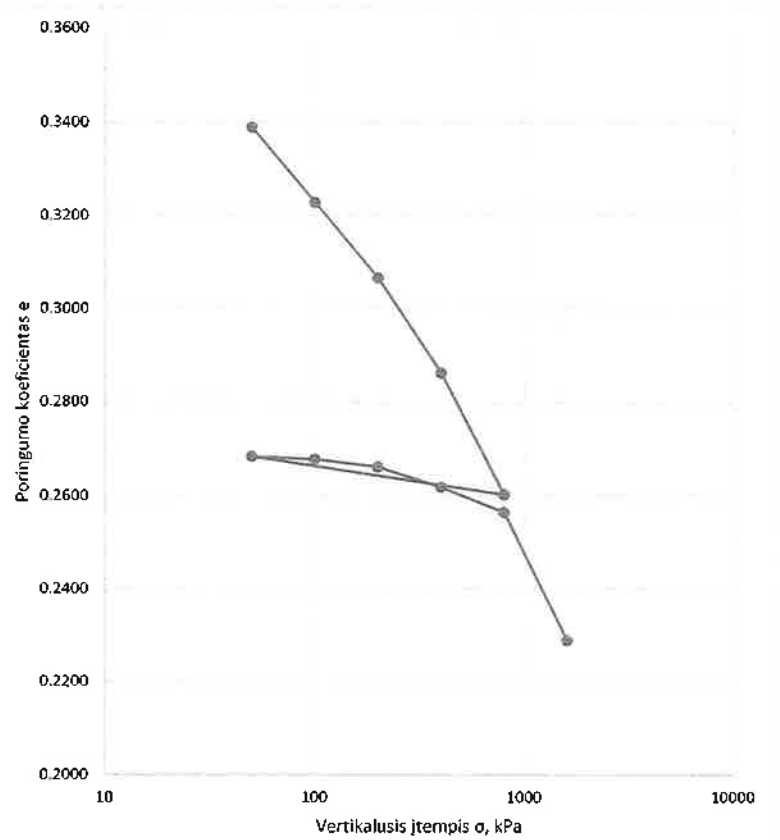
Žiedo aukštis	25.0	mm
Žiedo diametras	71.4	mm
Tūris	100.0	cm^3

Bandomojo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0.3482	v.d.
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2.705	Mg/m^3
Gamtinis drėgnis	w	10.65	%
Soties laipsnis	S_r	0.83	v.d.
Grunto tankis	ρ	2.22	Mg/m^3

Bandinio duomenys

σ, kPa	t, min	s, mm	Δh, mm	ε	Δε	ε, %	E_{oed}, Mpa	e
0	0	0.00	0.00	0.0000	0.0000	0.00		0.3482
50	150	0.17	0.17	0.0068	0.0068	0.68	**7.35**	0.3390
100	300	0.47	0.30	0.0188	0.0120	1.88	**4.14**	0.3229
200	450	0.77	0.30	0.0308	0.0120	3.08	**8.18**	0.3067
400	600	1.15	0.38	0.0460	0.0152	4.60	**12.75**	0.2862
800	750	1.63	0.48	0.0652	0.0192	6.52	**19.88**	0.2603
50	150	1.48	-0.15	0.0592	-0.0060	5.92		0.2684
100	300	1.49	0.01	0.0596	0.0004	5.96	**117.60**	0.2678
200	450	1.52	0.03	0.0608	0.0012	6.08	**78.37**	0.2662
400	600	1.60	0.08	0.0640	0.0032	6.40	**58.70**	0.2619
800	750	1.70	0.10	0.0680	0.0040	6.80	**93.60**	0.2565
1600	900	2.21	0.51	0.0884	0.0204	8.84	**36.55**	0.2290



Data:	2025-02-08
Atliko:	[redacted]
Tikrino:	

7.6.1 PRIEDAS

Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru (ISO 17892-5:2017)

uab GeoFirma

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m, Šiaulių r. sav.			
Struktūra: rekonstruota	Gr. 2	Pav. 4	Paėmimo gylis: 3.3 - 3.5 m
Grunto pavadinimas	*Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis*		*saCtL*

Kompresinio žiedo parametrai

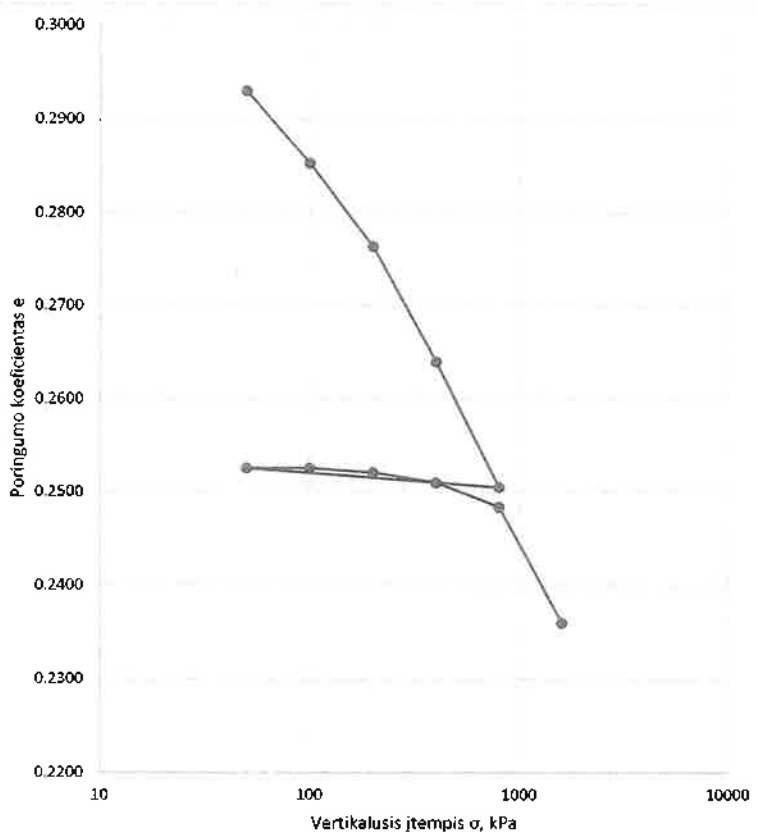
Žiedo aukštis	25.0	mm
Žiedo diametras	71.4	mm
Tūris	100.0	cm^3

Bandomojo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0.2972	v.d.
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2.703	Mg/m^3
Gamtinis drėgnis	w	9.90	%
Soties laipsnis	S_r	0.90	v.d.
Grunto tankis	ρ	2.29	Mg/m^3

Bandinio duomenys

σ, kPa	t, min	s, mm	Δh, mm	ε	Δε	ε, %	E_{oed}, Mpa	e
0	0	0.00	0.00	0.0000	0.0000	0.00		0.2972
50	150	0.08	0.08	0.0032	0.0032	0.32	**15.63**	0.2930
100	300	0.23	0.15	0.0092	0.0060	0.92	**8.31**	0.2853
200	450	0.40	0.17	0.0160	0.0068	1.60	**14.57**	0.2764
400	600	0.64	0.24	0.0256	0.0096	2.56	**20.50**	0.2640
800	750	0.90	0.26	0.0360	0.0104	3.60	**37.48**	0.2505
50	150	0.86	-0.04	0.0344	-0.0016	3.44		0.2526
100	300	0.86	0.00	0.0344	0.0000	3.44	-	0.2526
200	450	0.87	0.01	0.0348	0.0004	3.48	**241.40**	0.2521
400	600	0.89	0.02	0.0356	0.0008	3.56	**241.30**	0.2510
800	750	0.94	0.05	0.0376	0.0020	3.76	**192.88**	0.2484
1600	900	1.18	0.24	0.0472	0.0096	4.72	**80.20**	0.2360



Data:	2025-02-08
Atliko:	[redacted]
Tikrino:	

7.6.2 PRIEDAS

uab GeoFirma

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m, Šiaulių r. sav.			
Struktūra: rekonstruota	Gr. 2	Pav. 3	Paėmimo gylis: 2.2 - 2.4 m
Grunto pavadinimas	***Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis***		***saCtL***

TIESIOGINIO KIRPIMO BANDYMAS (CD) (ISO 17892-10:2018)

Prietaisas: UBM-1. Kirpimo aparatas

Grunto fizikiniai rodikliai

Dalelių tankis ρ_s, Mg/m^3	Grunto tankis ρ, Mg/m^3	Sauso grunto tankis ρd, Mg/m^3	Gamtinis drėgnis w, %	Poringumo koeficientas e, v.d.	Soties laipsnis S_r, v.d.
2.705	2.21	1.99	10.80	0.36	0.82

Žiedo matmenys

H, mm	25
D, mm	71.4
V, mm^3	100098

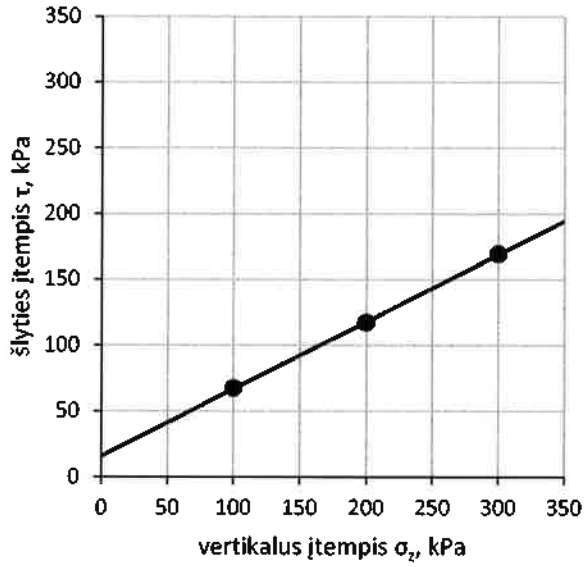
Pradiniai bandinio matmenys

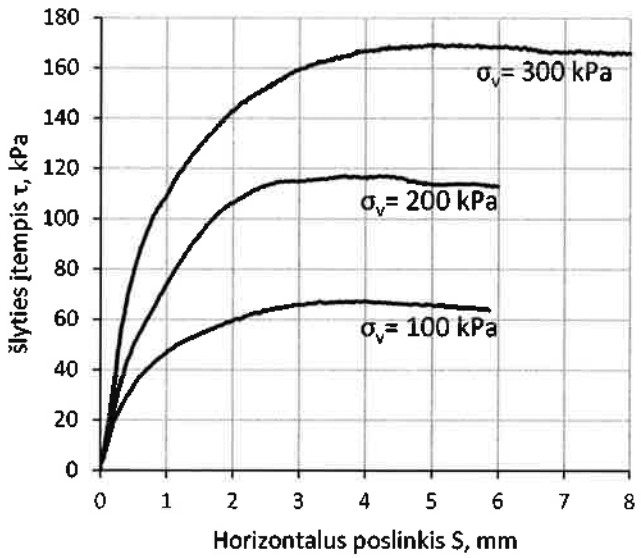
Nr.	H_0, mm	D_0, mm	A_0, mm^2
1.	25	71.4	4000
2.	25	71.4	4000
3.	25	71.4	4000

Bandymo duomenys

σ_z, kPa	τ, kPa	ρ, Mg/m^3	w, %
100	67.32	2.21	11.03
200	117.15	2.22	11.10
300	169.46	2.21	10.28

Kirpimo greitis: 0.05 mm/min





Bandymo rezultatai

tan φ'	**0.51**
φ', °	**27.0**
c', kPa	**16.0**

Atliko: [redacted]

Tikrino: [redacted]

Data: 2025-02-08

uab GeoFirma	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.			
	Struktūra: rekonstruota	Gr. 2	Pav. 4	Paėmimo gylis: 3.3 - 3.5 m
	Grunto pavadinimas	***Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis***		***saClL***

TIESIOGINIO KIRPIMO BANDYMAS (CD) (ISO 17892-10:2018)

Prietaisas: UBM-1. Kirpimo aparatas

Grunto fizikiniai rodikliai

Dalelių tankis ρ_s, Mg/m^3	Grunto tankis ρ, Mg/m^3	Sauso grunto tankis ρd, Mg/m^3	Gamtinis drėgnis w, %	Poringumo koeficientas e, v.d.	Soties laipsnis S_r, v.d.
2.703	2.29	2.08	9.96	0.30	0.90

Žiedo matmenys

H, mm	25
D, mm	71.4
V, mm^3	100098

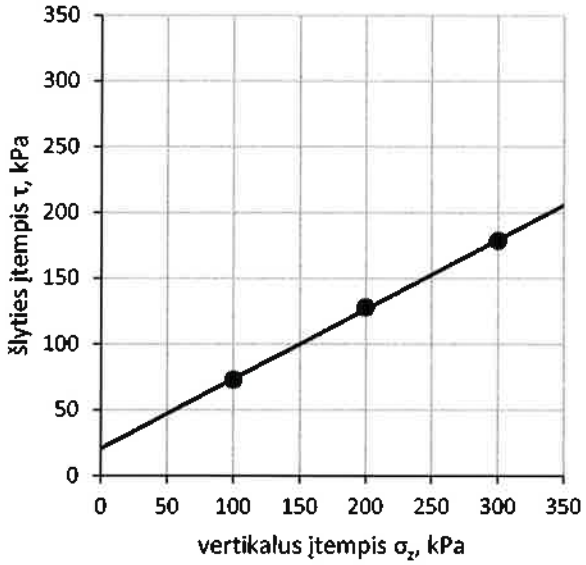
Pradiniai bandinio matmenys

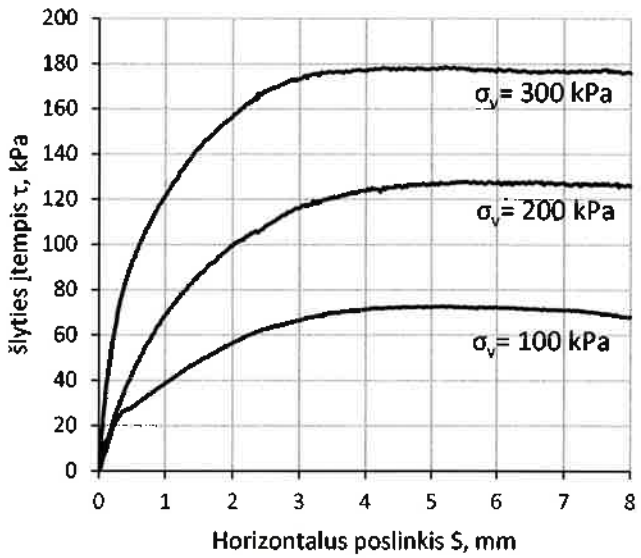
Nr.	H_0, mm	D_0, mm	A_0, mm^2
1.	25	71.4	4000
2.	25	71.4	4000
3.	25	71.4	4000

Bandymo duomenys

σ_z, kPa	τ, kPa	ρ, Mg/m^3	w, %
100	72.83	2.28	10.02
200	127.89	2.28	10.43
300	178.50	2.30	9.43

Kirpimo greitis: 0.05 mm/min





Bandymo rezultatai

tan φ'	**0.53**
φ', °	**27.9**
c', kPa	**20.4**

Atliko: [redacted]

Tikrino: [redacted]

Data: 2025-02-08

Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas (UU) (ISO 17892-7:2018)

uab GeoFirma

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.			
Struktūra: rekonstruota	Gr. 2	Pav. 3	Paėmimo gylis: 2.2 - 2.4 m
Grunto pavadinimas	*Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis*		*saCiL*

Žiedo parametrai

Žiedo aukštis	79.8	mm
Žiedo diametras	40.0	mm
Tūris	100.28	cm^3

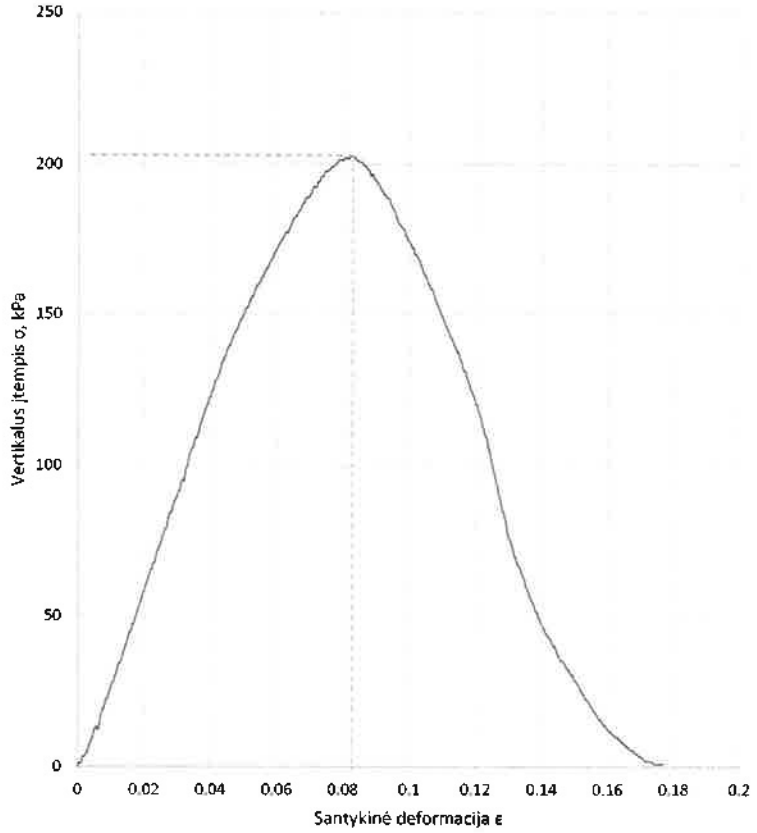
Bandomojo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0.3577	v.d.
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2.705	Mg/m^3
Gamtinis drėgnis	w	10.42	%
Soties laipsnis	S_r	0.79	v.d.
Grunto tankis	ρ	2.20	Mg/m^3

Bandinio duomenys

Santikinė deformacija	ε	0.0819	v.d.
Stiprumas gniuždant	Q_u	202.81	kPa
Nedrenuotas grunto stiprumas	C_u	101.41	kPa

prieš bandymą	po bandymo
	



Data:	2025-02-08
Atliko:	[redacted]
Tikrino:	

Priedas 7.8.1

Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas (UU) (ISO 17892-7:2018)

uab GeoFirma

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.			
Struktūra: rekonstruota	Gr. 2	Pav. 4	Paėmimo gylis: 3.3 - 3.5 m
Grunto pavadinimas	*Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis*		*saCIL*

Žiedo parametrai

Žiedo aukštis	79.8	mm
Žiedo diametras	40.0	mm
Tūris	100.28	cm^3

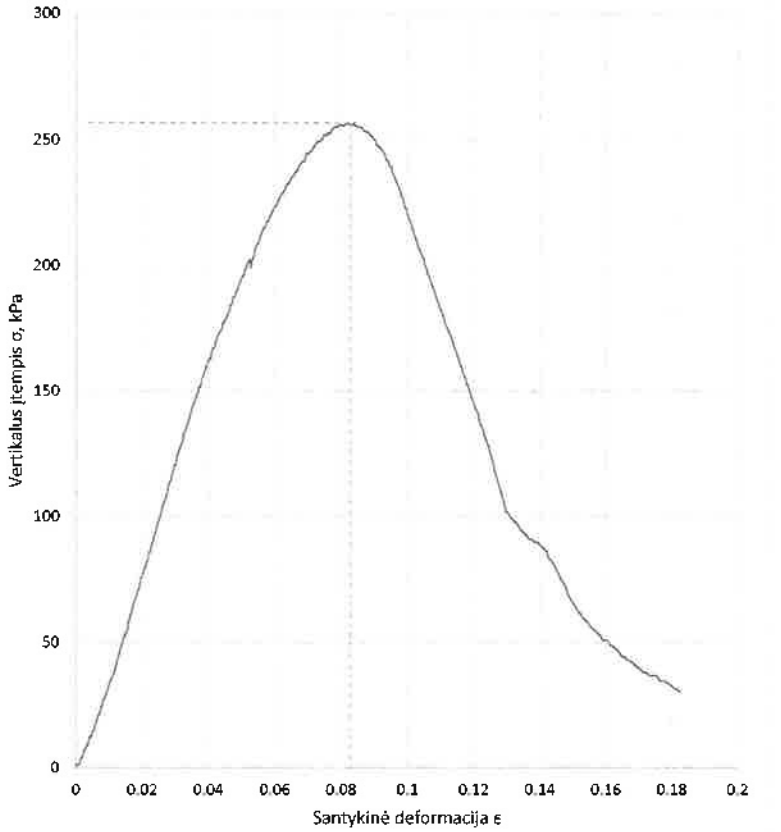
Bandomojo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0.2967	v.d.
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2.703	Mg/m^3
Gamtinis drėgnis	w	9.38	%
Soties laipsnis	S_r	0.85	v.d.
Grunto tankis	ρ	2.28	Mg/m^3

Bandinio duomenys

Santikinė deformacija	ε	0.0839	v.d.
Stiprumas gniuždant	Q_u	256.82	kPa
Nedrenuotas grunto stiprumas	C_u	128.41	kPa

prieš bandymą	po bandymo
	



Data:	2025-02-08
Atliko:	[redacted]
Tikrino:	

Priedas 7.8.2

GRUNTIRA

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira",Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.:+370620682372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 25-0083

Išrašymo data	2025-02-14
Tyrimų atlikimo data:	nuo 2025-02-12 iki 2025-02-14
Užsakovas:	UAB Geofirma, Konstitucijos pr. 8A, Vilnius
Objektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos 15,Kuršėnų m., Šiaulių r.sav
Tyrimų medžiaga:	Gruntas
Gruntų pridavimo data:	2025-02-12 Pridavė: [redacted]
Grunto bandinių kiekis:	1
Tyrimai atlikti pagal:	* LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)

Protokolo priedai: 1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas

Parengė:

Pastabos:
1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GRUNTIRA

Nr 25-0083

Objekto pav.	Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos 15,Kuršėnų m., Šiaulių r.sav																												
		Pavyzdys		Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas % Sietų akučių dydžiai, mm												Dulkių/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	Tankis Mg*m^{-3}		poringumas n/e	Drėgnis ,%	Plastingumas %		Žymuo:pagal "IGGT gruntų klasifikacija"ĮST 1331:2022	Saliciui jautrio klasė (ĮST 1331:2022)	Grunto pavadinimas	
Eil.Nr.	Grežinio Nr.	Nr.	nuo/iki	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063				p/p$_s$	p$_s$		w w<0,4	W$_L$ W$_P$	I$_P$ I$_L$			pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui	
1	2	8	7,5-7,7															1.86											

Atliko: [redacted]

2025-02-14

Vandens tyrimai

Žirmūnų g. 106, Vilnius
☎+370 (5) 2325287

Tyrimų protokolas Nr. **250207GT032** | Ėminio gavimo data: 2025-02-07 | ID 97687
Užsakovas: UAB "GeoFirma" | geofirmalt@gmail.com
Tiriamasis ėminys: Požeminis vanduo

Objektas	Gręžinys (punktas)	Paėmimo data
Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.	Gr.1	2025-02-07

Tyrimo rezultatai
Vandens bendroji cheminė analizė

Analitė	mg/l	mg-ekv./l	ekv.%	Analizės metodas
Anijonai				
Chloridas, Cl^-	11.1	0.313	1.84	LST EN ISO 10304-1:2009
Sulfatas, SO_4^{2-}	115	2.39	14.1	LST EN ISO 10304-1:2009
Hidrokarbonatas, HCO_3^-	719	11.8	69.4	LST EN ISO 9963-1:1999, išskyrus p.8.2
Karbonatas, CO_3^-	0.30	0.010	0.059	Apskaičiuojama
Nitritas, NO_2^-	<0.05			LST EN ISO 10304-1:2009
Nitratas, NO_3^-	155	2.50	14.7	LST EN ISO 10304-1:2009
Katijonai				
Natris, Na^+	26.6	1.16	6.78	LST EN ISO 14911:2000
Kalis, K^+	108	2.76	16.1	LST EN ISO 14911:2000
Kalcis, Ca^{2+}	200	9.98	58.4	LST EN ISO 14911:2000
Magnis, Mg^{2+}	38.4	3.16	18.5	LST EN ISO 14911:2000
Amonis, NH_4^+	0.85	0.047	0.275	LST EN ISO 14911:2000
Kitos analitės	**Rezultatai ir matavimo vienetai**			
pH	7.42 (pH vienetai)			LST EN ISO 10523:2012
Permanganato indeksas	7.38 mg/l O2			LST EN ISO 8467:2000
Savitasis elektros laidis	1326 µS/cm 20°C			LST EN 27888:1999

Anijonų = 17.0 Katijonų = 17.1 Balansas = 0.094 (mg-ekv./l)
B. kietumas = 13.1 Karb. kiet. = 11.8 Nekarb. kiet. = 1.34 (mg-ekv./l)

Ištirpusių min. medž. suma = 1254 mg/l Sausa liekana 180°C = 894 mg/l
CO2 (pusiausvyrinis) = 49.6 mg/l

Rezultatas, mažesnis už nustatymo ribą, žymimas (<...). N-neakredituotas analizės metodas. Katijonų analizė atlikta jonų mainų chromatografijos metodu (IonPac CS12A kolonėlė, 4x250 mm, konduktometrinis detektorius). Analičių kalibravimas ir tyrimų rezultatų įvertinimas atliktas pagal ISO 8466-1 reikalavimus.

Tyrimų protokolą parengė [redacted]

UAB „Vandens tyrimai"

Chemikė-analitikė [redacted]

TYRIMŲ
Direktorius
Valdas Šimčikas

Rezultatai susiję tik su tirtais objektais, taikytini tokiam ėminiui, koks buvo gautas. Tyrimų protokolą dalimis dauginti leidžiama tik su UAB „Vandens tyrimai" sutikimu. Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas (2025-02-11)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė GIEDRIUS,GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:34:42

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 155
Vilnius

UAB „GeoFirma"
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302555562, adresas Vilnius, Konstitucijos pr. 8A)

leidžiama atlikti:

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,

geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

ekogeologinį tyrimą.

Direktorius (pareigų pavadinimas) A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021498

Užsakovas	Į.k. 302555562 UAB Geofirma Konstitucijos pr. 8A, Vilnius
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0344 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2024-08-26
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-08-26
Inžinierius metrologas	[redacted]

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė [redacted]
Data: 2024-08-27 12:29:10

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021498
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0344

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,3	0,300	0,000	0,00	± 0,01	± 1,92
1,5	1,500	0,000	0,00	± 0,01	± 0,39
3	3,020	0,020	0,67	± 0,01	± 0,19
6	6,043	0,043	0,72	± 0,03	± 0,49
15	15,093	0,093	0,62	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,3	0,297	-0,003	-1,11	± 0,03	± 9,75
5	4,983	-0,017	-0,33	± 0,03	± 0,59
10	9,983	-0,017	-0,17	± 0,06	± 0,58
20	19,980	-0,020	-0,10	± 0,01	± 0,03
30	29,977	-0,023	-0,08	± 0,03	± 0,10
40	39,947	-0,053	-0,13	± 0,03	± 0,07
50	49,907	-0,093	-0,19	± 0,03	± 0,06
70	69,890	-0,110	-0,16	± 0,11	± 0,15

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas [redacted]

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

UAB „APLAN"

Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-01-27 _____
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai

Tyrimų objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15

Statytojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 263, Šiauliai, el..p . prim@siauliuraj.lt, tel. +370 41 596642

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB „APLAN", įm. k. 302638855, Ulonų g. 2, Vilnius, tel. +370 609 79272, el.p. info@aplan.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

U UAB „APLAN", įm. k. 302638855, Ulonų g. 2, Vilnius, tel. +370 609 79272, el.p. kestutis@aplan.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: (STR 1.01.03:2017) gyvenamosios paskirties pastatas (6.3)

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): **31148**

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): 34,29 m x 9,12 m

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: nežinoma

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6207807	433208
2	6207730	433287
3	6207699	433256
4	6207771	433174

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Ištirti projektuojamų statinių pagrindą. Nustatyti litologinę-geologinę sandarą, gruntinio vandens lygį.
2. 4 gręžiniai nuo 6 m iki 9 m gylio.
3. Gruntų geotechninės savybės pateikti pagal statinio zondavimo bandymų matavimų duomenis.
4. 2 kasiniai pamatų tipo ir įgilinimo nustatymui.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nerasta.

Užsakovas *UAB APLAN, Direktorius Martynas Mačiulis*
.....
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas.....
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)..
vardas, pavardė, parašas, data

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai,
tel.: (8 41) 59 66 42/55, faks. (8 41) 52 38 86, el. p. priimamasis@siauliuraj.lt

ĮGALIOJIMAS

2025 m. sausio d. Nr.
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 16 punktu ir 2024-12-10 sutartimi Nr. VP1-419(3.67E)2024 „Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 31148) rekonstravimo, keičiant paskirtį į visuomeninės paskirties pastatą, Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15, techninio projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo sutartis“

įgaliojame projektavimo įmonę **UAB „Aplan“**, įmonės kodas 302638855, buveinės adresas Ulonų g. 5, 08240 Vilnius,

atstovauti Šiaulių rajono savivaldybę (toliau – Statytojas) valstybės įstaigose, organizacijose bei kituose juridiniuose asmenyse, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir Statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, VĮ Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje, Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos, teikiant reikiamus prašymus, gaunant projektavimo technines sąlygas, suderinimus, leidimus ir kitus dokumentus, reikalingus tinkamam tvarkybos ir techninio projekto sprendinių įgyvendinimui parengti.

Aukščiau nurodytais tikslais atstovauti Statytoją, gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus (jų kopijas), rašyti prašymus, pareiškimus, sumokėti reikiamus mokesčius, susijusius su įgaliojimo vykdymu, pasirašyti ir atlikti kitus su šiuo pavedimu susijusius veiksmus.

Įgaliojimas suteikia teisę perįgalioti kitus asmenis ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

Savivaldybės meras Česlovas Greičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮGALIOJIMAS (VENTOS 15 KURŠĖNAI)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-09 Nr. V2-5(3.9E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlovas Greičius, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	ČESLOVAS GREIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-08 16:11:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-08 16:11:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-04 18:14:31 – 2026-05-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:42:09 iki 2027-12-18 11:42:09
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-09 08:16:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-09 08:16:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai" 3 priedas

UAB „GeoFirma"
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ DARBŲ PROGRAMA

2025-01-29 .....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

Tyrimų objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas
Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas
Tyrimų vieta (adresas): Šiaulių r. sav., Kuršėnų m., Ventos g. 15
Statytojas (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. paštas):
UAB „Aplan", Ulonų g.2, LT-08245, Vilnius, Tel. +370 609 79272, info@aplan.lt
Statinio kategorija: ypatingasis
Statybos rūšis: kapitalinis remontas
Geotechninė kategorija (projektiniams IGG tyrimams): trečia
Tyrimų ploto ribų **koordinatės**:

Numeris	X	Y
1	6207807	433208
2	6207730	433287
3	6207699	433256
4	6207771	433174

Tyrimų tikslas: Nustatyti tyrimų ploto inžinerines geologines sąlygas. Pateikti techninius duomenis pastato pagrindo įvertinimui.
Tyrimų uždaviniai:
- nustatyti statinio pagrindo geologinę sandarą ir jos ypatumus;
- nustatyti ir pateikti išskirtų sluoksnių fizines ir mechanines savybes;
- įvertinti hidrogeologines sąlygas;
- pateikti išvadas ir rekomendacijas dėl esamų pamatų būklės.

Trumpa inžinerinio geologinio kartografavimo ir ankstesnių tyrimų archyvinės medžiagos ir duomenų analizė, vertinimas:

Tyrimai atliekami Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynui, įregistruotam kultūros vertybių registre (unikalus kodas Nr. 31148).

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų vietovė yra Žemaičių – Kuršo srityje, Ventos vidurupio lygumos rajone, Micalčių fliuvioglacialinio Ventos klonio ruožo mikrorajone [11]. Kumetynas stovi Ventos upės vakariniame krante, II-oje viršsalpinėje terasoje. Žemės paviršiaus absoliutinis aukštis apie 109,00...109,50 m.

Pagal GEOLIS informacinėje sistemoje pateikiamą kvartero žemėlapį (M 1:200 000 - M 1:50 000) teritorijos paviršiuje slūgso deliuviniai dariniai (d IV) ir paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos fliuvioglacialinės deltų nuogulos (f(d) III bl). Artimiausių nuo tyrimų sklypo atliktų inžinerinių geologinių tyrimų duomenimis [12], žemės paviršiuje sukloštyti paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos glacialiniai dariniai – moreninis smėlingas molis ir dulkingas smėlis.

Anksčiau atliktų tyrimų ataskaitų sąrašas: Nerasta

Tyrimų apimtis:
1. Tyrimų vietų koordinavimas, niveliavimas.
2. Gręžiami 4 gręžiniai nuo 6 iki 9 m gylio.
3. Šalia gręžinių atliekami statinio zondavimo bandymai iki gręžinių gylio arba gylio, apriboto labai tankių/labai stiprių gruntų iki bus pasiektas ir viršytas bet kuris iš šių geotechninių zondavimo parametrų: $q_c \geq 30$ MPa (rupiesiems gruntams); $q_c \geq 8$ MPa (smulkiesiems gruntams) arba $f_s \geq 500$ kPa, arba polinkio kampas nedidesnis kaip 15°.
4. Atkasami 2 kasiniai pamatų tipo ir įgilinimo įvertinimui bei aprašymui.
5. Paimamas požeminio vandens ėminys bendrajai cheminei sudėčiai nustatyti (jeigu bus aptiktas).
6. Laboratoriniai gruntų savybių tyrimai ir geotechninių savybių pateikimas:

* klasifikaciniai gruntų savybių tyrimai kiekvienam išskirtam inžineriniam geologiniam sluoksniui:
– granuliometrinės sudėties nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-4);

– bandiniai Atterberg'o ribų nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-12);
– bandiniai gamtinio drėgnio nustatymui (pagal LST CEN ISO 17892-1);
* 2 – 3 bandiniai gamtinio tankio nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-2);
* 3 – 4 bandinių kietų dalelių tankio nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-3);
* 1 – 2 bandiniai tiesioginio kirpimo bandymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-10);
* 1 – 2 bandiniai oedometrinio deformacijų modulio nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-5);
* 1 – 2 bandiniai vienaašio gniuždymo bandymams (pagal LST CEN ISO/TS 17892-7);
* 1 - 2 bandiniai gruntų filtracijos koeficiento nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-11).

Ypatingi reikalavimai: Nėra

Tyrimų programos vykdymas ir duomenų pateikimas:
Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2010 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" nuostatas vienas ataskaitos egzempliorius pateikiamas Lietuvos geologijos tarnybai prie AM.
Atlikus tyrimus, ataskaitos vienas atspausdintas egzempliorius ir vienas skaitmeninėje formoje atiduodami Užsakovui ir vienas ataskaitos egzempliorius paliekamas UAB „GeoFirma" archyve.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
Tyrimai atliekami pagal esamus normatyvinius dokumentus, galiojančius Lietuvos Respublikos teritorijoje bei užsakovo ypatinguosius reikalavimus:
1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai";
2. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1:2018. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas";
3. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2:2018. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai";
4. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės" (2006);
5. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai" (2009);
6. Lietuvos standartas LST ISO 5667-11:1998 „Vandens kokybė. Bandinių ėmimas. Nurodymai, kaip imti gruntinio vandens bandinius";
7. Inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijos (2015);
8. Recommendations of the Committee for Waterfront Structures Harbours and Waterways EAU 2004 (2009);
9. www.lgt.lt
10. www.maps.lt;
11. www.geoportal.lt;
12. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai ŽGR Nr. 45250-2023.

Vykdytojų sąrašas (juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens pareigos, vardas, pavardė):
1. UAB „GeoFirma".
Iškilus būtinumui, gali būti pasitelkti subrangovai, papildomiems tyrimų darbams atlikti.

PRIDEDAMA:
1. Techninė užduotis (kopija, 1 lapas).

Programą parengė (tyrimų vadovas): UAB „GeoFirma" geologas [redacted] 2025-01-29
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Tyrimų užsakovas. _____ 2025 01 29
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB "GeoFirma"
El. p.: info@geofirma.lt

Į 2025-02-06 Nr. (4)-1-7-
2025-01-29 ŽGT-2025-447

DĖL III GK PROJEKTINIŲ IGG TYRIMŲ (VENTOS G. 15, KURŠĖNŲ M.) PROGRAMOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba), vadovaudamasi Tarnybos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 316 „Dėl Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 9.1.4 papunkčiu, įvertino Jūsų įmonės parengtą inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų, priskirtų III geotechninei kategorijai, darbų programą objektui „Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.“ (toliau – Tyrimų programa).

Nustatyta, kad Tyrimų programa parengta pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1053 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ patvirtinimo“ nuostatas.

Direktorius Egidijus Viskontas

Vidas Mikulėnas, tel. +370 646 55044, el. p. vidas.mikulenas@lgt.lt

[1] **Svarbi informacija.** Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) funkcijų vykdymo tikslais gali būti tvarkomi asmens duomenys: vardas (vardai), pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta ir adresas korespondencijai, fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento duomenys, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, išsilavinimas, užimtumas, profesija, lytis, pilietybė bei kiti asmens duomenys, gaunami įstatymuose ir kituose Tarnybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais, kai pagal teisės aktus tokie asmens duomenys yra reikalingi vykdyti Tarnybos veiklą. Tvarkydama asmens duomenis, Tarnyba gali naudoti duomenis iš jos (Tarnybos) tvarkomo Žemės gelmių registro ir kitų informacinių sistemų, taip pat ir iš kitų valstybės informacinių sistemų bei registrų tiek, kiek tai reikalinga Tarnybos funkcijoms vykdyti.

Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytojui taikoma teisinė prievolė (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktas). Detalesnę informaciją apie Tarnybos atliekamą asmens duomenų tvarkymą galima rasti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje lgt.lrv.lt, skyriuje „Asmens duomenų apsauga“

Suformuota: 2025 m. vasario 6 d. 16:48
Suformavo: vyresnioji specialistė Indrė Pociute

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2025-02-06
Registracijos numeris	(4)-1-7-626
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2025: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	vyresnioji specialistė [redacted]
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	Siunčiamo dokumento procesas [ING] [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	UAB "GeoFirma", Vilnius, Konstitucijos pr. 8A, LT-09308, 302555562
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas [redacted]
Dokumentą derino	Vedėja Roma Kanopienė, Direktoriaus pavaduotoja (geologijai) [redacted]a (nuo 2025-01-27 iki 2025-02-14, kasmetinių atostogų laikotarpiu, pavaduojamas Direktoriaus pavaduotoja (geologijai) [redacted]
Dokumentą pasirašė	Direktorius Egidijus Viskontas
Antraštė	DĖL III GK PROJEKTINIŲ IGG TYRIMŲ (VENTOS G. 15, KURŠĖNŲ M.) PROGRAMOS VERTINIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	129304442
ADOC	
Rastas_dr2025-447_N_GeoFirma_Daugiabutis_Ventos g. 15, Kuršėnuose-PROGR_Vert.adoc	
Rastas_dr2025-447_N_GeoFirma_Daugiabutis_Ventos g. 15, Kuršėnuose-PROGR_Vert.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	

Pasibaigę darbai		
Vedėja Roma Kanopienė	2025-02-06 10:55:33	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktoriaus pavaduotoja (geologijai) [redacted] (nuo 2025-01-27 iki 2025-02-14, kasmetinių atostogų laikotarpiu, pavaduojamas Direktoriaus pavaduotoja (geologijai) [redacted]	2025-02-06 14:36:46	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktorius Egidijus Viskontas	2025-02-06 16:45:48	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
vyresnioji specialistė [redacted]	2025-02-06 16:48:45	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 52623-2025

1. Tyrimo užsakovas UAB Aplan, reg.kodas 302638855, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ulonų g. 5

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "GeoFirma", reg.kodas 302555562, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Konstitucijos pr. 8A

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 155 , išdavimo data 2010-11-16

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, III-a geotechninė kategorija

6.Tyrimų tikslas ir (ar) etapas III-ios geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: gyvenamieji pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.
Tyrimo objekto adresas	Šiaulių apskr., Šiaulių r. sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 13, 15
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6207807 433208; Nr.2 6207730 433287; Nr.3 6207699 433256; Nr.4 6207771 433174;

8. Tyrimo pradžios data 2025-02-11 , tyrimo pabaigos data 2025-04-28

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

	Pateikimo data
Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav. III-ios geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	2025-04-28

10. Pridedami dokumentai: TU

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre | 52623-2025

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	Geologas
Vardas, Pavardė	[redacted]
Data	2025-01-29
Telefono numeris	+370 612 12228
El. paštas	info@geofirma.lt

Paraiškos registracijos Nr. ŽGT-2025-447 Paraiškos pateikimo data 2025-01-29

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data 2025-02-13

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino [redacted]
2025-02-14, 13:49:56

Priedas Nr.1

aplan

STATYTOJAS	**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ** Įm. kodas: 111105174
UŽSAKOVAS	**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA** Įm. kodas: 188726051
PROJEKTUOTOJAS	**UAB „Aplan“**
PROJEKTO PAVADINIMAS PAGAL VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTĮ	**Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 31147) rekonstravimo, keičiant paskirtį į visuomeninės paskirties pastatą, Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15, techninio projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo sutartis**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**Kuršėnų dvaro sodybos (KVR kodas 16057) Šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g.15, remonto ir restauravimo projektas**
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	**Pastatas - Gyvenamasis namas** Pastato Unikalus Nr.: 9190-2000-2017; **Žemės sklypas:** nesuformuotas**;** **Duomenys iš Kultūros vertybių registro:** • Kuršėnų dvaro sodyba (kodas 16057); • Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas (kodas 31148); • Kuršėnų dvaro sodyba (vizualinės apsaugos pozonis).
STATINIO KATEGORIJA	Pastatas – Gyvenamasis namas: **Ypatingasis statinys**
TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	Tyrimai (konstrukcijų)
PROJEKTO NUMERIS	24.041
BYLOS ŽYMUO	24.041-TvDP-KT

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	[el. parašas]
[redacted]	Projekto vadovas	[redacted]	[el. parašas]
[redacted]	Projekto dalies vadovė	[redacted]	[el. parašas]

Vilnius, 2025 m.

aplan

Turinys

Puslapis

1 Įvadas 2

2 Normatyviniai dokumentai 3
2.1 Kiti dokumentai 3

3 Trumpas tiriamo pastato aprašymas 4

4 Pastato konstrukcijų būklės vertinimas 7
4.1 Pamatai ir pagrindai 7
4.2 Sienos 11
4.3 Grindys 14
4.4 Perdanga 15
4.5 Stogas 17
4.6 Laiptai 22

5 Išvados ir rekomendacijos 23

1 Įvadas

Statinio projekto pavadinimas:	Kuršėnų dvaro sodybos (KVR kodas 16057) Šiaurės vakarų kumetyno (KVR kodas 31148) Šiaulių r. Sav., Kuršėnuose, Ventos g.15, remonto ir restauravimo projektas
Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai)
Unikalus objekto kodas	31148
Pilnas pavadinimas	Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas
Adresas	Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 15
Įregistravimo registre data	2007-03-07
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Į kompleksą įeinantis
Priklauso kompleksui	Kuršėnų dvaro sodyba
Eil. Nr. komplekse	6

Tyrimai skirti tvarkybos darbų projektui atlikti bei techninio darbo projektui atlikti (atsižvelgiant į pastato vertingąsias savybes).

Tyrimų tikslas – konstrukcijų esamos būklės vertinimas, pažaidų nustatymas.

2 Normatyviniai dokumentai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 2.01.01-06:1999-2008 Esminiai statinio reikalavimai

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2 01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5)

LST EN 1990:2002 Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai

LST EN 1991-1-1:2004 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos

Kiti būtini normatyviniai dokumentai

2.1 Kiti dokumentai

- Daugiabutis gyvenamasis namas, Ventos g. 13,15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav., III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (atl. UAB „GeoFirma“, Vilnius, 2025 m.)
- Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai (atl. UAB „Terra Modus“, Vilnius, 2025 m.)

3 Trumpas tiriamo pastato aprašymas

Apžiūrėtas pastatas įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą (unik. KVR k. 31148) ir yra komplekso dalis – Kuršėnų dvaro sodyba (unik. KVR k. 16057). Tyrimai (būklės įvertinimas) atlikti remiantis konstrukcijų vizualia apžiūra ir fotofiksacija.

Tiriamas pastatas – medinių konstrukcijų, pailgo stačiakampio plano, vieno aukšto su neeksploatuojama mansarda. Stogo forma dvišlaitė. Pastato sienos iš medinių rąstų, perdanga iš medinių balkių, stogo konstrukcijos iš medinių gegnių. Fasadas dalinai apkaltas medinių lentučių apdaila, dalinai pakeistas į plastmasinę lentų imitacijos apdailą.

Pastatas pastatytas XX a. pr., kapitališkai suremontuotas po Antrojo pasaulinio karo.

Vertingųjų savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).



1 pav. Tiriamo pastato situacija vietovėje



2 pav. Bendras pastato vaizdas (šiaurės rytų pusė)



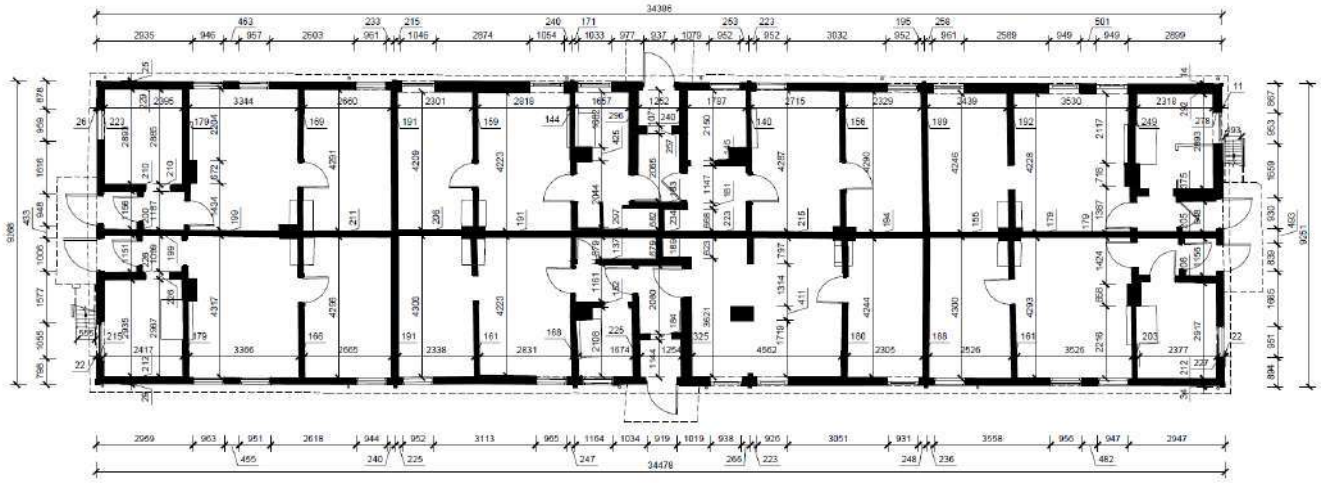
3 pav. Bendras pastato vaizdas (pietryčių pusė)



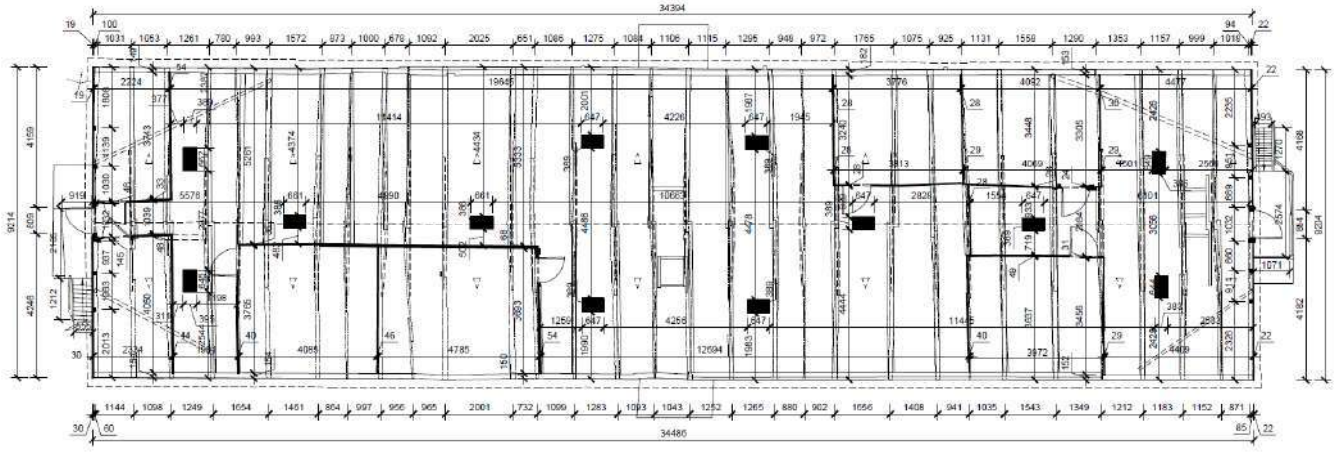
4 pav. Bendras pastato vaizdas (šiaurės vakarų pusė)



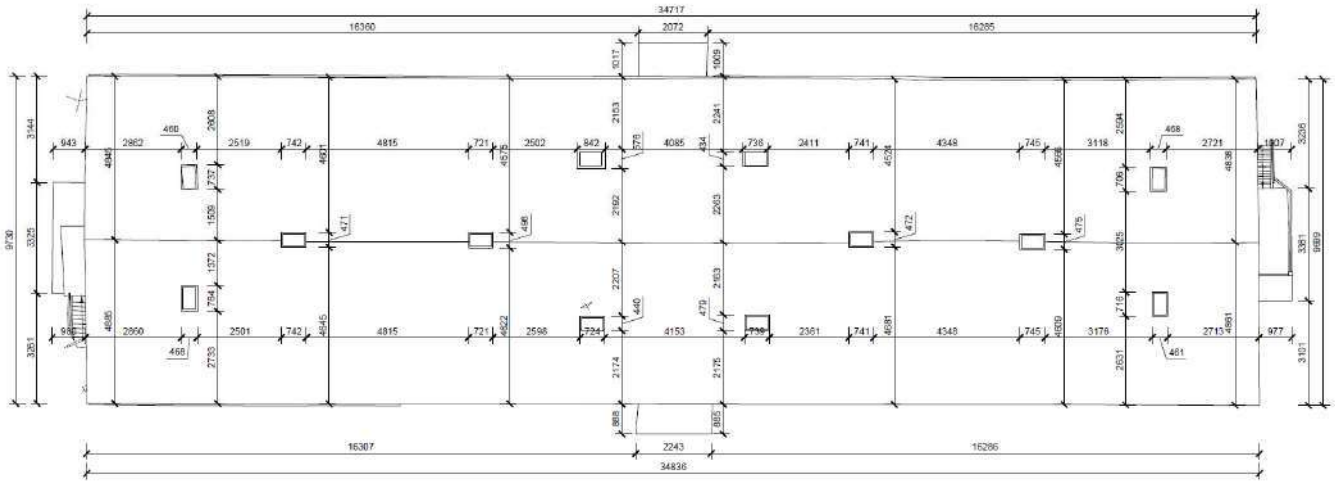
5 pav. Bendras pastato vaizdas (pietvakarių pusė)



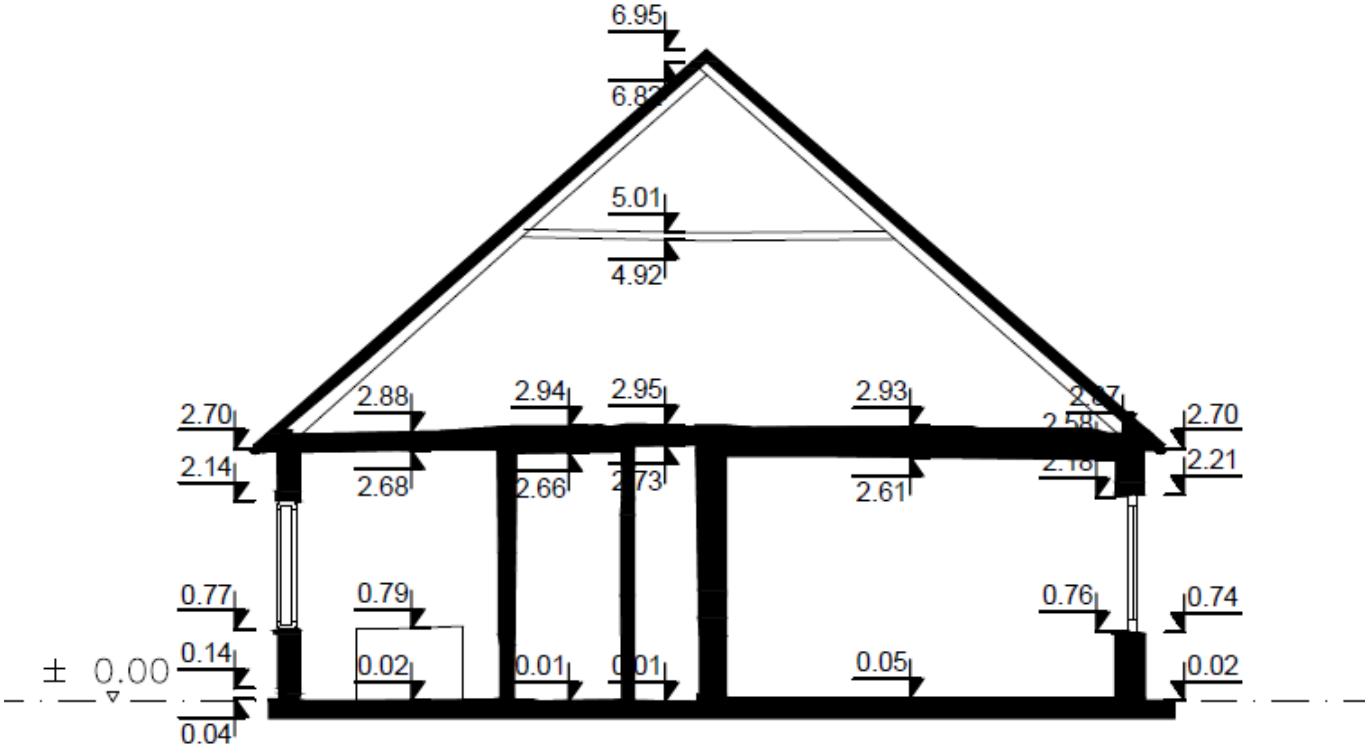
6 pav. Aukšto planas (fotogrametriniai apmatavimai)



7 pav. Mansardos konstrukcijų (sijų ir gegnių) planas (fotogrametriniai apmatavimai)



8 pav. Stogo planas (fotogrametriniai apmatavimai)



9 pav. Skersinis pastato pjūvis (fotogrametriniai apmatavimai)

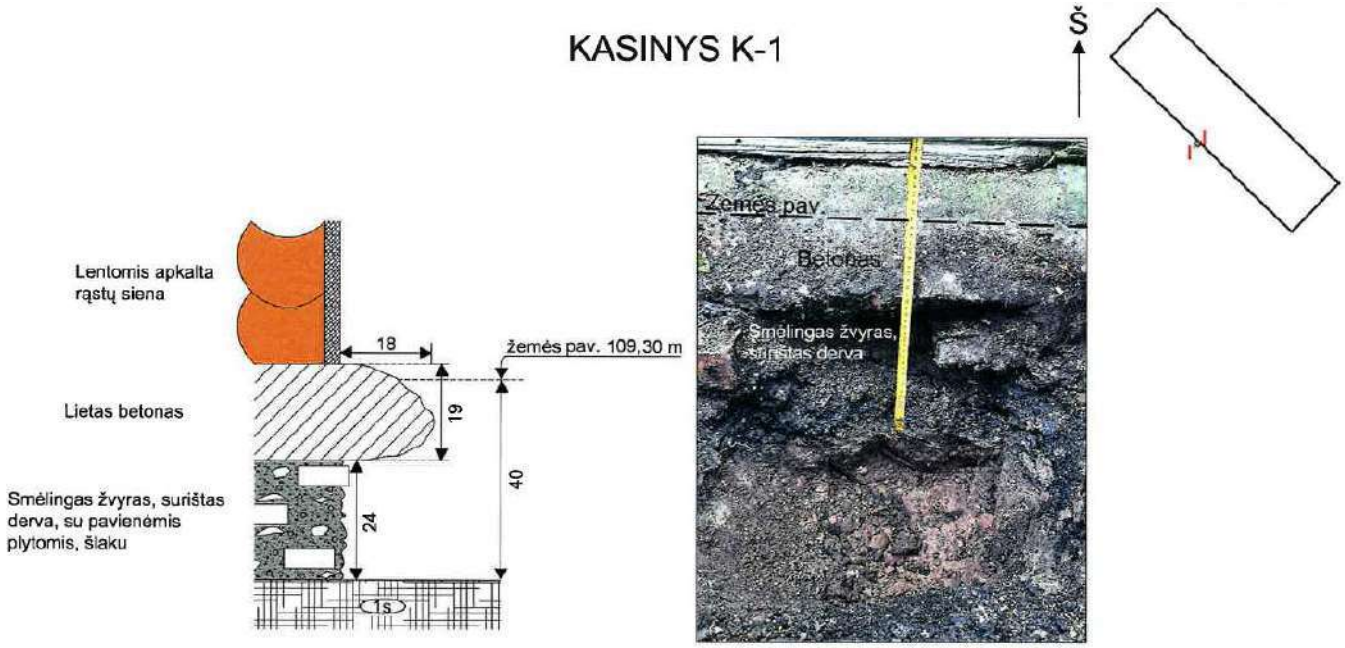
4 Pastato konstrukcijų būklės vertinimas

4.1 Pamatai ir pagrindai

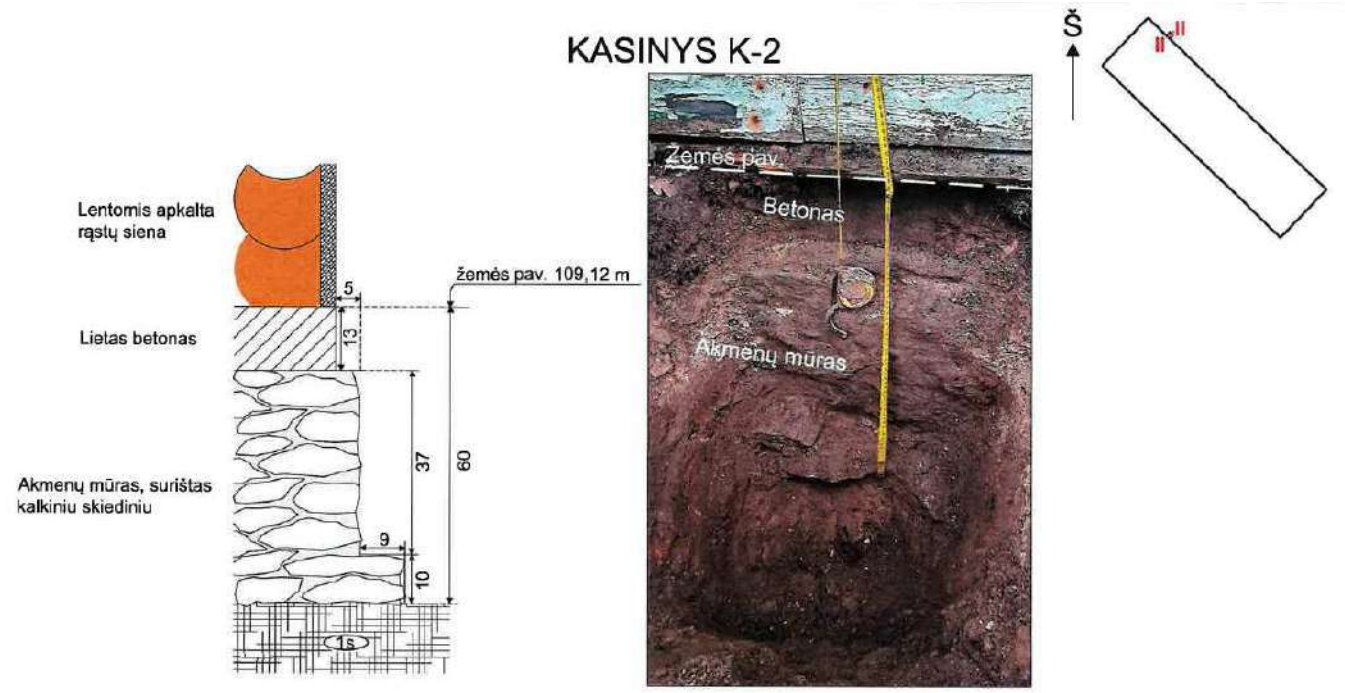
Remiantis UAB „GeoFirma“ pateikta inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita – gyvenamojo namo pagrindo pjūvį sudaro:

- iki 1,5 – 2,0 m gylio supiltas gruntas, vyrauja silpnas smėlingas molis, pietrytinėje dalyje (Gr.3,4) iki 0,4...0,6 m – tankus žvyringas smėlis;
- giliau visame plote, išskyrus Gr.1, slūgso vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-2);
- nuo 2,0 – 2,6 m gylio moreninis molis yra stiprus – labai stiprus (IGS-3,4);

- šiaurrytinėje dalyje (Gr.1,2) nuo 7,4 – 8,8 m gylio slūgso labai tankus blogai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-5), kurio filtracijos koeficientas kf – 1,86 m/parą.



10 pav. UAB „GeoFirma“ IGGT ataskaitoje pateikti šurfo duomenys



11 pav. UAB „GeoFirma“ IGGT ataskaitoje pateikti šurfo duomenys

Pamatai pakloti ant silpno piltinio smėlingo molio, požeminis gruntinis vanduo nustatytas 1,10-1,50 m gylyje (abs. 107,87 – 107,97 m). Paviršinio (atmosferinio, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) vandens drenavimosi sąlygos prastos.

Buvo atlikti du pamatų šurfai. Ties pietvakarine namo siena nustatytas 19 cm storio lieto betono sluoksnis su praplatinimu. Jis paklotas ant 24 cm storio smėlingo žvyro sluoksnio, surišto derva, su pavienėmis plytomis ir jų nuolaužomis, šlaku. Pamato būklė prasta. Šiaurrytinės sienos pamatai įgilinti 60 cm. Juos sudaro 13 cm storio lietas betonas, po kuriuo yra akmens mūras, surištas kalkiniu skiediniu. Skiedinys vietomis ištrupėjęs, pamatų būklė patenkinama.

Vizualinės apžiūros metu nustatyta, jog cokolinė dalis, apart dalyje pastato atlikto pamatų remonto, yra stipriai pažeista drėgmės. To priežastys galėtų būti netinkamai įrengtas rąstinio pastato pamatas, stogo vandens surinkimo sistema, kuri nusiveda prie pat pamatų, nėra įrengta alsuojanti nuogrinda, pamatai nehidroizoliuoti.

Esami pamatai netenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų. Cokolis nėra apšiltintas, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“, tačiau, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, šis reglamentas gali būti netaikomas tuo atveju, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos pastatų savybės ar išvaizda.



12 pav. Pastato cokolio vaizdas



13 pav. Pastato cokolio vaizdas



14 pav. Pastato cokolio vaizdas



15 pav. Pastato cokolio vaizdas

4.2 Sienos

Pastato sienos – rąstinės. Išorės apdaila – medinės lentos ir plastmasinė lentų imitacijos apdaila. Nors plastmasės apdaila įrengta vėliau, tačiau visas fasadas nusidėvėjęs, dalis lentų sulūžusios. Langai beveik visur mediniai, seni, dalyje pastato langai pakeisti plastmasiniais – greičiausiai tuo pačiu metu, kuomet buvo keičiama tos zonos fasado apdaila, tvarkoma cokolinė dalis. Pastato vidinės sienos taip pat medinės, apkaltos medinėmis lentomis, įrengtos balanos ir aptinkuotos. Dalyje pastato patalpų atliktas remontas, sienų apdaila atnaujinta, tačiau kitur matyti prastos eksploatacijos pasekmės. Vizualinės apžiūros metu nepastebėta esminių sienų pažeidimų, tačiau tai turėtų būti dar kartą įvertinta tvarkybos darbų metu, pašalinus fasadų apdailą. Sienos neapšiltintos arba apšiltintos neužtektinai, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“, tačiau, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, šis reglamentas gali būti netaikomas tuo atveju, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos pastatų savybės ar išvaizda.



16 pav. Pastato fasado apdailos vaizdas



17 pav. Pastato fasado apdailos vaizdas



18 pav. Pastato fasado apdailos vaizdas



19 pav. Pažeista plastmasės apdaila



20 pav. Pastato vidaus sienos apdailos vaizdas



21 pav. Pastato vidaus sienos apdailos vaizdas



22 pav. Pastato vidaus sienų vaizdas



23 pav. Pastato vidaus sienų vaizdas

4.3 Grindys

Pastato grindys medinės, betoninės, dalyje atliktas remontas, kitur – labai susidėvėjusios. Grindyse daugiabučio gyventojai įsirengę nedidelius sandėliukus daiktų laikymui. Pastato grindys ant grunto neapšiltintos, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“, tačiau, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, šis reglamentas gali būti netaikomas tuo atveju, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos pastatų savybės ar išvaizda.



24 pav. Pastato patalpų grindų vaizdas



25 pav. Pastato patalpų grindų vaizdas



26 pav. Pastato patalpose įrengto pogrindinio sandėliuko vaizdas



27 pav. Pastato patalpose įrengto pogrindinio sandėliuko vaizdas

4.4 Perdanga

Virš pirmo aukšto esant perdanga suformuota iš medinių sijų, išdėstytų kas ~1,0 m. Tarp sijų supilta maždaug 15 cm storio šlako sluoksnis. Medinių sijų gabaritai ~20x10 cm (reiktų tikslinti tvarkybos darbų metu, atsidengus lubų apdailą, pašalinus šlaką). Sijos vietomis pažeistos, profiliai deformavęsi. Esamos perdangos konstrukcijos nėra tinkamos mansardinio aukšto įveiklinimui.



28 pav. Bendras mansardos vaizdas kartu su perdangos sijomis



29 pav. Šlako sluoksnis



30 pav. Perdangos sijų vaizdas



31 pav. Sijos pažeidimai



32 pav. Lubų vaizdas

4.5 Stogas

Pastato stogas – dvišlaitis, medinių konstrukcijų, su asbesto šiferio danga. Medinės stogo konstrukcijos - „A“ formos rėmas. Tikėtina, jog pradiniu projektu buvo naudoti 12x12 cm tašai, išdėstyti kas ~2,0 m, o vėlesniais laikais atliekant remonto darbus į tarpus, kas ~1,0 m, papildomai buvo įrengtos papildomos gegnės 12x4,5 cm su styga 15x4,5 cm. Stogo danga įrengta ant skersinių grebėstų (lentų), nėra įrengta difuzinė plėvelė ir antgegniai/vėdinamas oro tarpas, kaip to reikalauja STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Medinių konstrukcijų būklė prasta, dėl nesandariai įrengtos stogo dangos elementai paveikti drėgmės, matyti įlūžusių, įtrūkusių profilių, konstrukcijos yra deformavęsis, profiliai neišsaugoję savo pradinių gabaritų. Kaminai keraminių plytų mūro ir dalis – permūryta silikatinėmis plytomis. Mansardiniame aukšte ant jų matyti drėgmės paliktų pažeidimų, kurie atsirado dėl nesandarios ir netinkamai įrengtos stogo dangos. Stogo konstrukcijos netenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų. Stogas neapšiltintas, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“, tačiau, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, šis reglamentas gali būti netaikomas tuo atveju, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos pastatų savybės ar išvaizda. Stogo danga dėl esamo asbesto šiferio lakštų netenkina STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.



33 pav. Bendras stogo konstrukcijų vaizdas



34 pav. Bendras stogo konstrukcijų vaizdas



35 pav. Kamino ir stogo konstrukcijų vaizdas



36 pav. Kamino vaizdas pirmame aukšte



37 pav. Kamino vaizdas pirmame aukšte



38 pav. Grebėstavimo lentos paveiktos drėgmės



39 pav. Nesandariai įrengtas stogo kraigas



40 pav. Nesandariai įrengtas stogo kraigas



41 pav. Stogo dangos vaizdas

4.6 Laiptai

Pastato pietryčių bei šiaurės vakarų fasaduose yra įrengti laiptai patekimui į mansardą. Laiptai medinių konstrukcijų, būklė bloga (ypač pietryčių fasado laiptų) – profiliai išlūžę, veikiami drėgmės. Laiptų konstrukcijos netenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų bei STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.



42 pav. Pietryčių fasade esantys laiptai



43 pav. Šiaurės vakarų fasade esantys laiptai

5 Išvados ir rekomendacijos

Pastato konstrukcijų ir atitvarų būklė visumoje prasta. Konstrukcijos susidėvėjusios, pažeistos drėgmės ir kitų atmosferos poveikių.

Rekomenduojama:

- Numatyti esamų pamatų stiprinimą, hidroizoliavimą, cokolinės zonos remontą, alsuojančios nuogrindos įrengimą.
- Pakeisti pirmą sienojų eilę (šalinti drėgnus rąstus).
- Kitus sienojus keisti arba stiprinti įvertinus situaciją, kuomet bus pradėti demontavimo darbai.
- Įrengti naują perdangą, kuri galėtų perimti eskploatacijos apkrovas, virš esamos. Esamą perdangą palikti kaip dubliuojančią, jai atlikti restauravimo darbus.
- Esamas medines stogo konstrukcijas keisti naujomis to paties tipo medinėmis konstrukcijomis.
- Naujai įrengti visus reikalingus stogo sluoksnius, pakeisti dangą.
- Sutvarkyti kritulių nuvedimą nuo stogo, nuvesti lietvamzdžius nuo cokolinės dalies/pamatų.
- Atlikti kaminų remonto darbus.
- Naujai įrengti grindų ant grunto konstrukcijas, numatyti bent minimalų apšiltinimą.
- Stogo ir sienų konstrukcijas šiltinti, esant poreikiui. Rekomenduojama įrengti apšiltinimą bent jau minimaliu sluoksniu.

Parengė:

[redacted]

Atestato nr.: 1

Priedas Nr.2

uab GeoFirma

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS VENTOS G. 13, 15, KURŠĖNŲ M., ŠIAULIŲ R. SAV.

III GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Vilnius, 2025

uab GeoFirma

Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 155

Įmonės kodas 302555562, Saulėtekio al. 15 – 515; LT-10224 Vilnius, mob. tel. 8 612 12228,
el. paštas geofirmalt@gmail.com, info@geofirma.lt

Ataskaitos egz. Nr.

TYRIMO ĮREGISTRAVIMO NUMERIS ŽEMĖS GELMIŲ TYRIMŲ REGISTRE: 52623-2025

UŽSAKOVAS **UAB „Aplan“**

VYKDYTOJAS **UAB „GeoFirma“**

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS VENTOS G. 13, 15, KURŠĖNŲ M., ŠIAULIŲ R. SAV.

III GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Direktorius R. Milvydas

Tyrimų vadovas [redacted]

2025 m. vasario mėn.

TURINYS

1. Įvadas 2
2. Bendrieji statybos sklypo duomenys 3
3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis 4
4. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų metodika 5
4.1 Statinis zondavimas (penetracija) 5
4.2 Gręžimas 5
5. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai 6
5.1 Geomorfologinė charakteristika 6
5.2 Geologinė sandara 6
5.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 6
5.4 Hidrogeologinės sąlygos 6
5.5 Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės 7
5.6 Geologiniai procesai ir reiškiniai 7
5.7 Informacija apie esamus pamatus 7
6. Išvados ir rekomendacijos 8

PRIEDAI

1. Planas su tyrimų vietų nuorodomis ..... 1 lapas
2. Koordinačių ir altitudžių žiniaraštis ..... 1 lapas
3. Geotechninių savybių suvestinė lentelė ..... 1 lapas
4. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I. ..... 2 lapai
5. Gręžinių stulpeliai su statinio zondavimo grafikais ..... 4 lapai
6. Kasinys K-1, K-2 ..... 2 lapai
7. Laboratorinių tyrimų protokolai
   6.1 Grunto fizinių savybių suvestinė lentelė ..... 1 lapas
   6.2 Grunto granuliometrinės sudėties nustatymas ..... 2 lapai
   6.3 Molinio grunto plastiškumo ribų nustatymas ..... 4 lapai
   6.4 Grunto drėgnio ir tankio nustatymas ..... 1 lapas
   6.5 Grunto kietųjų dalelių tankio nustatymas ..... 1 lapas
   6.6 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru ..... 2 lapai
   6.7 Tiesioginio kirpimo bandymas ..... 2 lapai
   6.8 Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas (UU) ..... 2 lapai
   6.9 UAB „Gruntira" gruntų laboratorinių tyrimų protokolai ..... 2 lapai
   6.10 Vandens bendrosios cheminės analizė rezultatai ..... 1 lapas
8. Leidimas tirti žemės gelmes (kopija) ..... 1 lapas
9. Zondo patikros sertifikatas (kopija) ..... 2 lapai
10. Techninė užduotis ..... 2 lapai
11. Šiaulių rajono savivaldybės įgaliojimas UAB „Aplan" ..... 2 lapai
12. Tyrimo darbų programa ..... 2 lapai
13. Inžinerinių geologinių tyrimų programos vertinimas ..... 2 lapai
14. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas ..... 2 lapai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB „GeoFirma" 2025 vasario mėn. pagal UAB „Aplan", įgaliotos atstovauti Šiaulių rajono savivaldybės administraciją (11 PRIEDAS), užsakymą atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus daugiabučiui gyvenamajam namui Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav. Pastatas yra įregistruotas kultūros vertybių registre (unikalus kodas Nr. 31148) kaip Kuršėnų dvaro šiaurės vakarų kumetynas.

Statinys priklauso ypatingųjų statinių kategorijai. Tyrimai priskirti trečiai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011; 51.4) ir buvo atliekami pagal iš anksto paruoštą ir su Lietuvos geologijos tarnyba suderintą darbų programą (2025-02-06 Nr. (4)-1.7-626).

Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie esamo pastato inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti esamų pamatų būklę.

Gruntų pavadinimai ir simboliai pateikti pagal Lietuvos Geologijos Tarnybos prie Aplinkos Ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymą Nr. 1-175 [7].

Tyrimų vietos, kiekis ir gylis nurodytas Užsakovo.

Duomenys apie tyrimų metodiką pateikiami 4 skyriuje. Tyrimų vietas nužymėjo, gręžinius lauke aprašė ir statinio zondavimo bandymus vykdė geologas V. Paulau, kameralinimo darbus atliko ir ataskaitą parengė tyrimų vadovas – Karolis Gerulaitis.

Lietuvos Geologijos Tarnyba, pagal pateiktą paraišką, pakeitė ataskaitos pavadinimą iš „Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav." į „Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav."

Tirto ploto koordinatės LKS-94 sistemoje pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Tirto ploto ribų koordinatės (LKS-94)

X	Y
6207807	433208
6207730	433287
6207699	433256
6207771	433174

Tyrimų metu:

- išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai;
- nustatytos išskirtų sluoksnių geotechninės savybės;
- įvertintos hidrogeologinės sąlygos;
- sudarytas pagrindo inžinerinis geologinis pjūvis;
- dviejuose kasiniuose aprašyti pamatai.

Ruošiant ataskaitą, panaudota literatūra:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai";
2. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės" (2006);

4. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai" (2009);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas" (2018);
6. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai" (2018);
7. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015 m.;
8. Lietuvos Geologijos Tarnybos prie Aplinkos Ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų klasifikacijos". TAR, 2019, Nr. 9653;
9. www.lgt.lt (http://www.lgt.lt/zemelap/);
10. www.geoportal.lt;

2. Bendrieji statybos sklypo duomenys

Tyrimų plotas yra vakarinėje Kuršėnų miesto dalyje, Ventos gatvėje, remontuojamo Kuršėnų dvaro šiaurės vakarų kumetyno bei šalia esančio pietryčių kumetyno teritorijoje. Už 280 m į šiaurės rytus, vakariniame Ventos upės krante, stovi Kuršėnų dvaras. 190 m atstumu į pietryčius įsikūrusi Kuršėnų Pavenčių mokykla. Už 140 m į vakarus įrengtos II pasaulinio karo karių kapinės.



1 pav. *Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sklypo žemėlapis [10]*



2 pav. *Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų vieta (Gr.2)*

3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrinėjimų metu lauke atlikti šie darbai:

- atliktas tyrimo taškų koordinavimas.
- vizualinis tyrimų vietų apžiūrėjimas ir įvertinimas;
- atlikti 4 statinio zondavimo bandymai (CPT-1...4) iki 9,0 m gylio;
- išgręžti 4 gręžiniai (Gr. 1...4) iki 9,0 m gylio;
- iškasti 2 kasiniai ir išmatuoti bei aprašyti išorinių sienų pamatai (K-1, K-2);

Laboratorijoje atlikta ir nustatyta:

- gruntų granuliometrinė sudėtis (5 ėminiai);
- Atterberg'o ribos (4 ėminiai);
- gamtinė drėgmė, w (5 ėminiai);
- gamtinis tankis, ρ (4 ėminiai);
- kietųjų dalelių tankis, ρ_s (4 ėminiai);
- rupiųjų gruntų filtracijos koeficientas k_f (1 ėminys);
- odometrinio deformacijų modulis (2 ėminiai);
- tiesioginio kirpimo bandymai (2 ėminiai);
- vienaašio gniuždymo bandymas (UU) (2 ėminiai);
- vandens bendroji cheminės sudėtis (1 ėminys).

Gruntų laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „GeoFirma" bei UAB „Gruntira" laboratorijose, o vandens – UAB „Vandens tyrimai" laboratorijoje.

4. Geotechninių tyrimų metodika

Aikštelėje tyrinėjimai buvo atliekami PAGANI firmos (Italija) 63/100 (2 pav.) įranga, įgalinčia atlikti statinio zondavimo bandymą, gręžimą ir gruntų pavyzdžių paėmimą.

4.1 Statinio zondavimo bandymai (CPT)

Statinis zondavimas atliktas elektroniniu zondu GL 0344 (Lietuva), matuojant kūginį stiprumą q_c ir trinties stiprumą f_s. Zondo rodmenys buvo automatiškai užrašomi personaliniu kompiuteriu kas 1 sekundę. Tai atitinka grunto stiprumo matavimą kas 1,0 cm.

* maksimali spaudimo jėga 100 kN;
* maksimalus kūginis stipris 50 MPa;
* kūginio stiprumo matavimų tikslumas 250 kPa;
* maksimali šoninė trintis 1000 kPa;
* šoninės trinties matavimų tikslumas 20 kPa;
* kūgio skersmuo 35,6 mm;
* kūgio pagrindo plotas 10 cm^2;
* trinties movos ilgis 133 mm;
* trinties movos skersmuo 36 mm;
* trinties movos plotas 150 cm^2.

Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis šiais dokumentais: „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį" (ISO 22476-1:2024); ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001).

Gruntų geotechninės savybės paskaičiuotos pagal statinio zondavimo rezultatus (q_c) [7]:

- *<u>deformacijų modulis (E, MPa)</u>*:
  - piltiniam gruntui: $E=1,0*q_c$;
  - vidutinio stiprumo moreniniam smėlingam moliui: $E=10,0*q_c$;
  - stipriam - labai stipriam moreniniam moliui: $E=12,0*q_c$;
  - labai tankiam rupiam gruntui: $E=7,8*q_c^{0,71}$;
- vidinės trinties kampas smėliams pateiktas pagal formulę*:* $\varphi = 13,5\ lg(q_c)+23;$
- *<u>kerpamasis stipris nedrenuojant:</u>*
  - smulkiam gruntui: $c_u = q_c/20.$

4.2 Gręžimas

Tuo pačiu agregatu, panaudojus hidraulinę gręžimo galvutę (didžiausias sukimo momentas 55 kgm) sraigtiniu būdu buvo išgręžti 100 mm skersmens gręžiniai. Sraigtai buvo keliami kas 1,00 m, aprašomi sluoksniai ir imami gruntų ėminiai. Gruntų bandiniai buvo imami vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN ISO 22475-1, o požeminio vandens mėginiai Lietuvos standarto LST ISO 5667-11:29 reikalavimais.

5. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai

5.1. Geomorfologinė charakteristika. Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Micaičių fliuvioglacialinio Ventos klonio ruožo mikrorajone, kuris priklauso Ventos vidurupio lygumos rajonui, Žemaičių - Kuršo sričiai [9]. Žemės paviršiaus absoliutinis aukštis nežymiai kinta nuo 109,00 iki 109,50 m.

5.2. Geologinė sandara. Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV) bei paskutiniojo ledynmečio Baltijos glacialinės nuogulos (g III bl).

5.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai. Tyrimų metu išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) pagal gruntų genezę, sudėtį ir stiprumines savybes. Sluoksniai aprašomi iš viršaus į apačią:

Technogeninis gruntas (t IV):

- Piltinis gruntas (Mg) (IGS-1) žvyringas smėlis pilkai rudas, tamsiai pilkas, pilkas, tankus, vietomis su skalda, su organinės medžiagos priemaiša, su plytų fragmentais; smėlingas molis juodas, tamsiai pilkas, rudai pilkas, rudas, silpnas, vietomis užterštas naftos produktais. Nustatytas visame sklype iki 1,5 – 2,0 m gylio.

Baltijos stadijos glacialinės nuogulos (g III bl):

- Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL) (IGS-2...4) rudas, vidutinio stiprumo (IGS-2), stiprus (IGS-3), labai stiprus (IGS-4), su žvirgždu, su vandeningo smėlio tarpsluoksniais, vietomis su šviesiai rudo – žalsvai pilko dulkio tarpsluoksniais; nustatytas visame sklype, sluoksnio storis viršija 5,5 m.

- Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas smėlis (SaFP) (IGS-5) šviesiai rudas, smulkus, labai tankus, drėgnas - labai drėgnas; nustatytas gręžinių Gr.1,2 aplinkoje nuo 7,4 – 8,8 m gylio.

5.4. Hidrogeologinės sąlygos. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nustatytas 1,10 – 1,50 m gylyje (abs.a. 107,87 – 107,97 m). Jis talpinasi piltiniame grunte, moreniniame molyje esančiuose smėlio tarpsluoksniuose.

Remiantis STR 2.05.05:2005 požeminis vanduo pagal sulfatų (SO_4^{2-}) jonų kiekį, pH, NH_4^+, Mg^{2+} yra neagresyvus paprastam portlandcemenčiui ir gelžbetoninėms konstrukcijoms.

Gruntų filtracijos koeficientas k_f nustatytas laboratorijoje: blogai išrūšiuoto mažai dulkingo - molingo smėlio (IGS-5) – 1,86 m/parą.

5.5. Gruntų mechaninės savybės. Tyrimų metu nustatytų inžinerinių geologinių sluoksnių vidutinės mechaninės savybės yra pateiktos **2 priede**.

5.6. Geologiniai procesai ir reiškiniai. Tirtoje teritorijoje tyrimų metu aktyvių geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

5.7. Informacija apie esamus pamatus.

Tyrimų metu buvo iškasti du kasiniai pietvakarinės ir šiaurrytinės sienų pamatų įvertinimui.

Po namo pietvakarine siena (K-1) nustatytas 19 cm storio lieto betono sluoksnis su praplatinimu. Jis paklotas ant 24 cm storio smėlingo žvyro sluoksnio, surišto derva, su pavienėmis plytomis ir jų nuolaužomis, šlaku. Pamato būklė prasta.

Šiaurrytinės sienos pamatai (K-2) įgilinti 60 cm. Juos sudaro 13 cm storio lietas betonas, po kuriuo yra akmens mūras, surištas kalkiniu skiediniu, su 9 cm praplatinimu apačioje. Kalkinis skiedinys vietomis ištrupėjęs, pamatų būklė patenkinama.

6. Išvados ir rekomendacijos

1. Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos pagal sudėtingumą yra paprastos. Žemės paviršius absoliutinis aukštis nežymiai kinta nuo 109,00 iki 109,50.

Gyvenamojo namo pagrindo pjūvį sudaro:

- iki 1,5 – 2,0 m gylio supiltas gruntas, vyrauja silpnas smėlingas molis, pietrytinėje dalyje (Gr.3,4) iki 0,4...0,6 m – tankus žvyringas smėlis;
- giliau visame plote, išskyrus Gr.1, slūgso vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-2);
- nuo 2,0 – 2,6 m gylio moreninis molis yra stiprus – labai stiprus (IGS-3,4);
- šiaurrytinėje dalyje (Gr.1,2) nuo 7,4 – 8,8 m gylio slūgso labai tankus blogai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-5), kurio filtracijos koeficientas k_f – 1,86 m/parą.

2. Požeminis gruntinis vanduo nustatytas 1,10 – 1,50 m gylyje (abs.a. 107,87 – 107,97 m). Jis talpinasi piltinis gruntas, moreniniame molyje esančiuose smėlio tarpsluoksniuose.

Požeminis vanduo nėra agresyvus paprastam portlandcemenčiui ir gelžbetoninėms konstrukcijoms.

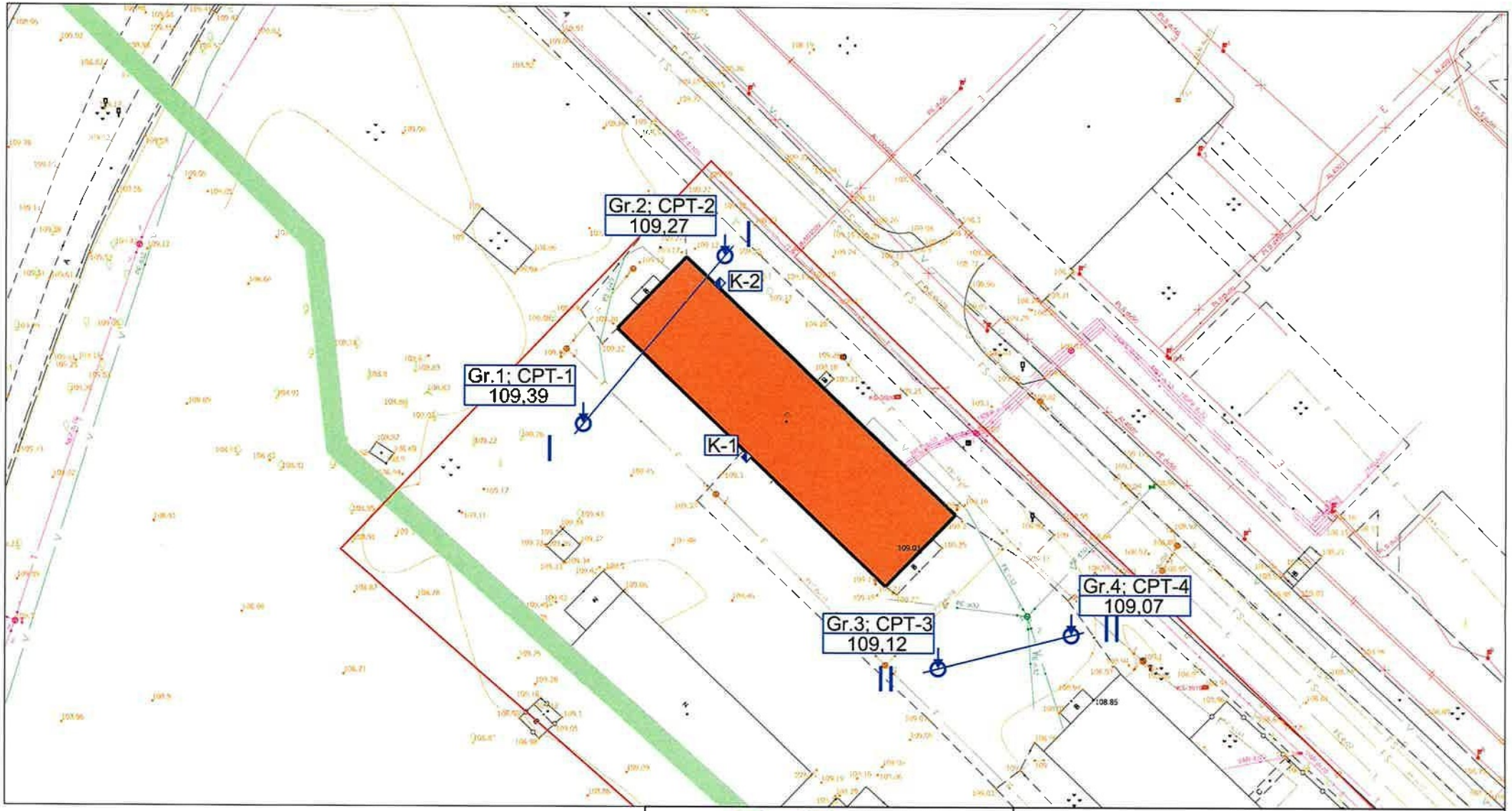
Paviršinio (atmosferinio, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) vandens drenavimosi sąlygos prastos.

3. Vidutinės geotechninės gruntų savybės pateiktos suvestinėje lentelėje (2 priedas).

4. Ties pietvakarine namo siena nustatytas 19 cm storio lieto betono sluoksnis su praplatinimu. Jis paklotas ant 24 cm storio smėlingo žvyro sluoksnio, surišto derva, su pavienėmis plytomis ir jų nuolaužomis, šlaku. Pamato būklė prasta.

Šiaurrytinės sienos pamatai įgilinti 60 cm. Juos sudaro 13 cm storio lietas betonas, po kuriuo yra akmens mūras, surištas kalkiniu skiediniu. Skiedinys vietomis ištrupėjęs, pamatų būklė patenkinama.

Pamatai pakloti ant silpno piltinio smėlingo molio.



uab GeoFirma Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt			**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai			**UŽSAKOVAS:** Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Pareigos	V. Pavardė	Parašas / Data	**Planas (M 1:500):** Tyrimo vietos, pjūvio linija I-I, II-II
Geologas	[redacted]	25 02	Lapas: 1 / Lapų: 1
Geologas		25 02	

1 PRIEDAS

Gręžinių ir statinio zondavimo taškų koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Užsakovas: UAB "Aplan"

Gręžinius (CPT) nužymėjo [redacted]

Gręžinius (CPT) pririšo

Koordinačių sistema LKS-94

Aukščių sistema LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisu

Koordinačių nustatymo metodas GPS prietaisu

Altitudžių nustatymo metodas Techninė niveliacija

Data: 2025 m. vasario mėn.

Eil.Nr.	Bandymas	Koordinatės		Altitudė
		x	y	
1.	Gr.1; CPT-1	6207782.7	433196.3	109.39
2.	Gr.2; CPT-2	6207798.3	433209.3	109.27
3	Gr.3; CPT-3	6207760.1	433229.1	109.12
4	Gr.4; CPT-4	6207763.2	433241.3	109.07

Gruntų geotechninių savybių vidutinės reikšmės

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m, Šiaulių r. sav.

IGS Nr.	Grunto pavadinimas (LGT prie AM direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų klasifikacijos". TAR, 2019, Nr.9653)	Stiprumas ir tankumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Šoninė trintis f_s (kPa)	Deformacijų modulis E (MPa)	Odometrinis deformacijų modulis E_{oed} (MPa)	Kerpamasis stipris nedrenuojant (φ=0°) c_u (kPa)	Sankiba c´ (kPa)	Vidinės trinties kampas φ´ (laips.)	Grunto tankis ρ (Mg/m³)	Orientacinis pagrindo stiprumas R (kPa)	Filtracijos koeficientas k_f (m/parą)
1t	Piltinis gruntas (Mg): žvyringas smėlis	Tankus	12,0 (1)	100 (1)	12,0 (1)				37,6 (1)	2,05	-	
1s	Piltinis gruntas (Mg): smėlingas molis	Silpnas	0,8 (4) 0,5 – 1,0	29 (4) 20 - 45	0,8 (4) 0,5 – 1,0		38 (4) 25 - 50	5,6 (4) 3,8 – 7,5	26,0 (4)	2,16	-	
2vst	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)	Vidutinio stiprumo	1,9 (3) 1,5 – 2,1	60 (3) 40 - 75	19,0 (2) 15,0 – 21,0	12,80*	101,41*	16,0*	27,0*	2,21 (4) 2,20 - 2,22	570	
3st	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)	Stiprus	2,5 (3)	73 (3) 70 - 75	30,0 (3)		125 (3)	18,8 (3)	29,0 (15)	2,22*	750	
4lst	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)	Labai stiprus	5,4 (16) 4,0 – 9,0	262 (16) 150 - 500	64,5 (16) 48,0 – 108,0	20,50*	128,41*	20,4*	27,9*	2,29 (5) 2,27* – 2,30*	1350	
5lt	Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas smėlis (SaFP)	Labai tankus	36,0 (1)	550 (1)	99,3 (1)				42,5 (1)	1,90	1800	1,86*

- skaitiklyje – vidutinės reikšmės, skliausteliuose – reikšmių skaičius, vardiklyje – minimalios ir maksimalios reikšmės;
- E_{oed} – pateiktas prie 400 kPa apkrovos;
- * - rodikliai nustatyti laboratorijoje;
- p pateiktas pagal literatūrinius duomenis (Šimkus J. ir kt. (1973). Lietuvos TSR gruntų statybinės savybės. Vilnius);
- R - orientacinis pagrindo stiprumas paskaičiuotas giliajam atskirajam pamatui-poliui (Šimkus J. ir kt. (1985). Monolitiniai grunte betonuojamieji pamatai. Vilnius).

Sudarė: ....

3 PRIEDAS

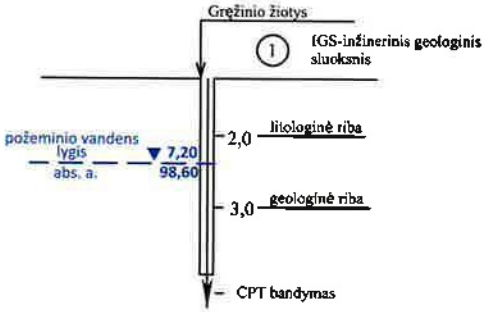
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I

Sutartiniai ženklai

- Dirvožemis
- 1 — Piltinis gruntas (Mg)
- 2-4 — Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)
- 5 — Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP)

Tankumas ir stiprumas

- t — tankus
- s — silpnas
- vst — vidutinio stiprumo
- st — stiprus
- lst — labai stiprus

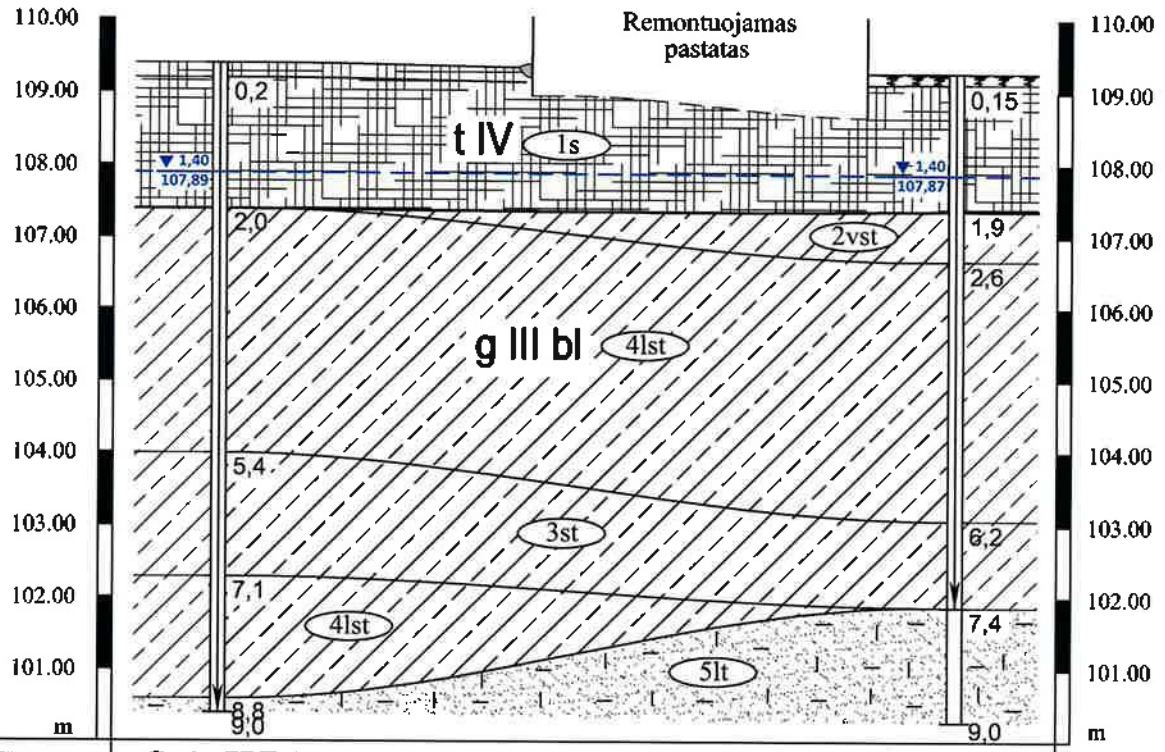


VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 2 4 6 8 10 m



Gr., CPT	Gr.1; CPT-1	Gr.2; CPT-2
Atstumas, m	20,3	
Altitudė, m	109,39	109,27

uab GeoFirma
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas			2024 02
Geologas			2024 02

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I

Lapas	Lapų
1	2

4.1 PRIEDAS

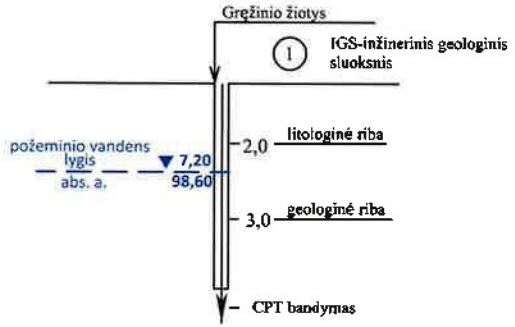
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II

Sutartiniai ženklai

- Dirvožemis
- 1 — Piltinis gruntas (Mg)
- 2-4 — Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)
- 5 — Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP)

Tankumas ir stiprumas

- t — tankus
- s — silpnas
- vst — vidutinio stiprumo
- st — stiprus
- lst — labai stiprus

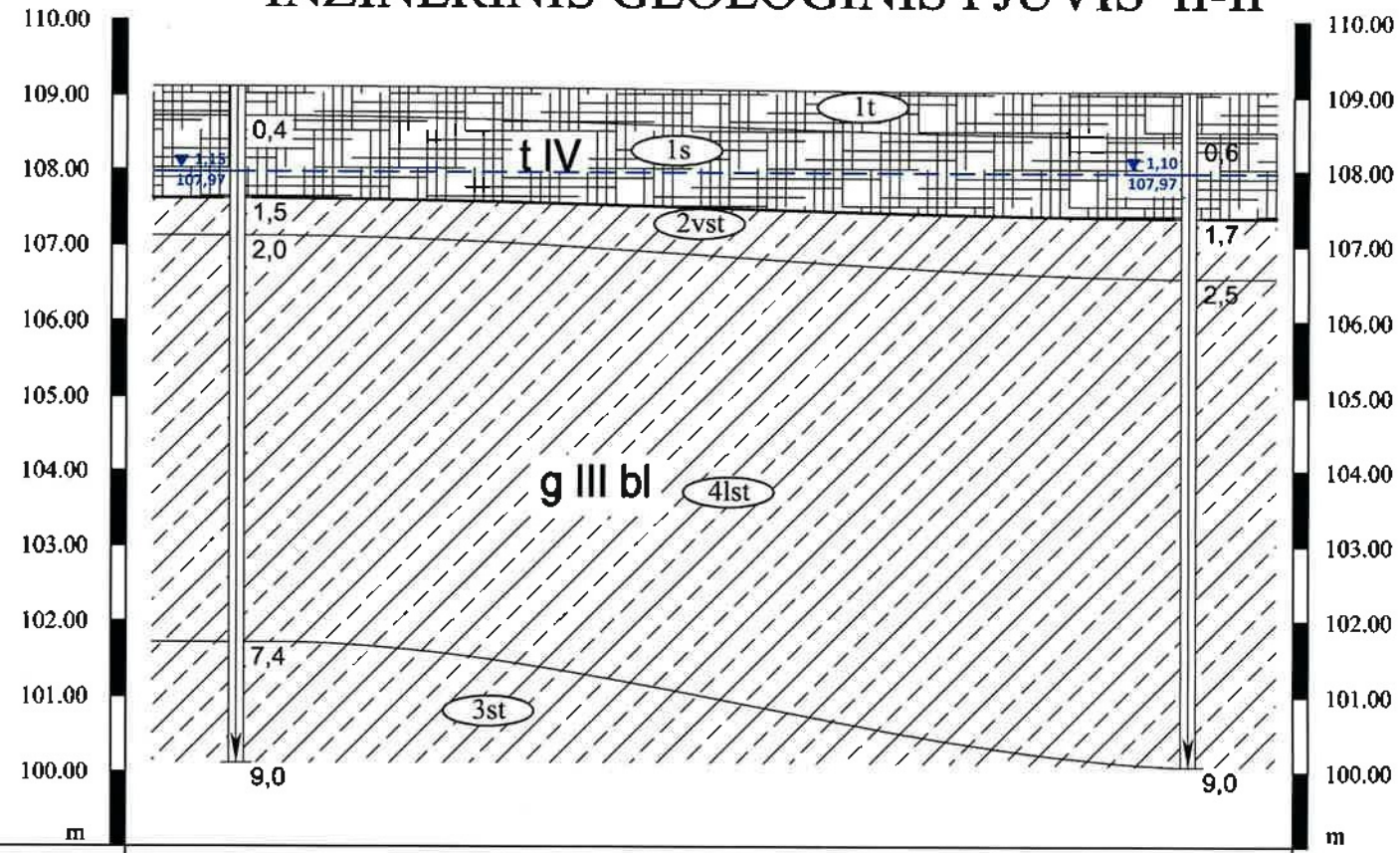


VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m



Gr., CPT	Gr.3; CPT-3		Gr.4; CPT-4
Atstumas, m		12,6	
Altitudė, m	109,12		109,07

uab GeoFirma
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	[redacted]		2024 02
Geologas	[redacted]		2024 02

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II

Lapas	Lapų
2	2

4.2 PRIEDAS

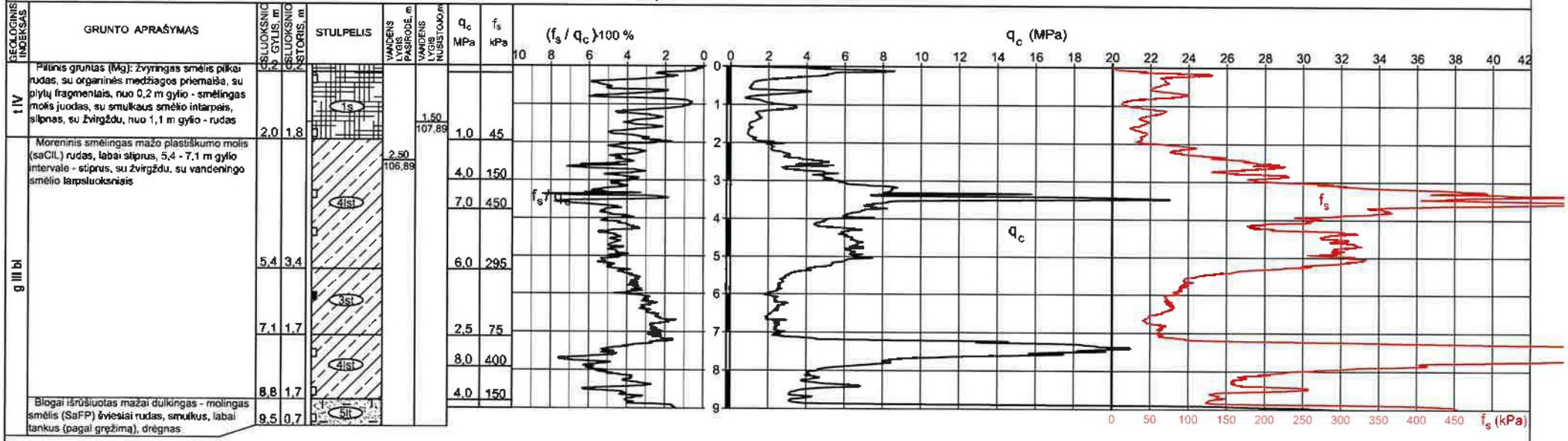
Gr. 1

SRAIGTINIS ⌀ = 100 mm

abs. a. 109,39 m, koordinatės x-6207782.7 m, y-433196.3 m

CPT - 1

Data: 2025.02.05



- ▯ - grunto ėminys
- ■ - grunto ėminys tirtas laboratorijoje
- q_c - kūginis stipris
- f_s - trinties stipris
- f_s / q_c - trinties santykis

UAB GeoFirma	Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt			**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				**UŽSAKOVAS:** Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	**GRĖŽINIAI IR ZONDAVIMO BANDYMAI:** Gr. 1; CPT -1
Geologas			2025 02	
Geologas			2025 02	

Lapas	Lapų
1	4

5.1 PRIEDAS

Gr. 2

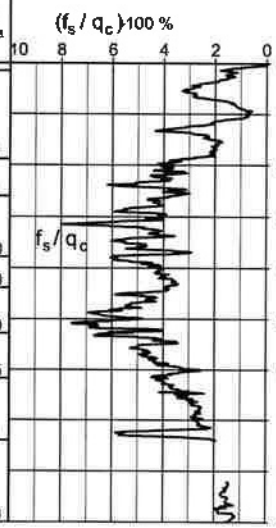
SRAIGTINIS ⌀ = 100 mm

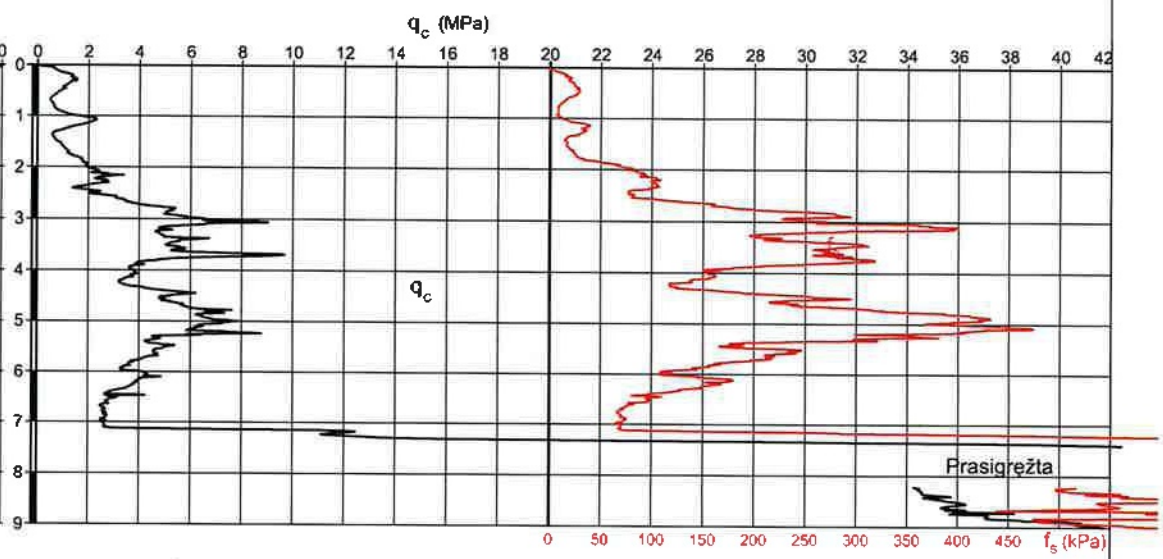
abs. a. 109,27 m, koordinatės x-6207798.3 m, y-433209.3 m

CPT - 2

Data: 2024.02.06

GEOLOGINIS INDEKSAS	GRUNTO APRAŠYMAS	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	STULPELIS	VANDENS LYGIS PASIRODĖ, m	VANDENS LYGIS NUSISTOJO, m	q_c MPa	f_s kPa
	Dirvožemis juodas (0,15 m storio)							
t IV	Piltinis gruntas (Mg): smėlingas molis tamsiai pilkas, nuo 0,3 m gylio - rudai pilkas; silpnas, su žvirgždu	1,9	1,75	1s	1,60 / 107,67	1,40 / 107,87	0,5	20
g III bl	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, su žvirgždu, nuo 1,6 m gylio - su vandeningo smėlio tarpsluoksniais; vidutinio stiprumo, nuo 2,6 m gylio - labai stiprus, nuo 6,2 m gylio - stiprus	2,6	0,7	2vsl			2,0	75
							5,0	250
				4lsl			4,0	150
							6,0	300
		6,2	3,6				4,0	175
				3sl				
		7,4	1,2				2,5	70
	Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (SaFP) šviesiai rudas, smulkus, labai tankus, drėgnas - labai drėgnas			5fl				
		9,0	1,6				36,0	550





- ▯ - grunto ėminys
- ■ - grunto ėminys tirtas laboratorijoje
- q_c - kūginis stipris
- f_s - trinties stipris
- f_s / q_c - trinties santykis

uab GeoFirma Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt				**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.	
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				**UŽSAKOVAS:** Šiaulių rajono savivaldybės administracija	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	**GRĘŽINIAI IR ZONDAVIMO BANDYMAI:** Gr. 2; CPT -2	Lapas 2 / Lapų 4
Geologas	[redacted]		025 02		
Geologas			025 02		

5.2 PRIEDAS

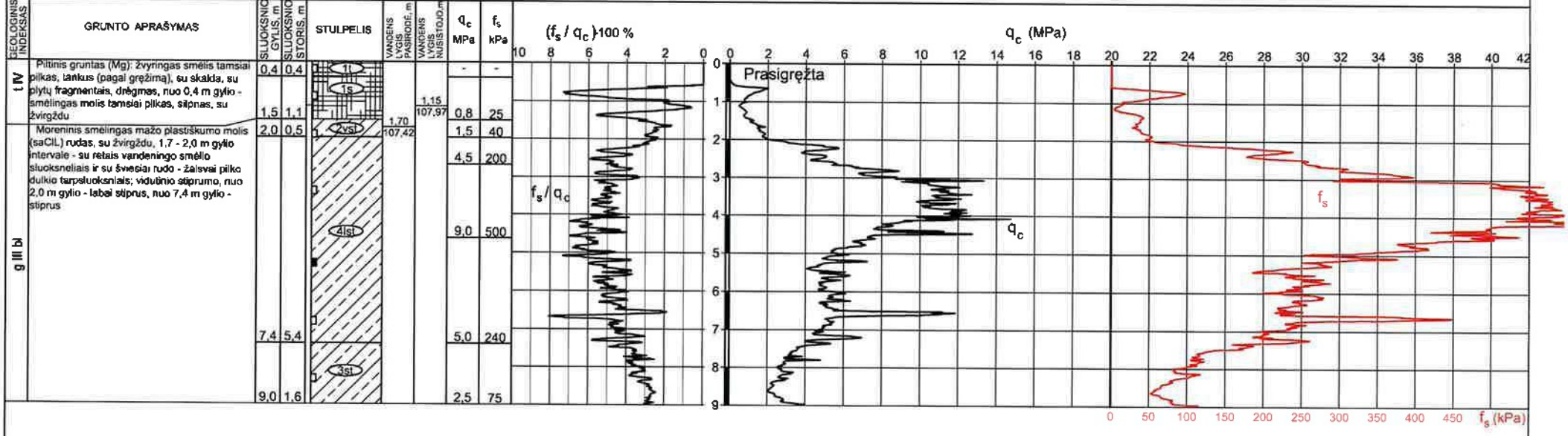
Gr. 3

SRAIGTINIS ⌀ = 100 mm

abs. a. 109,12 m, koordinatės x-6207760.1 m, y-433229.1 m

CPT - 3

Data: 2025.02.06



- ▯ - grunto ėminys
- ■ - grunto ėminys tirtas laboratorijoje
- q_c - kūginis stipris
- f_s - trinties stipris
- f_s / q_c - trinties santykis

UAB GeoFirma Leidimo Nr. 155, Tel. 8 612 12228, info@geofirma.lt, www.geofirma.lt			**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai			**UŽSAKOVAS:** Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Pareigos	V. Pavardė	ata	**GRĘŽINIAI IR ZONDAVIMO BANDYMAI:** Gr. 3; CPT -3
Geologas	[redacted]	025 02	Lapas 3 / Lapų 4
Geologas		025 02	

5.3 PRIEDAS

Gr. 4

SRAIGTINIS ⌀ = 100 mm

abs. a. 109,07 m, koordinatės x-6207763.2 m, y-433241.3 m

CPT - 4

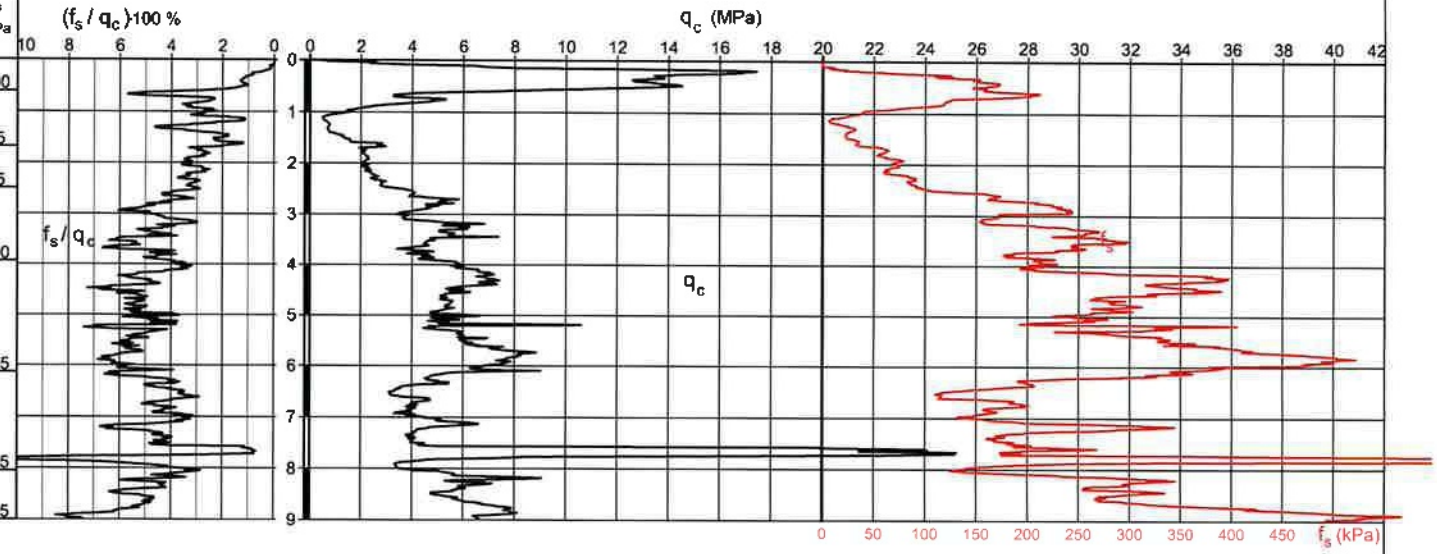
Data: 2025.02.06

GEOLOGINIS INDEKSAS	GRUNTO APRAŠYMAS	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	q_c MPa	f_s kPa
tIV	Piltinis gruntas (Mg): smėlingas žvyras pilkas, tankus, su skalda, su plytų fragmentais, nuo 0,6 m gylio - smėlingas molis tamsiai pilkas, silpnas, su retu žvirgždu, užterštas naftos produktais	0,6	0,6	12,0	100
		1,7	1,1	0,7	25
g III b	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, vidutinio stiprumo, nuo 2,5 m gylio - labai stiprus; su žvirgždu, nuo 1,4 m gylio - su vandeningo smėlio tarpsluoksniais	2,5	0,8	2,1	65
				4,0	200
				6,0	275
				4,0	175
		9,0	6,5	5,5	275

STULPELIS: 1t, 1s, 2vst, 4lst

VANDENS LYGIS PASIRODĖ, m: 1,40 (107,67)

VANDENS LYGIS NUSISTOJO, m: 1,10 (107,97)



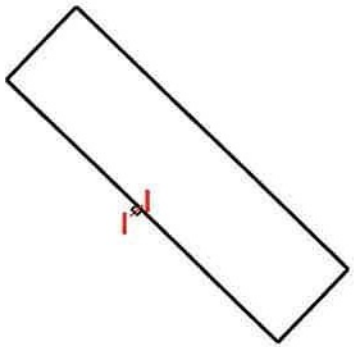
- grunto ėminys
- grunto ėminys tirtas laboratorijoje
- q_c - kūginis stipris
- f_s - trinties stipris
- f_s / q_c - trinties santykis

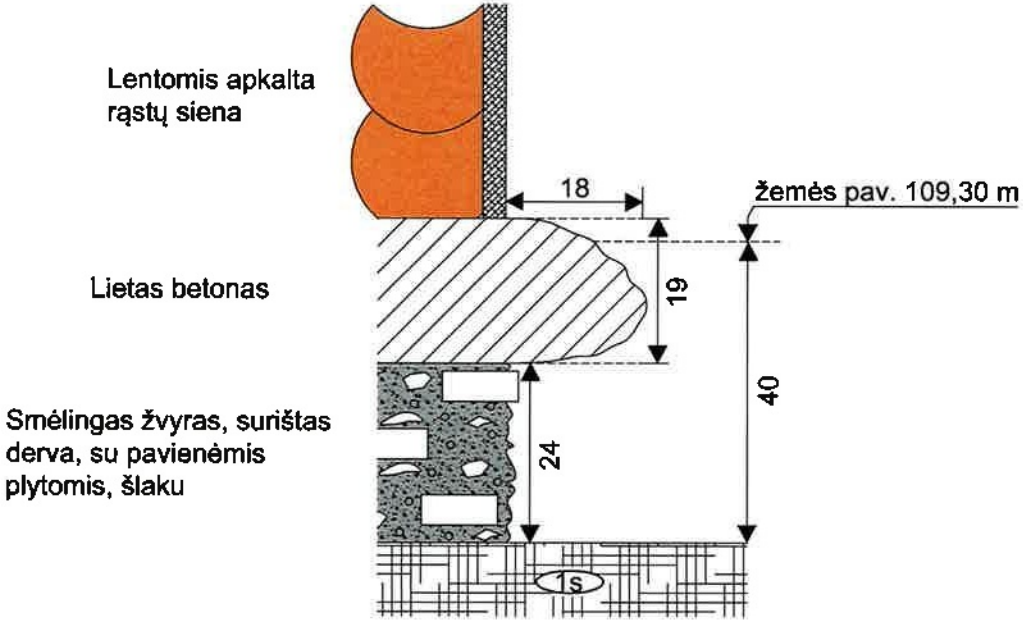
uab GeoFirma Leidimo Nr. 155, Tel. 8 612 12228, info@geofirma.lt, www.geofirma.lt				**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				**UŽSAKOVAS:** Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	**GRĖŽINIAI IR ZONDAVIMO BANDYMAI:** Gr. 4; CPT -4
Geologas			025 02	
Geologas			025 02	

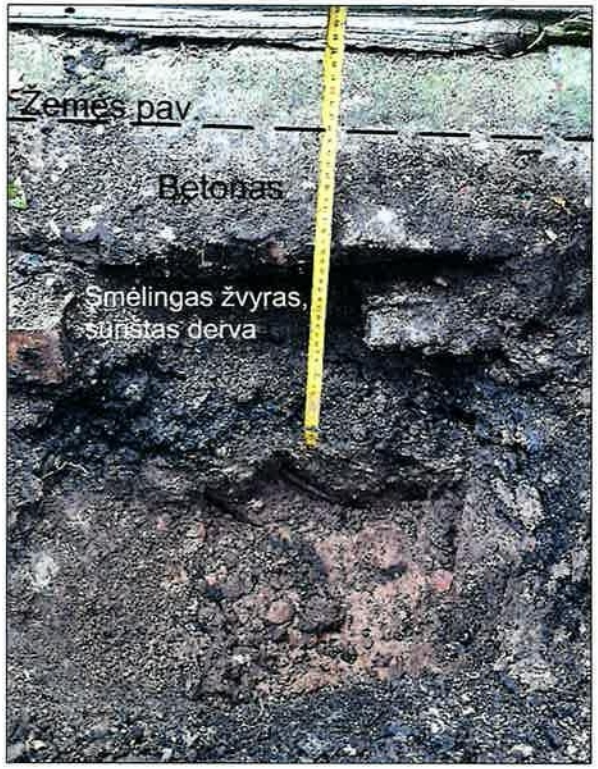
Lapas	Lapų
4	4

5.4 PRIEDAS

KASINYS K-1







P.S. Pamato konstrukcijos matmenys pateikiami centimetrais

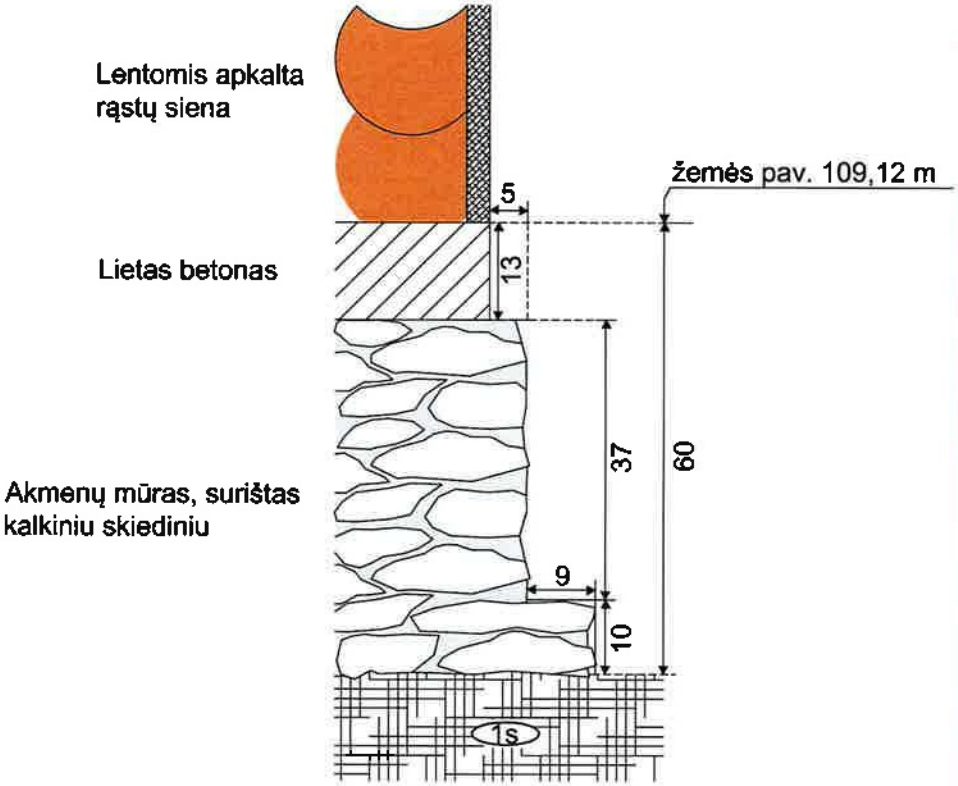
M 1:10

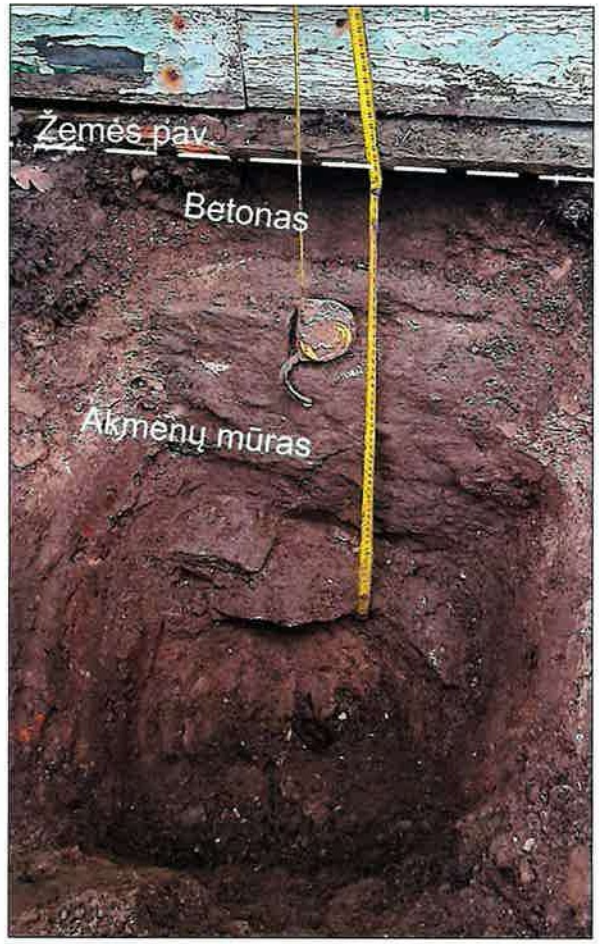
uab GeoFirma Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt				**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				**UŽSAKOVAS:** Šiaulių rajono savivaldybės administracija
	V. Pavardė	Parašas	Data	**Kasinys K-1**
Atliko	[redacted]		2025 02	

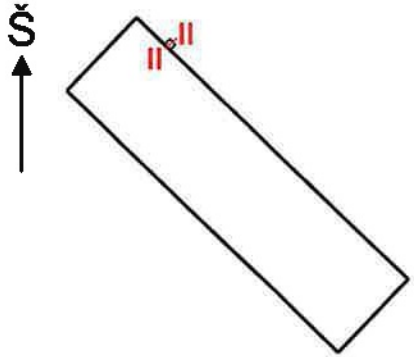
Lapas	Lapų
1	2

6.1 PRIEDAS

KASINYS K-2







P.S. Pamato konstrukcijos matmenys pateikiami centimetrais

M 1:10

uab GeoFirma Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt				**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.	
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				**UŽSAKOVAS:** Šiaulių rajono savivaldybės administracija	
	V. Pavardė	Parašas	Data	**Kasinys K-2**	Lapas 2 / Lapų 2
Atliko	[redacted]		2025 02		

6.2 PRIEDAS

uab GeoFirma

Suvestinė laboratorinių tyrimų lentelė

Užsakovas UAB "Aplan"

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

2025 m. vasario mėn.

Nr.	Gręžinio numeris	Bandinio numeris	Paėmimo gylis	Dalelių dydis							Tankis			Gamtinis drėgnis, W (%)	Takumo drėgnis, W_L (%)	Plastiškumo drėgnis, W_P (%)	Plastiškumo rodiklis, I_P (%)	Takumo rodiklis I_L, (v. d.)	Konsistencijos rodiklis Ic, (v. d.)	Poringumo koeficientas, e (v. d.)	Grunto soties laipsnis, S, (v.d.)	Odometrinis deformacijų modulis E_{oed}, MPa	Nedrenuotas grunto stiprumas c_u, kP_a	Vidinės trinties kampas φ' (°)	Sankiba c' (kPa)	Filtracijos koeficientas k_f (m/para)	Grunto pavadinimas (LGT 2019-06-13 įsakymas Nr. 1-175 "IGGT gruntų klasifikacija")
				Žvyras		Smėlis			Dulkis	Molis																		
				>6,3	2,0-6,3	0,63-2,0	0,2-0,63	0,063-0,2	0,002-0,063	<0,002	ρ_d, Mg/m³	ρ_w, Mg/m³	ρ_d, Mg/m³															
1	1	5	6.0-6.2	0	5.8	4.2	17.7	25.6	30	16.6	2.708	2.22	2.01	10.68	19.1	8.7	10.40	0.19	0.81	0.350	0.83						Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)
2	2	3	2.2-2.4	0	3.4	4.9	19.4	26.3	29.2	16.8	2.705	2.21	1.94	14.13	20.2	8.51	11.69	0.48	0.52	0.397	0.96	12.80	101.41	27.00	16.00		Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)
3	2	4	3.3-3.5	0	4	5.3	18.8	25.6	30.2	16.2	2.703	2.3	2.07	11.35	19.1	8.17	10.93	0.29	0.71	0.309	0.99	20.50	128.41	27.90	20.40		Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)
4	2	8	7.5-7.7	0	0.2	0.8	31.8	54	13.2		2.677			15.12												1.86	Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP)
5	3	5	5.2-5.4	0	3	4.8	18.4	26.2	31.1	16.5		2.27		10.15	19.5	8.5	11.00	0.15	0.85								Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)

E_{oed} - pateiktas prie 400 kPa apkrovos

6.1 PRIEDAS

Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija

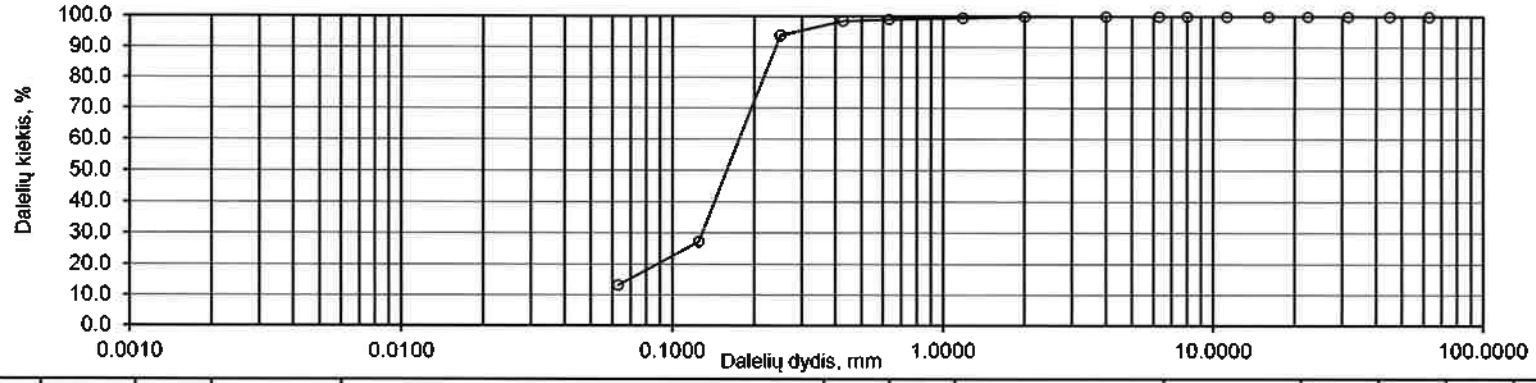
Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Data: 11/02/2025

UAB "GeoFirma"
Konstitucijos pr. 8A, Vilnius
info@geofirma.lt, +370 612 12228

GRANULOMETRINĖS SUDĖTIES NUSTATYMAS (hidrometro metodu) (LST EN ISO 17892-4:2017)

Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras			Gargždas
	Smulkus	Vid. rupumo	Rupus	Smulkus	Vid. rupumo	Rupus	Smulkus	Vid. rupumo	Rupus	
0.002	0.0063	0.02	0.063	0.2	0.63	2	63	20	63	



Simbolis	Gręž. nr.	Band. nr.	Gylis, m	Grunto pavadinimas (LGT 2019-06-13 įsakymas Nr. 1-175 "IGGT gruntų klasifikacija")	Gargždas, %	Žvyras, %	Smėlis, %			Dulkis ir molis, %	10%	30%	60%	C_U	C_C
							Rupus	Vid. rupumo	Smulkus						
O	2	8	7.5-7.7	**Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas- molingas smėlis (SaFP)**	0.0	0.2	0.8	31.8	54.0	13.2	0.05	0.13	0.19	3.9	1.90

Atliko: [redacted]
Tikrino:

7.2.1 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija Data: 2025.02.12

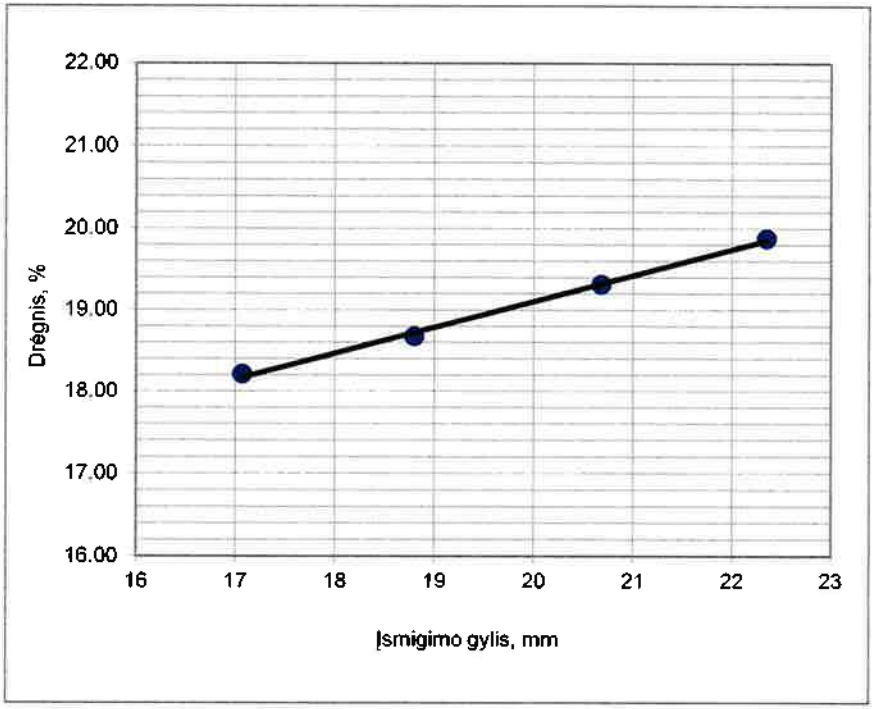
Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015

Gręžinio numeris:	**1**
Bandinio numeris:	**5**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**6.0-6.2**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**10.68**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**19.1**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**8.70**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**10.40**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**0.19**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**0.81**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.22**



Takumo drėgnis W_L, %				**19.10**
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	17.07	18.8	20.68	22.35
Biukso svoris, g	22.16	13.25	14.72	14.49
Biuksas+Gw, g	47.8	39.37	40.42	40.66
Biuksas+Gd, g	43.85	35.26	36.26	36.32
Drėgnis w, %	18.21	18.67	19.31	19.88

Plastingumo drėgnis W_P, %	**8.70**
Biukso svoris, g	11.15
Biuksas + Gw, g	32.39
Biuksas + Gd, g	30.69

Grunto drėgnis, w %	**10.68**
Biukso svoris, g	21.11
Biuksas + Gw, g	95.78
Biuksas + Gd, g	88.57

Gamtinis tankis, ρ_n, Mg/m³	**2.22**
Žiedo tūris V, cm³	50.24
Žiedo svoris, g	44.49
Žiedas + Gw, g	155.91

Atlikc [redacted] Tikrino: [redacted]

7.3.1 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Data: 2025.02.12

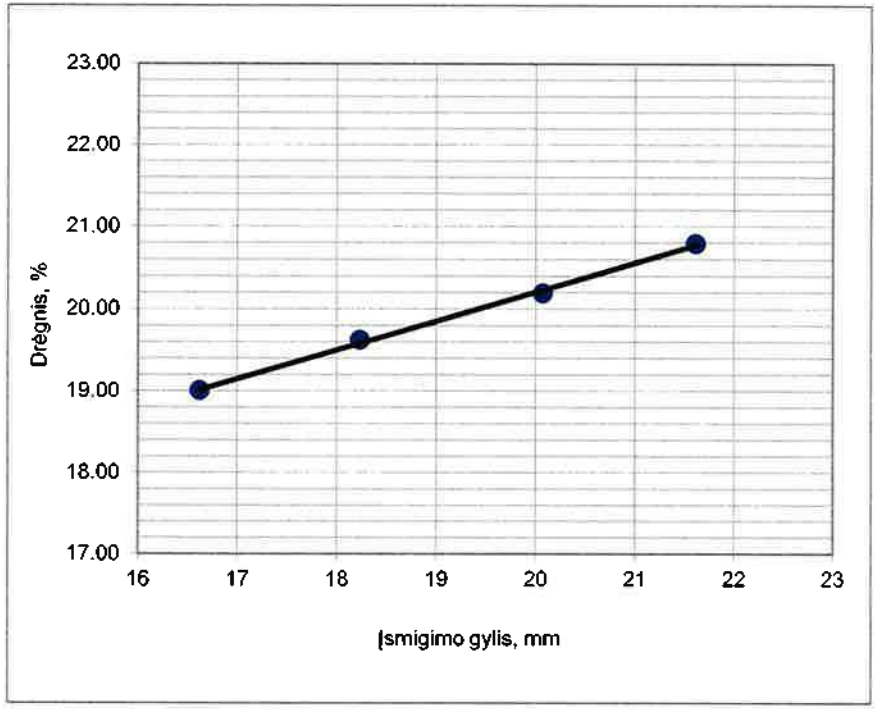
Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015

Gręžinio numeris:	**2**
Bandinio numeris:	**3**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**2.2-2.4**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**14.13**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**20.2**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**8.51**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**11.69**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**0.48**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**0.52**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.21**



Takumo drėgnis W_L, %				**20.20**
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	16.62	18.23	20.07	21.61
Biukso svoris, g	13.38	13.44	22.34	13.23
Biuksas+Gw, g	38.99	38.8	47.4	39.14
Biuksas+Gd, g	34.9	34.64	43.19	34.68
Drėgnis w, %	19.01	19.62	20.19	20.79

Plastingumo drėgnis W_P, %	**8.51**
Biukso svoris, g	9.01
Biuksas + Gw, g	30.55
Biuksas + Gd, g	28.86

Grunto drėgnis, w %	**14.13**
Biukso svoris, g	13.44
Biuksas + Gw, g	74.41
Biuksas + Gd, g	66.86

Gamtinis tankis, ρ_n, Mg/m³	**2.21**
Žiedo tūris V, cm³	50.24
Žiedo svoris, g	44.49
Žiedas + Gw, g	155.6

Atliko: [redacted]

Tikrino: [redacted]

7.3.2 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija Data: 2025.02.12

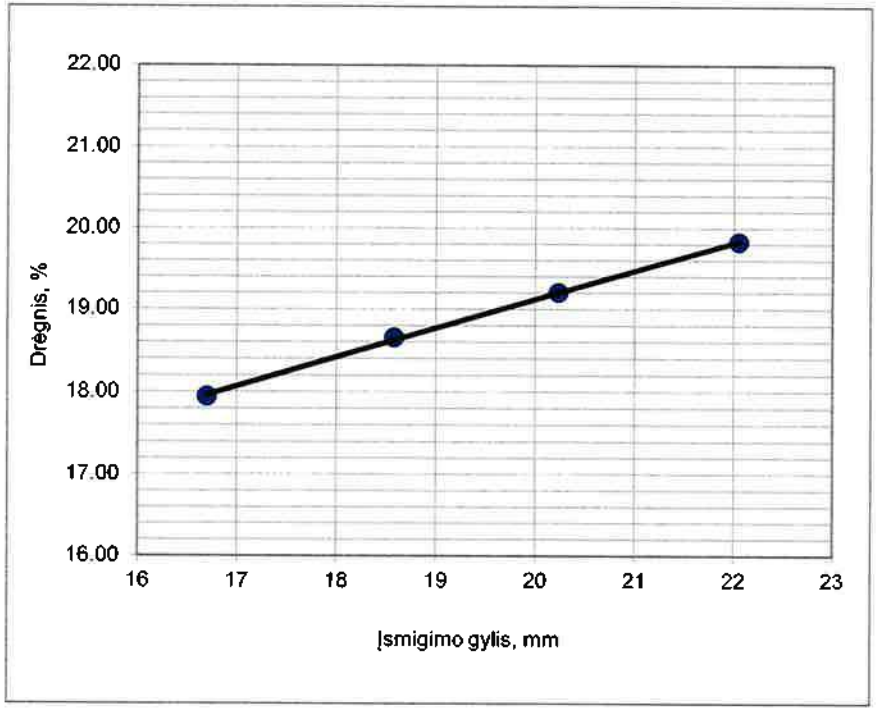
Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015

Gręžinio numeris:	**2**
Bandinio numeris:	**4**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**3.3-3.5**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**11.35**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**19.1**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**8.17**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**10.93**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**0.29**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**0.71**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.30**



Takumo drėgnis W_L, %				**19.10**
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	16.7	18.58	20.23	22.05
Biukso svoris, g	13.87	14.58	14.3	15.04
Biuksas+Gw, g	39.37	40.15	39.44	41.14
Biuksas+Gd, g	35.49	36.13	35.39	36.82
Drėgnis w, %	17.95	18.65	19.20	19.83

Plastingumo drėgnis W_P, %	**8.17**
Biukso svoris, g	9.09
Biuksas + Gw, g	30.4
Biuksas + Gd, g	28.79

Grunto drėgnis, w %	**11.35**
Biukso svoris, g	12.99
Biuksas + Gw, g	85
Biuksas + Gd, g	77.66

Gamtinis tankis, ρ_n, Mg/m³	**2.30**
Žiedo tūris V, cm³	50.24
Žiedo svoris, g	44.49
Žiedas + Gw, g	159.87

Atliko: [redacted] Tikrino: [redacted]

7.3.3 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija Data: 2025.02.12

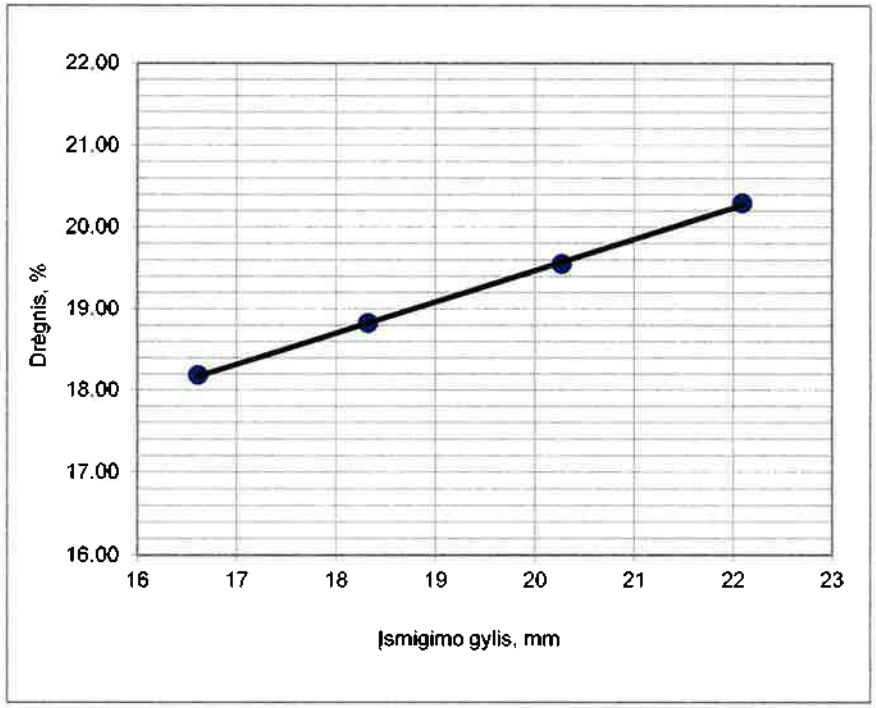
Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015

Gręžinio numeris:	**3**
Bandinio numeris:	**5**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**5.2-5.4**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**10.15**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**19.5**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**8.50**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**11.00**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**0.15**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**0.85**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.27**



Takumo drėgnis W_L, %				**19.50**
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	16.61	18.32	20.27	22.09
Biukso svoris, g	14.88	15.93	14.4	13.93
Biuksas+Gw, g	40.03	41.43	39.47	40.01
Biuksas+Gd, g	36.16	37.39	35.37	35.61
Drėgnis w, %	18.19	18.83	19.55	20.30

Plastingumo drėgnis W_P, %	**8.50**
Biukso svoris, g	8.61
Biuksas + Gw, g	29.93
Biuksas + Gd, g	28.26

Grunto drėgnis, w %	**10.15**
Biukso svoris, g	14.33
Biuksas + Gw, g	79.14
Biuksas + Gd, g	73.17

Gamtinis tankis, ρ_n, Mg/m³	**2.27**
Žiedo tūris V, cm³	50.24
Žiedo svoris, g	44.49
Žiedas + Gw, g	158.49

Atliko: [redacted] Tikrino: [redacted]

7.3.4 PRIEDAS

uab GeoFirma

Data: 12/02/2025

Grunto drėgnio ir tankio nustatymas

remiantis standartu LST CEN ISO/TS 17892-1 : 2015

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Gręž.Nr- Bnd.Nr	Gylis, m	Indo svoris, g	Indas su drėgnu gruntu, g	Indas su sausu gruntu, g	Drėgnis, %	Bandinio svoris su žiedu, g	Tankis Mg/m³	Žiedo V, cm³	Žiedo svoris, g
								50.24	44.49
1-5	6.0-6.2	21.11	95.78	88.57	10.68	155.91	2.22		
2-3	2.2-2.4	13.44	74.41	66.72	14.43	155.6	2.21		
2-4	3.3-3.5	12.98	85	77.66	11.35	159.87	2.30		
2-8	7.5-7.7	14.69	72.4	64.82	15.12				
3-5	5.2-5.4	14.33	79.14	73.17	10.15	158.49	2.27		

Atliko: [redacted]

Tikrino:

7.4 PRIEDAS

uab GeoFirma

Data: 12/02/2025

Grunto kietųjų dalelių tankio tyrimo rezultatai. Piknometrinis metodas

Vadovaujantis standartu LST CEN ISO/TS 17892-3 : 2015

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Gręžinio, bandinio Nr.	Gylis, m	m_0	m_1	m_2	m_3	m_4	T, °C	ρ_w, Mg/m³	ρ_s, Mg/m³
1-5	6.0-6.2	46.007	146.113	61.428	155.848	15.421	18	0.99862	2.708
2-3	2.2-2.4	46.549	145.54	62.898	155.853	16.349	18	0.99862	2.705
2-4	3.3-3.5	46.028	145.114	63.131	155.898	17.103	18	0.99862	2.703
2-8	7.5-7.7	46.01	146.045	63.262	156.861	17.252	18	0.99862	2.677

Atliko: [redacted]

Tikrino:

7.5 PRIEDAS

Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru (ISO 17892-5:2017)

uab GeoFirma

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.				
Struktūra: rekonstruota	Gr. 2	Pav. 3	Paėmimo gylis: 2.2 - 2.4 m	
Grunto pavadinimas	*Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis*			*saCIL*

Kompresinio žiedo parametrai

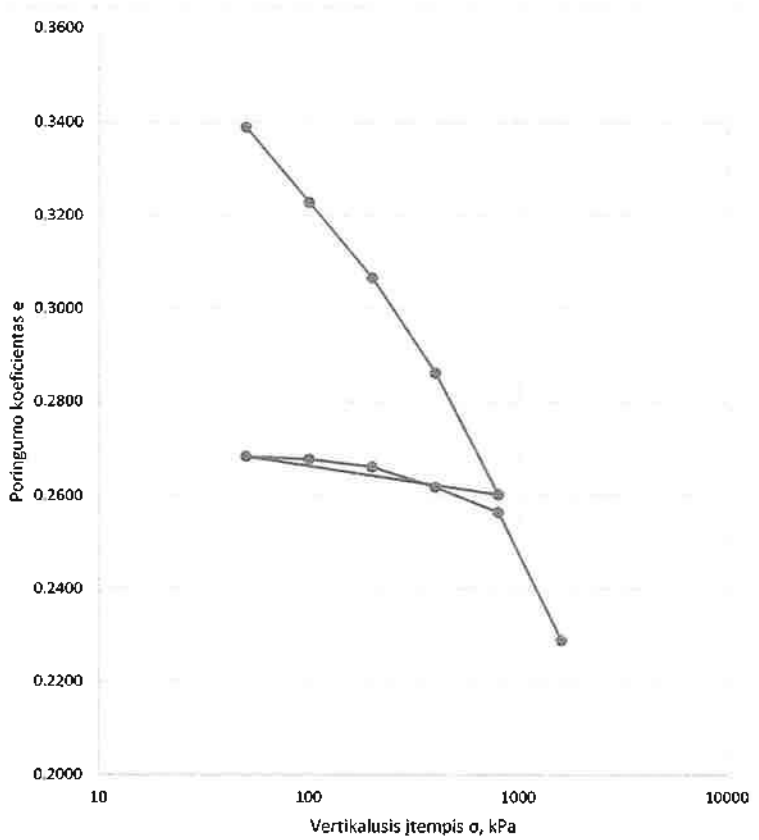
Žiedo aukštis	25.0	mm
Žiedo diametras	71.4	mm
Tūris	100.0	cm^3

Bandomojo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0.3482	v.d.
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2.705	Mg/m^3
Gamtinis drėgnis	w	10.65	%
Soties laipsnis	S_r	0.83	v.d.
Grunto tankis	ρ	2.22	Mg/m^3

Bandinio duomenys

σ, kPa	t, min	s, mm	Δh, mm	ε	Δε	ε, %	E_{oed}, Mpa	e
0	0	0.00	0.00	0.0000	0.0000	0.00		0.3482
50	150	0.17	0.17	0.0068	0.0068	0.68	**7.35**	0.3390
100	300	0.47	0.30	0.0188	0.0120	1.88	**4.14**	0.3229
200	450	0.77	0.30	0.0308	0.0120	3.08	**8.18**	0.3067
400	600	1.15	0.38	0.0460	0.0152	4.60	**12.75**	0.2862
800	750	1.63	0.48	0.0652	0.0192	6.52	**19.88**	0.2603
50	150	1.48	-0.15	0.0592	-0.0060	5.92		0.2684
100	300	1.49	0.01	0.0596	0.0004	5.96	**117.60**	0.2678
200	450	1.52	0.03	0.0608	0.0012	6.08	**78.37**	0.2662
400	600	1.60	0.08	0.0640	0.0032	6.40	**58.70**	0.2619
800	750	1.70	0.10	0.0680	0.0040	6.80	**93.60**	0.2565
1600	900	2.21	0.51	0.0884	0.0204	8.84	**36.55**	0.2290



Data:	2025-02-08
Atliko:	[redacted]
Tikrino:	

7.6.1 PRIEDAS

Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru (ISO 17892-5:2017)

uab GeoFirma

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m, Šiaulių r. sav.			
Struktūra: rekonstruota	Gr. 2	Pav. 4	Paėmimo gylis: 3.3 - 3.5 m
Grunto pavadinimas	*Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis*		*saCtL*

Kompresinio žiedo parametrai

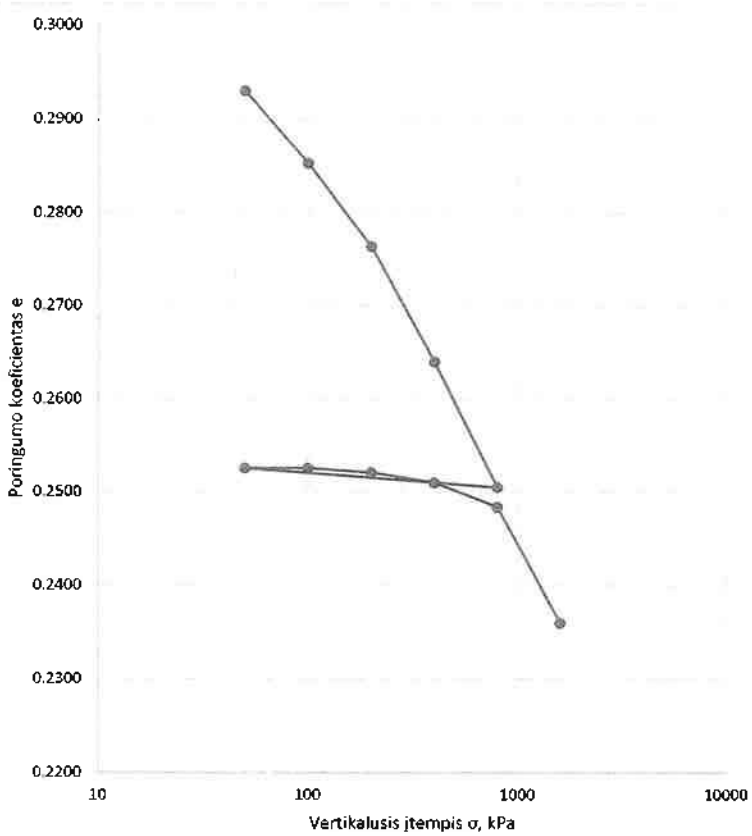
Žiedo aukštis	25.0	mm
Žiedo diametras	71.4	mm
Tūris	100.0	cm^3

Bandomojo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0.2972	v.d.
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2.703	Mg/m^3
Gamtinis drėgnis	w	9.90	%
Soties laipsnis	S_r	0.90	v.d.
Grunto tankis	ρ	2.29	Mg/m^3

Bandinio duomenys

σ, kPa	t, min	s, mm	Δh, mm	ε	Δε	ε, %	E_{oed}, Mpa	e
0	0	0.00	0.00	0.0000	0.0000	0.00		0.2972
50	150	0.08	0.08	0.0032	0.0032	0.32	**15.63**	0.2930
100	300	0.23	0.15	0.0092	0.0060	0.92	**8.31**	0.2853
200	450	0.40	0.17	0.0160	0.0068	1.60	**14.57**	0.2764
400	600	0.64	0.24	0.0256	0.0096	2.56	**20.50**	0.2640
800	750	0.90	0.26	0.0360	0.0104	3.60	**37.48**	0.2505
50	150	0.86	-0.04	0.0344	-0.0016	3.44		0.2526
100	300	0.86	0.00	0.0344	0.0000	3.44	-	0.2526
200	450	0.87	0.01	0.0348	0.0004	3.48	**241.40**	0.2521
400	600	0.89	0.02	0.0356	0.0008	3.56	**241.30**	0.2510
800	750	0.94	0.05	0.0376	0.0020	3.76	**192.88**	0.2484
1600	900	1.18	0.24	0.0472	0.0096	4.72	**80.20**	0.2360



Data:	2025-02-08
Atliko:	[redacted]
Tikrino:	

7.6.2 PRIEDAS

uab GeoFirma

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m, Šiaulių r. sav.			
Struktūra: rekonstruota	Gr. 2	Pav. 3	Paėmimo gylis: 2.2 - 2.4 m
Grunto pavadinimas	***Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis***		***saClL***

TIESIOGINIO KIRPIMO BANDYMAS (CD) (ISO 17892-10:2018)

Prietaisas: UBM-1. Kirpimo aparatas

Grunto fizikiniai rodikliai

Dalelių tankis ρ_s, Mg/m^3	Grunto tankis ρ, Mg/m^3	Sauso grunto tankis ρd, Mg/m^3	Gamtinis drėgnis w, %	Poringumo koeficientas e, v.d.	Soties laipsnis S_r, v.d.
2.705	2.21	1.99	10.80	0.36	0.82

Žiedo matmenys

H, mm	25
D, mm	71.4
V, mm^3	100098

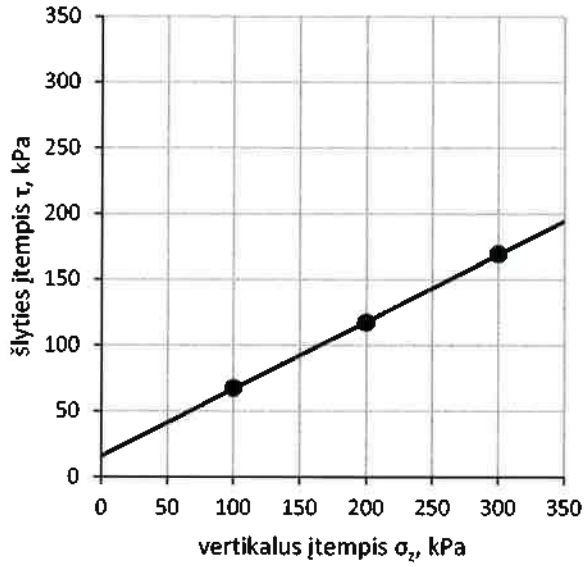
Pradiniai bandinio matmenys

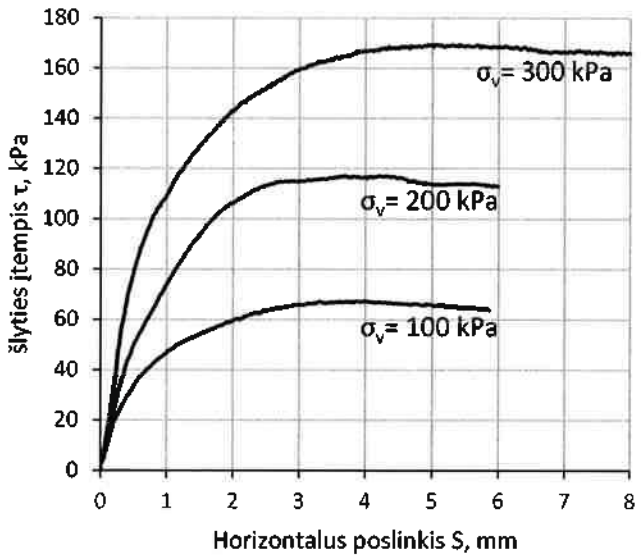
Nr.	H_0, mm	D_0, mm	A_0, mm^2
1.	25	71.4	4000
2.	25	71.4	4000
3.	25	71.4	4000

Bandymo duomenys

σ_z, kPa	τ, kPa	ρ, Mg/m^3	w, %
100	67.32	2.21	11.03
200	117.15	2.22	11.10
300	169.46	2.21	10.28

Kirpimo greitis: 0.05 mm/min





Bandymo rezultatai

tan φ'	**0.51**
φ', °	**27.0**
c', kPa	**16.0**

Atliko: [redacted]

Tikrino: [redacted]

Data: 2025-02-08

7.7.1 PRIEDAS

uab GeoFirma	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.			
	Struktūra: rekonstruota	Gr. 2	Pav. 4	Paėmimo gylis: 3.3 - 3.5 m
	Grunto pavadinimas	***Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis***		***saClL***

TIESIOGINIO KIRPIMO BANDYMAS (CD) (ISO 17892-10:2018)

Prietaisas: UBM-1. Kirpimo aparatas

Grunto fizikiniai rodikliai

Dalelių tankis ρ_s, Mg/m^3	Grunto tankis ρ, Mg/m^3	Sauso grunto tankis ρd, Mg/m^3	Gamtinis drėgnis w, %	Poringumo koeficientas e, v.d.	Soties laipsnis S_r, v.d.
2.703	2.29	2.08	9.96	0.30	0.90

Žiedo matmenys

H, mm	25
D, mm	71.4
V, mm^3	100098

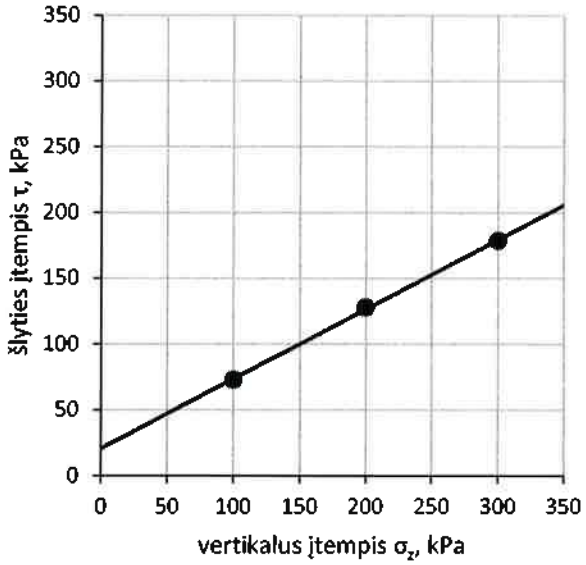
Pradiniai bandinio matmenys

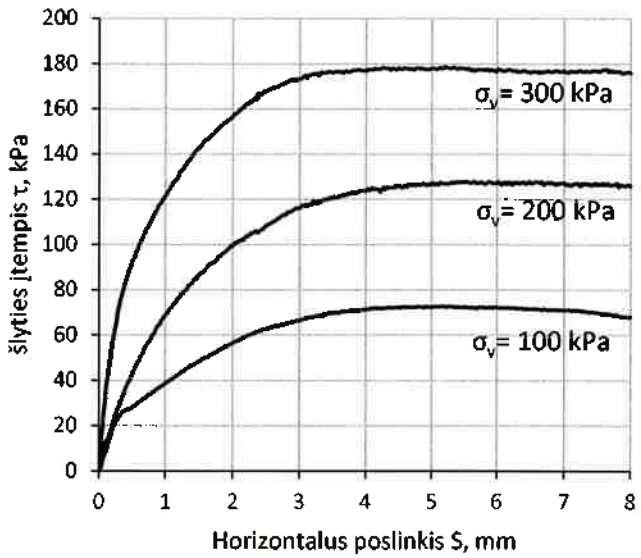
Nr.	H_0, mm	D_0, mm	A_0, mm^2
1.	25	71.4	4000
2.	25	71.4	4000
3.	25	71.4	4000

Bandymo duomenys

σ_z, kPa	τ, kPa	ρ, Mg/m^3	w, %
100	72.83	2.28	10.02
200	127.89	2.28	10.43
300	178.50	2.30	9.43

Kirpimo greitis: 0.05 mm/min





Bandymo rezultatai

tan φ'	**0.53**
φ', °	**27.9**
c', kPa	**20.4**

Atliko: [redacted]

Tikrino: [redacted]

Data: 2025-02-08

Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas (UU) (ISO 17892-7:2018)

uab GeoFirma

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.			
Struktūra: rekonstruota	Gr. 2	Pav. 3	Paėmimo gylis: 2.2 - 2.4 m
Grunto pavadinimas	*Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis*		*saCiL*

Žiedo parametrai

Žiedo aukštis	79.8	mm
Žiedo diametras	40.0	mm
Tūris	100.28	cm^3

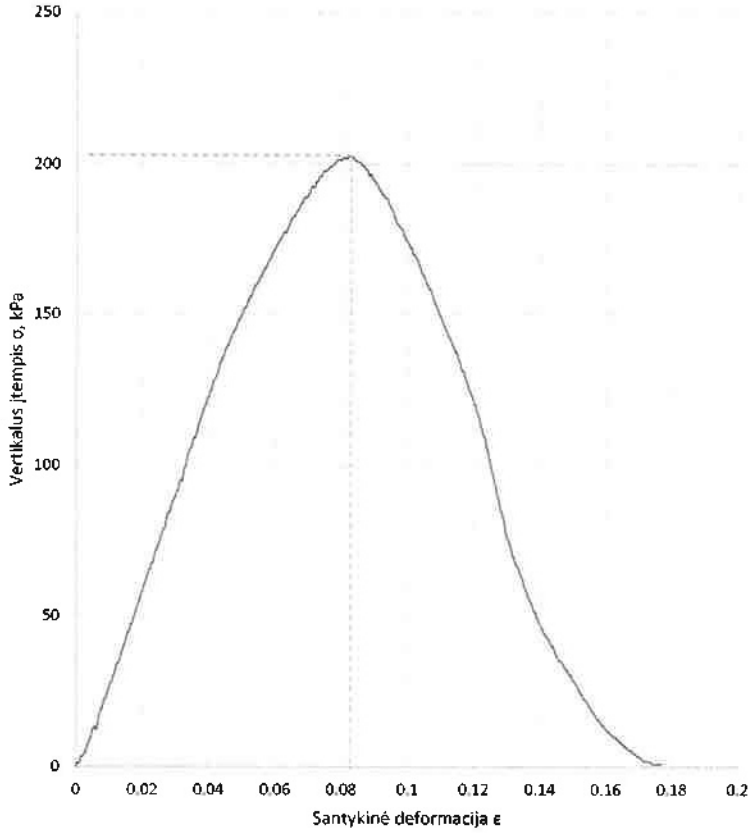
Bandomojo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0.3577	v.d.
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2.705	Mg/m^3
Gamtinis drėgnis	w	10.42	%
Soties laipsnis	S_r	0.79	v.d.
Grunto tankis	ρ	2.20	Mg/m^3

Bandinio duomenys

Santikinė deformacija	ε	0.0819	v.d.
Stiprumas gniuždant	Q_u	202.81	kPa
Nedrenuotas grunto stiprumas	C_u	101.41	kPa

prieš bandymą	po bandymo
	



Data:	2025-02-08
Atliko:	[redacted]
Tikrino:	

Priedas 7.8.1

Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas (UU) (ISO 17892-7:2018)

uab GeoFirma

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.				
Struktūra: rekonstruota	Gr. 2	Pav. 4	Paėmimo gylis: 3.3 - 3.5 m	
Grunto pavadinimas	*Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis*			*saCIL*

Žiedo parametrai

Žiedo aukštis	79.8	mm
Žiedo diametras	40.0	mm
Tūris	100.28	cm^3

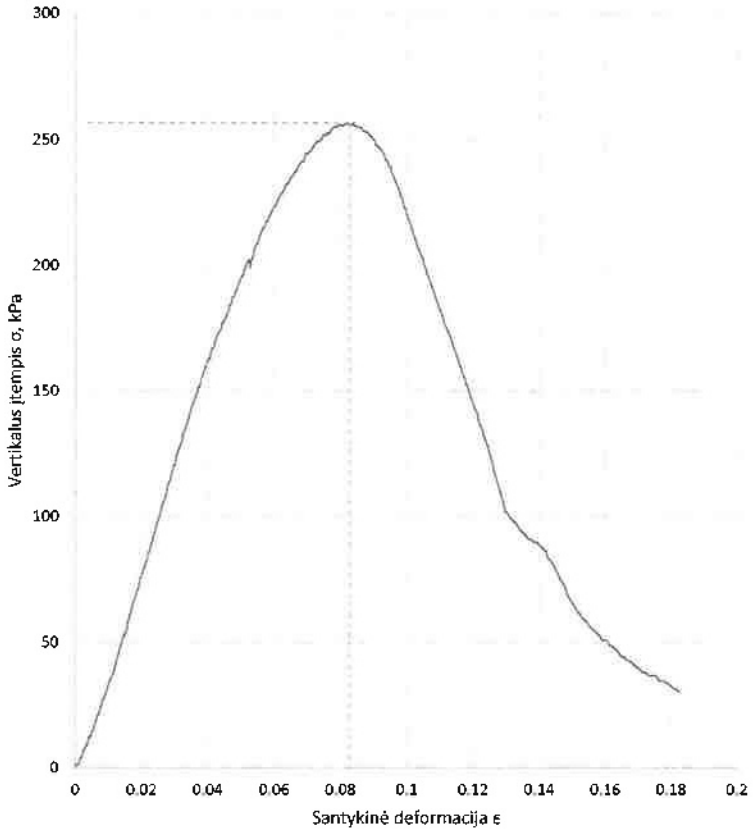
Bandomojo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0.2967	v.d.
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2.703	Mg/m^3
Gamtinis drėgnis	w	9.38	%
Soties laipsnis	S_r	0.85	v.d.
Grunto tankis	ρ	2.28	Mg/m^3

Bandinio duomenys

Santikinė deformacija	ε	0.0839	v.d.
Stiprumas gniuždant	Q_u	256.82	kPa
Nedrenuotas grunto stiprumas	C_u	128.41	kPa

prieš bandymą	po bandymo
	



Data:	2025-02-08
Atliko:	[redacted]
Tikrino:	

Priedas 7.8.2

GRUNTIRA

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira",Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.:+370620682372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 25-0083

Išrašymo data	2025-02-14
Tyrimų atlikimo data:	nuo 2025-02-12 iki 2025-02-14
Užsakovas:	UAB Geofirma, Konstitucijos pr. 8A, Vilnius
Objektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos 15,Kuršėnų m., Šiaulių r.sav
Tyrimų medžiaga:	Gruntas
Gruntų pridavimo data:	2025-02-12 Pridavė: [redacted]
Grunto bandinių kiekis:	1
Tyrimai atlikti pagal:	* LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)

Protokolo priedai: 1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas

Parengė:

Pastabos:
1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GRUNTIRA

Nr 25-0083

Objekto pav.				Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos 15,Kuršėnų m., Šiaulių r.sav																							
		Pavyzdys		Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas % Sietų akučių dydžiai, mm												Dulkių/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	Tankis Mg*m^{-3}		poringumas n/e	Drėgnis ,%	Plastingumas %		Žymuo:pagal "IGGT gruntų klasifikacija"LST 1331:2022	Saičiui jautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas
Eil.Nr.	Grąžinio Nr.	Nr.	nuo/iki	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063				p/p$_s$	p$_s$		w w<0,4	W$_L$ W$_P$	I$_P$ I$_L$			pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui
1	2	8	7,5-7,7															1.86									

Atliko: [redacted]

2025-02-14

Vandens tyrimai

Žirmūnų g. 106, Vilnius
☎+370 (5) 2325287

Tyrimų protokolas Nr. **250207GT032** | Ėminio gavimo data: 2025-02-07 | ID 97687
Užsakovas: UAB "GeoFirma" | geofirmalt@gmail.com
Tiriamasis ėminys: Požeminis vanduo

Objektas	Gręžinys (punktas)	Paėmimo data
Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.	Gr.1	2025-02-07

Tyrimo rezultatai
Vandens bendroji cheminė analizė

Analitė	mg/l	mg-ekv./l	ekv.%	Analizės metodas
Anijonai				
Chloridas, Cl^-	11.1	0.313	1.84	LST EN ISO 10304-1:2009
Sulfatas, SO_4^{2-}	115	2.39	14.1	LST EN ISO 10304-1:2009
Hidrokarbonatas, HCO_3^-	719	11.8	69.4	LST EN ISO 9963-1:1999, išskyrus p.8.2
Karbonatas, CO_3^-	0.30	0.010	0.059	Apskaičiuojama
Nitritas, NO_2^-	<0.05			LST EN ISO 10304-1:2009
Nitratas, NO_3^-	155	2.50	14.7	LST EN ISO 10304-1:2009
Katijonai				
Natris, Na^+	26.6	1.16	6.78	LST EN ISO 14911:2000
Kalis, K^+	108	2.76	16.1	LST EN ISO 14911:2000
Kalcis, Ca^{2+}	200	9.98	58.4	LST EN ISO 14911:2000
Magnis, Mg^{2+}	38.4	3.16	18.5	LST EN ISO 14911:2000
Amonis, NH_4^+	0.85	0.047	0.275	LST EN ISO 14911:2000
Kitos analitės	**Rezultatai ir matavimo vienetai**			
pH	7.42 (pH vienetai)			LST EN ISO 10523:2012
Permanganato indeksas	7.38 mg/l O2			LST EN ISO 8467:2000
Savitasis elektros laidis	1326 µS/cm 20°C			LST EN 27888:1999

Anijonų = 17.0 Katijonų = 17.1 Balansas = 0.094 (mg-ekv./l)
B. kietumas = 13.1 Karb. kiet. = 11.8 Nekarb. kiet. = 1.34 (mg-ekv./l)

Ištirpusių min. medž. suma = 1254 mg/l Sausa liekana 180°C = 894 mg/l
CO2 (pusiausvyrinis) = 49.6 mg/l

Rezultatas, mažesnis už nustatymo ribą, žymimas (<...). N-neakredituotas analizės metodas. Katijonų analizė atlikta jonų mainų chromatografijos metodu (IonPac CS12A kolonėlė, 4x250 mm, konduktometrinis detektorius). Analičių kalibravimas ir tyrimų rezultatų įvertinimas atliktas pagal ISO 8466-1 reikalavimus.

Tyrimų protokolą parengė [redacted] hemikė-analitikė [redacted]

UAB „Vandens tyrimai"

TYRIMŲ
Direktorius
Valdas Šimčikas

Rezultatai susiję tik su tirtais objektais, taikytini tokiam ėminiui, koks buvo gautas. Tyrimų protokolą dalimis dauginti leidžiama tik su UAB „Vandens tyrimai" sutikimu. Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas (2025-02-11)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė GIEDRIUS,GIPARAS Data: 2020-07-01 11:34:42

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 155
Vilnius

UAB „GeoFirma"
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302555562, adresas Vilnius, Konstitucijos pr. 8A)

leidžiama atlikti:

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,

geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

ekogeologinį tyrimą.

Direktorius (pareigų pavadinimas) A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021498

Užsakovas	Į.k. 302555562 UAB Geofirma Konstitucijos pr. 8A, Vilnius
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0344 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2024-08-26
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-08-26
Inžinierius metrologas	[redacted]

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė [redacted]
Data: 2024-08-27 12:29:10

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021498
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0344

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,3	0,300	0,000	0,00	± 0,01	± 1,92
1,5	1,500	0,000	0,00	± 0,01	± 0,39
3	3,020	0,020	0,67	± 0,01	± 0,19
6	6,043	0,043	0,72	± 0,03	± 0,49
15	15,093	0,093	0,62	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,3	0,297	-0,003	-1,11	± 0,03	± 9,75
5	4,983	-0,017	-0,33	± 0,03	± 0,59
10	9,983	-0,017	-0,17	± 0,06	± 0,58
20	19,980	-0,020	-0,10	± 0,01	± 0,03
30	29,977	-0,023	-0,08	± 0,03	± 0,10
40	39,947	-0,053	-0,13	± 0,03	± 0,07
50	49,907	-0,093	-0,19	± 0,03	± 0,06
70	69,890	-0,110	-0,16	± 0,11	± 0,15

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas [redacted]

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

UAB „APLAN"

Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-01-27 _____
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai

Tyrimų objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15

Statytojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 263, Šiauliai, el..p . prim@siauliuraj.lt, tel. +370 41 596642

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB „APLAN", įm. k. 302638855, Ulonų g. 2, Vilnius, tel. +370 609 79272, el.p. info@aplan.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

U UAB „APLAN", įm. k. 302638855, Ulonų g. 2, Vilnius, tel. +370 609 79272, el.p. [redacted]

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: (STR 1.01.03:2017) gyvenamosios paskirties pastatas (6.3)

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): **31148**

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): 34,29 m x 9,12 m

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: nežinoma

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6207807	433208
2	6207730	433287
3	6207699	433256
4	6207771	433174

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Ištirti projektuojamų statinių pagrindą. Nustatyti litologinę-geologinę sandarą, gruntinio vandens lygį.
2. 4 gręžiniai nuo 6 m iki 9 m gylio.
3. Gruntų geotechnines savybes pateikti pagal statinio zondavimo bandymų matavimų duomenis.
4. 2 kasiniai pamatų tipo ir įgilinimo nustatymui.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nerasta.

Užsakovas *UAB APLAN, Direktorius Martynas Mačiulis*
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas.....
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau,..... 2025-01-29
vardas, pavardė, parašas, data

Elektroninio dokumento nuorašas

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai,
tel.: (8 41) 59 66 42/55, faks. (8 41) 52 38 86, el. p. priimamasis@siauliuraj.lt

ĮGALIOJIMAS

2025 m. sausio d. Nr.
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 16 punktu ir 2024-12-10 sutartimi Nr. VP1-419(3.67E)2024 „Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 31148) rekonstravimo, keičiant paskirtį į visuomeninės paskirties pastatą, Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 15, techninio projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo sutartis“

įgaliojame projektavimo įmonę **UAB „Aplan“**, įmonės kodas 302638855, buveinės adresas Ulonų g. 5, 08240 Vilnius,

atstovauti Šiaulių rajono savivaldybę (toliau – Statytojas) valstybės įstaigose, organizacijose bei kituose juridiniuose asmenyse, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir Statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, VĮ Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje, Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos, teikiant reikiamus prašymus, gaunant projektavimo technines sąlygas, suderinimus, leidimus ir kitus dokumentus, reikalingus tinkamam tvarkybos ir techninio projekto sprendinių įgyvendinimui parengti.

Aukščiau nurodytais tikslais atstovauti Statytoją, gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus (jų kopijas), rašyti prašymus, pareiškimus, sumokėti reikiamus mokesčius, susijusius su įgaliojimo vykdymu, pasirašyti ir atlikti kitus su šiuo pavedimu susijusius veiksmus.

Įgaliojimas suteikia teisę perįgalioti kitus asmenis ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

Savivaldybės meras Česlovas Greičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮGALIOJIMAS (VENTOS 15 KURŠĖNAI)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-09 Nr. V2-5(3.9E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlovas Greičius, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	ČESLOVAS GREIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-08 16:11:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-08 16:11:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-04 18:14:31 – 2026-05-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:42:09 iki 2027-12-18 11:42:09
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-09 08:16:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-09 08:16:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys

UAB „GeoFirma"
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ DARBŲ PROGRAMA

2025-01-29 .....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

Tyrimų objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas
Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas
Tyrimų vieta (adresas): Šiaulių r. sav., Kuršėnų m., Ventos g. 15
Statytojas (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. paštas):
UAB „Aplan", Ulonų g.2, LT-08245, Vilnius, Tel. +370 609 79272, info@aplan.lt
Statinio kategorija: ypatingasis
Statybos rūšis: kapitalinis remontas
Geotechninė kategorija (projektiniams IGG tyrimams): trečia
Tyrimų ploto ribų **koordinatės**:

Numeris	X	Y
1	6207807	433208
2	6207730	433287
3	6207699	433256
4	6207771	433174

Tyrimų tikslas: Nustatyti tyrimų ploto inžinerines geologines sąlygas. Pateikti techninius duomenis pastato pagrindo įvertinimui.
Tyrimų uždaviniai:
- nustatyti statinio pagrindo geologinę sandarą ir jos ypatumus;
- nustatyti ir pateikti išskirtų sluoksnių fizines ir mechanines savybes;
- įvertinti hidrogeologines sąlygas;
- pateikti išvadas ir rekomendacijas dėl esamų pamatų būklės.

Trumpa inžinerinio geologinio kartografavimo ir ankstesnių tyrimų archyvinės medžiagos ir duomenų analizė, vertinimas:

Tyrimai atliekami Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynui, įregistruotam kultūros vertybių registre (unikalus kodas Nr. 31148).

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų vietovė yra Žemaičių – Kuršo srityje, Ventos vidurupio lygumos rajone, Micalčių fliuvioglacialinio Ventos klonio ruožo mikrorajone [11]. Kumetynas stovi Ventos upės vakariniame krante, II-oje viršsalpinėje terasoje. Žemės paviršiaus absoliutinis aukštis apie 109,00...109,50 m.

Pagal GEOLIS informacinėje sistemoje pateikiamą kvartero žemėlapį (M 1:200 000 - M 1:50 000) teritorijos paviršiuje slūgso deliuviniai dariniai (d IV) ir paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos fliuvioglacialinės deltų nuogulos (f(d) III bl). Artimiausių nuo tyrimų sklypo atliktų inžinerinių geologinių tyrimų duomenimis [12], žemės paviršiuje sukloštyti paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos glacialiniai dariniai – moreninis smėlingas molis ir dulkingas smėlis.

Anksčiau atliktų tyrimų ataskaitų sąrašas: Nerasta

Tyrimų apimtis:
1. Tyrimų vietų koordinavimas, niveliavimas.
2. Gręžiami 4 gręžiniai nuo 6 iki 9 m gylio.
3. Šalia gręžinių atliekami statinio zondavimo bandymai iki gręžinių gylio arba gylio, apriboto labai tankių/labai stiprių gruntų iki bus pasiektas ir viršytas bet kuris iš šių geotechninių zondavimo parametrų: $q_c \geq 30$ MPa (rupiesiems gruntams); $q_c \geq 8$ MPa (smulkiesiems gruntams) arba $f_s \geq 500$ kPa, arba polinkio kampas nedidesnis kaip 15°.
4. Atkasami 2 kasiniai pamatų tipo ir įgilinimo įvertinimui bei aprašymui.
5. Paimamas požeminio vandens ėminys bendrajai cheminei sudėčiai nustatyti (jeigu bus aptiktas).
6. Laboratoriniai gruntų savybių tyrimai ir geotechninių savybių pateikimas:

* klasifikaciniai gruntų savybių tyrimai kiekvienam išskirtam inžineriniam geologiniam sluoksniui:
– granuliometrinės sudėties nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-4);

– bandiniai Atterberg'o ribų nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-12);
– bandiniai gamtinio drėgnio nustatymui (pagal LST CEN ISO 17892-1);
* 2 – 3 bandiniai gamtinio tankio nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-2);
* 3 – 4 bandinių kietų dalelių tankio nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-3);
* 1 – 2 bandiniai tiesioginio kirpimo bandymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-10);
* 1 – 2 bandiniai oedometrinio deformacijų modulio nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-5);
* 1 – 2 bandiniai vienaašio gniuždymo bandymams (pagal LST CEN ISO/TS 17892-7);
* 1 - 2 bandiniai gruntų filtracijos koeficiento nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-11).

Ypatingi reikalavimai: Nėra

Tyrimų programos vykdymas ir duomenų pateikimas:
Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2010 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" nuostatas vienas ataskaitos egzempliorius pateikiamas Lietuvos geologijos tarnybai prie AM.
Atlikus tyrimus, ataskaitos vienas atspausdintas egzempliorius ir vienas skaitmeninėje formoje atiduodami Užsakovui ir vienas ataskaitos egzempliorius paliekamas UAB „GeoFirma" archyve.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
Tyrimai atliekami pagal esamus normatyvinius dokumentus, galiojančius Lietuvos Respublikos teritorijoje bei užsakovo ypatinguosius reikalavimus:
1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai";
2. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1:2018. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas";
3. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2:2018. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai";
4. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės" (2006);
5. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai" (2009);
6. Lietuvos standartas LST ISO 5667-11:1998 „Vandens kokybė. Bandinių ėmimas. Nurodymai, kaip imti gruntinio vandens bandinius";
7. Inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijos (2015);
8. Recommendations of the Committee for Waterfront Structures Harbours and Waterways EAU 2004 (2009);
9. www.lgt.lt
10. www.maps.lt;
11. www.geoportal.lt;
12. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai ŽGR Nr. 45250-2023.

Vykdytojų sąrašas (juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens pareigos, vardas, pavardė):
1. UAB „GeoFirma".
Iškilus būtinumui, gali būti pasitelkti subrangovai, papildomiems tyrimų darbams atlikti.

PRIDEDAMA:
1. Techninė užduotis (kopija, 1 lapas).

Programą parengė (tyrimų vadovas): UAB „GeoFirma" geologas [redacted] 2025-01-29
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Tyrimų užsakovas: _____ 2025 01 29
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB "GeoFirma"
El. p.: info@geofirma.lt

Į

2025-02-06 Nr. (4)-1-7-
2025-01-29 ŽGT-2025-447

DĖL III GK PROJEKTINIŲ IGG TYRIMŲ (VENTOS G. 15, KURŠĖNŲ M.) PROGRAMOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba), vadovaudamasi Tarnybos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 316 „Dėl Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 9.1.4 papunkčiu, įvertino Jūsų įmonės parengtą inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų, priskirtų III geotechninei kategorijai, darbų programą objektui „Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.“ (toliau – Tyrimų programa).

Nustatyta, kad Tyrimų programa parengta pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1053 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ patvirtinimo“ nuostatas.

Direktorius Egidijus Viskontas

[redacted]

[1] **Svarbi informacija.** Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) funkcijų vykdymo tikslais gali būti tvarkomi asmens duomenys: vardas (vardai), pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta ir adresas korespondencijai, fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento duomenys, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, išsilavinimas, užimtumas, profesija, lytis, pilietybė bei kiti asmens duomenys, gaunami įstatymuose ir kituose Tarnybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais, kai pagal teisės aktus tokie asmens duomenys yra reikalingi vykdyti Tarnybos veiklą. Tvarkydama asmens duomenis, Tarnyba gali naudoti duomenis iš jos (Tarnybos) tvarkomo Žemės gelmių registro ir kitų informacinių sistemų, taip pat ir iš kitų valstybės informacinių sistemų bei registrų tiek, kiek tai reikalinga Tarnybos funkcijoms vykdyti.

Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytojui taikoma teisinė prievolė (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktas). Detalesnę informaciją apie Tarnybos atliekamą asmens duomenų tvarkymą galima rasti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje lgt.lrv.lt, skyriuje „Asmens duomenų apsauga“

Suformuota: 2025 m. vasario 6 d. 16:48
Suformavo: vyresnioji specialistė Indrė Pociute

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2025-02-06
Registracijos numeris	(4)-1-7-626
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2025: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	vyresnioji specialistė [redacted]
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	Siunčiamo dokumento procesas [ING] [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	UAB "GeoFirma", Vilnius, Konstitucijos pr. 8A, LT-09308, 302555562
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas [redacted]
Dokumentą derino	Vedėja Roma Kanopienė, Direktoriaus pavaduotoja (geologijai) [redacted] (nuo 2025-01-27 iki 2025-02-14, kasmetinių atostogų laikotarpiu, pavaduojamas Direktoriaus pavaduotoja (geologijai) [redacted]
Dokumentą pasirašė	Direktorius Egidijus Viskontas
Antraštė	DĖL III GK PROJEKTINIŲ IGG TYRIMŲ (VENTOS G. 15, KURŠĖNŲ M.) PROGRAMOS VERTINIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	129304442
ADOC	
Rastas_dr2025-447_N_GeoFirma_Daugiabutis_Ventos g. 15, Kuršėnuose-PROGR_Vert.adoc	
Rastas_dr2025-447_N_GeoFirma_Daugiabutis_Ventos g. 15, Kuršėnuose-PROGR_Vert.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	

Pasibaigę darbai		
Vedėja Roma Kanopienė	2025-02-06 10:55:33	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktoriaus pavaduotoja (geologijai) [redacted] (nuo 2025-01-27 iki 2025-02-14, kasmetinių atostogų laikotarpiu, pavaduojamas Direktoriaus pavaduotoja (geologijai) [redacted]	2025-02-06 14:36:46	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktorius Egidijus Viskontas	2025-02-06 16:45:48	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
vyresnioji specialistė [redacted]	2025-02-06 16:48:45	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre | 52623-2025 |

1. Tyrimo užsakovas UAB Aplan, reg.kodas 302638855, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ulonų g. 5

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "GeoFirma", reg.kodas 302555562, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Konstitucijos pr. 8A

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 155 , išdavimo data 2010-11-16

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, III-a geotechninė kategorija

6.Tyrimų tikslas ir (ar) etapas III-ios geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: gyvenamieji pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.
Tyrimo objekto adresas	Šiaulių apskr., Šiaulių r. sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 13, 15
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6207807 433208; Nr.2 6207730 433287; Nr.3 6207699 433256; Nr.4 6207771 433174;

8. Tyrimo pradžios data 2025-02-11 , tyrimo pabaigos data 2025-04-28

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

	Pateikimo data
Daugiabutis gyvenamasis namas Ventos g. 13, 15, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav. III-ios geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	2025-04-28

10. Pridedami dokumentai: TU

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre | 52623-2025

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	Geologas
Vardas, Pavardė	[redacted]
Data	2025-01-29
Telefono numeris	+370 612 12228
El. paštas	info@geofirma.lt

Paraiškos registracijos Nr. ŽGT-2025-447 Paraiškos pateikimo data 2025-01-29

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data 2025-02-13

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino [redacted]
2025-02-14, 13:49:56